

De specialist aan het woord



Hannink Van Bladeren & List neemt voorschot op nieuw beleid

Provisieverbod zorgt voor meer transparantie

Het is een veelgehoorde klacht richting financiële wereld. Voor bedrijven, maar zeker voor particulieren is het vaak behoorlijk ondoorzichtig hoe advieskosten van financieel specialisten worden doorberekend. Ron List van Hannink Van Bladeren & List is de eerste om dat te erkennen. Hij kan zich dan ook vinden in het provisieverbod dat per 1 januari 2013 wordt ingevoerd. Het Raalter bureau neemt zelfs al een voorschot op dit nieuwe beleid.

Het provisieverbod geldt straks voor complexe financiële producten, zoals hypotheek, levensverzekeringen en sommige bancaire producten. Bureaus zoals Hannink Van Bladeren & List krijgen dan geen provisie meer van banken en verzekeraars. De rekening moet rechtstreeks naar de klant. Hannink Van Bladeren & List heeft dit moment niet willen afwachten. Ze heeft al enige tijd geleden besloten om facturen te sturen voor haar advies. 'Het zal best even wennen zijn, maar ik durf te verklaren dat 95% van onze klanten voordeliger uit is.' Voorheen werden de advieskosten verwerkt in premie, rente en bankkosten en dus door de geldverstrekkers in rekening

gebracht. Nu Hannink Van Bladeren & List dat zelf gaat doen, wordt het allemaal transparanter. Een ander belangrijk voordeel is dat de premie naar beneden gaat en dat er minder hoeft te worden betaald aan bankkosten en rente. Tevens wordt de onafhankelijkheid beter gewaarborgd.

Dit is dus bij uitstek de periode om je hypotheek en verzekeringen eens tegen het licht te laten houden. Hannink Van Bladeren & List is daarvoor een bijzonder goede partij. En ze heeft sinds kort de beschikking over de modernste computerprogramma's, waarmee ze beleggingsverzekeringen (woekerpolissen) kan doorrekenen en zo de kosten goed in beeld kan



brengen. Aan de hand hiervan kunnen dan de opties worden bekeken. 'Vaak blijkt in de praktijk dat het nog wel wat bijstelling behoeft. En kunnen we voor de klanten een financieel aantrekkelijker pakket met betere dekking voor elkaar boksen.'

Rudi Buitenkamp

**HANNINK
van BLADEREN & LIST**
Adviseurs in financiële zaken

Schoolstraat 34 | 0572-36 38 36
info@hvbl.nl | www.hvbl.nl



OLST, Thorbeckestraat 8

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. circa 1962, met garage en 203 m² grond. Aan de voorzijde uitzicht op openbaar groen. Kenmerken: woonkamer met uitgebouwde open keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, nette badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet, bergkamer.

€ 215.000,- k.k.



HEINO, de Hilde 20

Royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1994, belangrijk vergroot in 2002, met inpandige garage en 546 m² grond. Kenmerken: hal met vide, woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, provisiekelder, studeerkamer, bijkeuken, royale luxe badkamer, 5 slaapkamers, royale zolder. Inhoud ca. 800 m³.

€ 498.000,- k.k.



RAALTE, Vos de Waelhof 5

In het centrum gelegen nieuw gebouwd luxe en royale appartement (opp. ca. 135 m²) op de begane grond met eigen terras, carport en berging. Kenmerken: royale woonkamer (ca. 65 m²), open keuken, inpandige berging, badkamer, 2 slaapk., lift en videofooninstallatie. Collegiale verkoop met Bieze Makelaars.

€ 379.000,- v.o.n.