



Wonen in Salland

Verspreidingsgebied: Raalte - Heino - Olst - Wijhe

HANNINK

MAKELAARS

www.hannink.nl • info@hannink.nl



Raalte
Herenstraat 1
Postbus 244, 8100 AE
0572 - 35 12 91



Olst - Wijhe
Stationsweg 23
8131 DG
0570 - 52 43 44

Echtpaar Ulfman slaagt er in om hun huis in korte tijd te verkopen

NVM Open Huizen Dag: maak werk van je woonambities

Op de eerste dag van oktober wordt in heel Nederland van 11.00 tot 15.00 uur weer de Open Huizen Dag van NVM-makelaars gehouden. Dit biedt potentiële kopers een unieke kans om op één dag meerdere interessante woningen te bezoeken. In deze regio sluit ook Hannink Makelaars met vestigingen in Raalte en Wijhe zich weer bij deze dag aan. Dat een Open Huizendag een stimulans kan geven aan de verkoop blijkt zeker uit het verhaal van Lisette en Pascal Ulfman uit Raalte.

Het stel slaagde er namelijk in om hun woning aan de Koningsspil binnen een periode van enkele weken te verkopen. En de belangrijkste aanleiding was toch wel hun spontane deelname aan de Open Huizen Zomeravond. Dit was een eigen initiatief van Hannink Makelaars, maar verge-

lijkbaar met de twee Open Huizen Dagen die de NVM ieder jaar organiseert. 'Het was een daverend succes. We verwachtten niemand en er kwamen maar liefst zeven kijkers. Twee uur lang hebben we afzonderlijk van elkaar rondleidingen verzorgd.'

Zelf hadden ze al een selectie gemaakt van geïnteresseerden (3) en nieuwsgierigen (4) en uit de eerste categorie kwam binnen twee dagen al een bod. De populariteit van hun woning komt volgens hen doordat het een nieuwe woning is die qua grootte het midden houdt tussen een starterswoning en een eengezinswoning. 'Bovendien was in die periode ook net de overdrachtsbelasting verlaagd.'

Nadat het eerste bod was afgewezen, gingen Lisette en Pascal gewoon volgens planning op vakantie. Ze hadden amper de tent opgezet of Paul Hannink hing aan de telefoon met de mededeling dat ze na een tweede bezichtiging opnieuw hadden geboden en dat ze na te hebben onder-

handeld akkoord gingen met het eindvoorstel. 'We hoefden toen niet lang meer na te denken. Verkopen! We hebben de vakantie iets ingekort en anderhalve week later hebben we getekend.'

Zie verder pagina HvBL: Vertrouwen uit advies van financieel specialist

Rudi Buitenkamp

Hoe is het toch met...?

Normaliter valt in het makelaarskatern 'Wonen in Salland' alleen een aankondiging van de Open Huizen Dag te lezen. In april van dit jaar hebben we echter met die traditie gebroken en hebben we beschreven hoe een aantal verkopers de dag hebben ervaren. Dat leverde leuke, afwisselende verhalen op, maar het was natuurlijk te vroeg om al iets te kunnen schrijven over het uiteindelijke resultaat. In deze uitgave van 'Wonen in Salland' leest u hoe het een aantal van hen is vergaan.

Zie verder tekstpagina III: 'Overdrachtsbelasting geeft laatste zetje bij verkoop'



Lisette en Paul Ulfman: 'De Open Huizen Zomeravond was een daverend succes'

Open Huis zaterdag 1 oktober van 11.00 tot 15.00 uur


HANNINK
MAKELAARS

Open Huizen Dag in voorjaar 2011 leidt tot concrete resultaten

Overdrachtsbelasting geeft laatste zetje bij verkoop

Tijdens de laatste Open Huizen Dag in het voorjaar van 2011 hebben we een aantal Sallanders bezocht die destijds hun deuren open zetten voor mogelijke kopers. De reacties over de dag waren gemiddeld genomen aardig positief. 'We hebben drie keer meegedaan en ook deze laatste keer hebben we bezoek over de vloer gehad. Dat maakt zo'n dag wel een stuk leuker', vertelt Harold Elshof van de Grutto 24 in Wijhe.

Of het zo moet zijn, bellen we Elshof op de dag dat het zo vurig gewenste bord met 'VERKOCHT' in de tuin staat. 'Twee weken geleden leek het al rond te komen, maar toen bleken de kandidaat-kopers extra tijd nodig te hebben vanwege de financiering. Na bijna twee jaar is de opluchting groot in huize Elshof, want er ligt een nieuwbouwkavel op het jonge gezin te wachten. 'De uiteindelijke kopers waren al twee keer voor een bezichtiging geweest, maar er kwam geen bod. De verlaging van de overdrachtsbelasting heeft het laatste zetje gegeven.'

Tevredenheid in Wijhe. Niet alleen aan de Grutto, maar ook in het centrum waar de familie Bergevoet hun woning aan de

Nieuwstraat heeft verkocht. Een groot gezin uit Monster was op slag verliefd op de karakteristieke woning. 'Ze vonden het een praktisch huis dichtbij het centrum en gelukkig was er tussen ons ook direct een klik, want we zijn wel burenen', aldus Tiny Bergevoet die iedereen kan aanraden om mee te doen met de Open Huizen Dag. 'Wat ons goed is bevallen, is de combinatie met internet. De bezoekers hebben al een indruk van de ruimte en de kamers en kunnen het dan tijdens de dag met eigen ogen bekijken.'

Het zijn niet alleen jubelverhalen. De familie Blom aan de Speltakker in Heino heeft in maart niemand op bezoek gehad, maar nog wel één kijker tijdens de Open Huizen



Bianca en Harold, verkopers Grutto 24 in Wijhe



Tiny, verkoper Nieuwstraat 7 in Wijhe



Frans, verkoper Speltakker 9 in Heino

Zomeravond. Helaas zonder het gewenste resultaat. 'Vanuit Hannink is er alles aan gedaan. Er is zelfs een tweede serie foto's gemaakt met mooie doorkijkjes. Het blijkt echter dat je voor dit soort woningen echt een liefhebber nodig hebt. Aan de voorzijde is het hier vrij smal, maar aan de achterkant ligt een groot gazon en heb je een riant uitzicht', vertelt Frans Blom die aangeeft deze Open Huizen Dag weer mee te doen.

Rudi Buitenkamp

OPEN HUIS



LUTTENBERG, Schanebroeksweg 12

Woonboerderij, bj. ca. 1928, met gastenverblijf, varkensschuur (500 m²), kapschuur/garage (100 m²) en 29.340 m² grond. Kenmerken: badkamer met douche en v.w., woonkamer, woonkeuken, 2 slaapkamers en bergkamer. Agrarisch intensief bedrijf mogelijk. Wijzigen naar woonbestemming is bespreekbaar.

Prijs op aanvraag

OPEN HUIS



HEINO, Speltakker 9

Semi-bungalow, met slaap- en badkamer op begane grond, bj. 2006, met garage, carport en 837 m² grond (tuin en weiland). Vrij uitzicht aan achterzijde. Kenmerken: zonnige woonkamer met massief eikenhoutenvloer en openstaande tuindeuren, open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

€ 439.000,- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Weidelaan 265

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1996, met garage, carport, 309 m² grond. Kenmerken: L-kamer met schouw/gashaard en schuifdeuren, uitgeb. woonkeuken met inbouwapparatuur en tuindeuren, bijkeuken, 3 slaapkamers, luxe badkamer met bad, douche, wastafelmeubel en toilet, hobbykamer, zolderberging.

€ 319.000,- k.k.



Bluestown-Live

Op zaterdag 8 oktober zal de eerste editie van het Bluestown-Live Festival plaatsvinden. Hét festival om kennis te maken met de blues. Dit jaar zullen 5 topbands uit de bluesscene hun muziek ten gehore brengen: The Veldman Brothers, Tony Spinner Band USA (ex-Toto), Blues on Bootz, NUTS en Southern Style. De optredens zullen plaatsvinden in de Taveerne Tivoli te Raalte. Het Bluestown-Live Festival vindt plaats op zaterdag 8 oktober, de aanvang is 17:00 uur. Kijk voor meer informatie op www.bluestown-raalte.nl.

Vrijdag 30 september - Black Swan

In het laatste weekend van september draait de film Black Swan in het filmhuis te Raalte (Kulturhus). Deze drama/thriller uit 2010 vertelt het verhaal van Nina, een prima ballerina die danst bij een balletgezelschap in New York City. Voor de productie van 'Het zwanenmeer' is de artistiek directeur op zoek naar een danseres die zowel de witte zwaan met onschuld en elegantie kan spelen, als de zwarte zwaan, die staat voor bedrog en sensualiteit. Nina en haar rivale Lily lijken beide geschikt. Terwijl de rivaliteit tussen de twee jonge danseressen uitgroeit tot een vreemde vriendschap, begint Nina steeds meer tot de zwarte zwaan te transformeren, met een obsessie die haar ondergang kan betekenen. Black Swan draait op vrijdag 30 september, de aanvang is 20.00 uur. Kijk voor meer informatie op www.filmhuisraalte.com.



AGENDA - www.cultuurpleinsalland.nl

30-09-11	20.00	Film	Black Swan	Kulturhus, Raalte
01-10-11	14.50	Muziek	Open Muziek Estafette Heino	Hervormde Kerk, Heino
01-10-11	20.15	Musical	De andere rattenvanger	HOFtheater, Raalte
01-10-11	20.15	Cabaret	Eric Koller - Bull	Capellenborg Theater, Wijhe
02-10-11	15.00	Jeugd	Minoes (6+)	HOFtheater, Raalte
06-10-11	20.15	Toneel	Help! Ik heb mijn vrouw zwanger gemaakt.	HOFtheater, Raalte
07-10-11	20.15	Muziek	Deep River Quartet	HOFtheater, Raalte
08-10-11	20.15	Cabaret	Het wonderlijke leven van Jackie Fontanel	HOFtheater, Raalte
08-10-11	20.15	Cabaret	Nilgun Yerli - Weer met Henk	Holstohus Theater, Olst
08-10-11	17.00	Festival	Bluestown-Live Festival	Taveerne Tivoli, Raalte
09-10-11	14.30	Jeugd	Igor Krulsnor (5+)	Capellenborg Theater, Wijhe
13-10-11	20.15	Toneel	Mensch - 't Schaep	HOFtheater Raalte
14-10-11	20.30	Cabaret	Veronique Sodano - Het Zoet en het Zuur	Podium Heino
14-10-11	20.15	Cabaret	Jasper van Kuijk - 't Kan nie op	HOFtheater, Raalte
15-10-11	21.00		Open Podium	HOFtheater, Raalte
16-10-11	15.00	Muziek	Leoni Jansen	HOFtheater, Raalte
19-10-11	15.00	Jeugd	Theaterfiets - de Tijdmachine (4+)	Podium, Heino
21-10-11	20.15	Literair	Doe normaal dikkop!	HOFtheater, Raalte
22-10-11	20.15	Muziek	Zijlstra - Samen in zee	HOFtheater, Raalte
22-10-11	20.15	Toneel	Spiriet - Ontboezemingen	Capellenborg Theater, Wijhe
27-10-11	20.15	Cabaret	Weer met Henk	HOFtheater, Raalte
28-10-11	20.15	Muziek	Normaal Coverband	HOFtheater, Raalte
29-10-11	20.15	Cabaret	Arjan Ederveen	HOFtheater, Raalte
29-10-11	20.15	Muziek	Margriet Eshuijs	Holstohus Theater, Olst
30-10-11	15.00	Jeugd	Aap en Beer (5+)	HOFtheater, Raalte
30-10-11	11.30	Muziek	Con Spirito Ensemble	Podium, Heino

IEDERE MAAND EEN OVERZICHT VAN ALLE CULTURELE ACTIVITEITEN IN SALLAND

Open Huis zaterdag 1 oktober van 11.00 tot 15.00 uur

OPEN HUIS



WIJHE, Achter de Hoven 5

In het centrum gelegen vrijstaande bungalow, bj. 1961, met aangebouwde garage en 244 m² grond. Voorzijde woning grenst aan gemeentegroen. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, doucheruimte (2009), 2 slaapkamers, zolderberging.

€ 224.500,-- k.k.

OPEN HUIS



HEINO, De Spinde 10

Onder architectuur gebouwde villa, bj. 1996, met grote garage (ca. 30 m² met zolderberging) en 715 m² grond. Bijzonder vrij gelegen aan achterzijde. Kenmerken: (werk)kamer, royale living, halfopen keuken met inbouwapparatuur, kelder, 5 slaapkamers, luxe badkamer, extra slaapkamers op 2e verd. mogelijk.

€ 549.000,-- k.k.

OPEN HUIS



WIJHE, De Lange Slagen 25

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1984, met garage en 351 m² grond. In 2004 is aan de achtergevel een serre aangebouwd met volledige schuifpui. Tuin op het zuidoosten met brede achterom (ca. 2,5 m.) Kenmerken: L-woonkamer, luxe keuken, 3 slaapkamers (4e mogelijk)

€ 309.000,-- k.k.

OPEN HUIS



WIJHE, Engeweg 1

Riet gedekt landhuis, bj. 1990 en vergroot in '04, met riante serre (ca. 26 m²), schuur met paardenboxen, royale garage/werkplaats en 4.775 m² grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken (bj. '07) met inbouwapp., slaap- en badkamer op beg. grond, 3 slaapkamers op verd. Wijhe 6,5 km en Raalte 5,5 km.

€ 595.000,-- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Larixplein 11

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1973, met garage, carport en 241 m² grond. Fraaie tuin met veranda. Kenmerken: Z-kamer met eiken parket, gesloten keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer met douche, vaste wastafel en toilet, royale hobby-/slaapkamer, rustig aan plein gelegen.

€ 269.000,-- k.k.

OPEN HUIS



Heeten, Vlessendijk 14

Helft van een rietgedekte woonboerderij, bj. ca. 1977 en in 2005 geheel gemoderniseerd met 243 m² grond. Kenmerken: kelder, badkamer (bj. 2009) met bad, separate douche en vaste wastafel, tuingerichte woonkamer, open woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 3 slaapkamers en zolderberging.

€ 289.000,-- k.k.

OPEN HUIS



SCHALHAAR, Avergorsedijk 1

Vrijstaand woonhuis, bj. 1963, vergroot in 1978 met royale in spouw gebouwde garage met verdieping en 4.795 m² grond. Kenmerken: L-kamer, woonkeuken met inbouwapparatuur, royale eetkamer (te gebruiken als kantoor), 4 slaapkamers (1 op begane grond en 1 met inloopkast), zolderberging, landelijk gelegen.

€ 529.000,-- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Kwartel 60

Op de 3e verdieping gelegen royaal appartement, bj. 1998, met balkon en extra berging op de begane grond. Kenmerken: zonnige woonkamer (ca. 45 m²), open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, 2 liften in complex, servicekosten € 105,- p/m.

€ 189.500,-- k.k.

OPEN HUIS



HEETEN, Vredeveldstraat 10

Moderne tussenwoning, bj. 1974, met aangebouwde berging/bijkeuken en 147 m² grond. Fraai aangelegde tuin met achterom. Kenmerken: doorzonkamer (30 m²) met eiken houten vloer, dichte keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer met douche en wastafelmeubel en op verdieping separaat 2e toilet.

€ 187.500,-- k.k.

Open Huis zaterdag 1 oktober van 11.00 tot 15.00 uur

OPEN HUIS



RAALTE, Fuut 12

Uitstekend onderhouden hoekwoning, bj. '94, met berging, carport/priël en 147 m² grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer met provisiekast en dubbele tuindeuren, moderne open woonkeuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2^e toilet.

€ 219.000,-- k.k.

OPEN HUIS PRIJSVERLAGING



OLST, De Pas 56

Fraai gelegen, uitgebouwde tussenwoning, bj. 1978, met vrijstaande berging en diepe tuin op het zuiden gelegen. Achterzijde extra grond in bruikleen van Gemeente. Kenmerken: uitgebouwde woonkamer, ruime open keuken, 4 slaapkamers (2 met grote dakkapel), complete badkamer, zolderberging.

€ 192.000,-- k.k.

OPEN HUIS



NIEUW HEETEN, Portlanderdijk 30

Sallandse woonboerderij, bj. 1925, met aangebouwd gastenverblijf, schuur (ca. 120 m²) en ca. 6.625 m² grond. Kenmerken: 2 woonkamers, 2 keukens, 6 slaapkamers, 2 badkamers en hobbyruimte. Uitermate geschikt voor het (hobbymatig) houden van kleinvee. De naastgelegen bouwkaavel is eveneens te koop.

€ 375.000,-- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Rietzanger 2

Royaal helft van dubbel woonhuis (1989) met garage. Gekenmerkt door ruimte en licht maar ook door de vrije ligging. Tuin onder architectuur aangelegd op een kavel van 283 m². De woning heeft o.m. L-vormige woonkamer met tuindeuren, halfopen keuken ('06), 5 slaapkamers en badkamer ('07).

€ 299.000,-- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Westdorplaan 18

Geschakelde twee-onder-een-kap-woning, bj. 1971 en 338 m² grond. Kenmerken: keuken (bj. 2001) met inbouwapparatuur, doorzonkamer, royale werk/hobbykamer (ca. 24 m² en slaapkamer mogelijk), 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer (bj. 1971), zeer royale zolderberging (extra slaapkamers mogelijk).

€ 298.000,-- k.k.

OPEN HUIS



HEINO, Marktstraat 39

Geheel onderkelderd vrijstaand woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1984, met garage, tuinhuis en 667 m² grond. Kenmerken: kelder (120 m²), woonkeuken, woonkamer, bijkeuken, 2 badkamers, 7 slaapkamers, in het centrum gelegen, aan voorzijde vrij uitzicht.

€ 449.000,-- k.k.

OPEN HUIS PRIJSVERLAGING



2 weken gratis schilder

RAALTE, Scherpenzeel 5

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2000, met garage, carport en 281 m² grond. Kenmerken: woonkamer met houten vloer en en-suite deuren, luxe gesloten woonkeuken met inbouwapparatuur en openslaande deuren naar het terras, 4 slaapkamers, badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en 2^e toilet.

€ 309.000,-- k.k.

OPEN HUIS



HEINO, Stationsweg 18

Nabij het centrum van Heino (> 500 m) schitterend vrij gelegen semi-bungalow, bj. 1965, met garage, carport, schuur en 1.820 m² grond. Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen rondom. Kenmerken: L-kamer met openhaard, terrasdeuren en schuifpui, woonkeuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers.

€ 525.000,-- k.k.

OPEN HUIS



WIJHE, Dijkzicht 23

Nabij IJssel gelegen hoekwoning, bj. 1970, met stenen berging en 210 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer, halfopen keuken met apparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met o.a. ligbad, ruime zolderberging, HR combiketel (2005). Gedeeltelijk kunststof kozijnen met dubbel glas.

€ 189.000,-- k.k.

Open Huis zaterdag 1 oktober van 11.00 tot 15.00 uur

OPEN HUIS



WESEPE, Raalterweg 40

Helft van een dubbel woonhuis, bj. 1967, met schuur, grote garage (afm. 3.30 x 8 meter) en 268 m² grond. Kenmerken: woonkamer met erker, rookkanaal en tuindeur, gesloten keuken (bj. '80), 3 slaapkamers (waarvan 1 met balkon), badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet, zolderberging.

€ 185.000,-- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Koolmees 19

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1987, met garage, carport en 271 m² grond. Kenmerken: royale woonkamer met schuifpui, halfopen uitgebouwde keuken met inbouwapparatuur (2001), bijkeuken, 5 slaapkamers, luxe badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel (2007), gelegen op fraaie plek met vrij uitzicht.

€ 279.000,-- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Tulpenstraat 2c

Helft van dubbel woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1996, met berging, carport en 266 m² grond. Kenmerken: woonkamer met gashaard en schuifpui, open keuken met inbouwapparatuur, op verdieping 2 slaapkamers en berging. Centrumvoorzieningen en NS-station op loopafstand.

€ 272.500,-- k.k.

OPEN HUIS



PRIJSVERLAGING

RAALTE, van der Wijkstraat 29

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1971, met vrijstaande garage en 318 m² grond. Tuin met veranda en buitenberging gelegen op het oosten. Kenmerken: L-vormige woonkamer, gesloten keuken, aangeb. bijkeuken met toilet, 4 slaapkamers, badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet, nabij centrum.

€ 249.000,-- k.k.

OPEN HUIS



LEMELERVELD, Heideparkweg 14

Woonboerderij, bj. 1910, met ca. 3.500 m² grond. Kenmerken: woonkeuken met eenvoudig keukenblok, woonkamer met schouw en gashaard, 3 slaapkamers, douche en voormalige deel, de naastgelegen schuren worden afgebroken, renovatie is noodzakelijk, de fraaie locatie leent zich uitstekend voor nieuwbouw.

€ 295.000,-- v.o.n.

OPEN HUIS



WIJHE, Disselhof 4

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1976, met garage en 284 m² grond. Verzorgde tuin (zuiden) met veel privacy. Kenmerken: doorzonkamer, open keuken, 4 ruime slaapkamers, royale badkamer, bergruimte met combi-ketel (2003). Dak- en muurisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing.

€ 224.000,-- k.k.

OPEN HUIS



LAAG ZUTHEM, Hagenweg 19

Zeer landelijk gelegen royaal vrijstaand woonhuis (720 m³), bj. 1970, in 1998 in zijn geheel verbouwd, met 9.050 m² grond. Paardenstal ingericht met 5 boxen, een zadelkamer, werkplaats en hooiopslag, kapschuur en rijbak, afm. 20 x 40 meter, met lichtmasten. Kenmerken: 4 slaapkamers, luxe woonkeuken, bijkeuken.

€ 589.000,-- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Koningspil 33

Royaal en modern herenhuis, bj. 2007, met separate carport, berging en 145 m² grond. Kenmerken: tuingerichte royale woonkamer, moderne open keuken (ca. 18 m²) met inbouwapparatuur en fraai uitzicht op het middenveld, 3 slaapkamers, moderne luxe badkamer, royale zolderruimte. In centrum gelegen.

€ 259.000,-- k.k.

OPEN HUIS

PRIJSVERLAGING



OLST, Ds. K. Terpstrastraat 17

Fraai op loopafstand van het centrum en NS-station gelegen karakteristiek vrijstaand woonhuis, bj. 1957, met garage. De tuin is rondom gelegen, zeer vrij uitzicht door ligging op hoek. Kenmerken: royale hal/entree, kelder, woonkamer (40 m²) met open haard, 3 slaapkamers.

€ 324.000,-- k.k.

Open Huis zaterdag 1 oktober
van 11.00 tot 15.00 uur


HANNINK
MAKELAARS

Hannink Van Bladeren & List zet echtpaar Ulfman op het juiste spoor

Vertrouwen uit advies van financieel specialist

De één wilde hen afremmen, de ander stimuleerde hen juist om het wel te proberen. Lisette en Pascal Ulfman kregen dit jaar veel goedbedoeld advies om wel of niet uit te kijken naar een andere woning. Het beste advies kwam echter van financieel specialist Ron List van Hannink Van Bladeren & List. 'We waren benieuwd of het voor ons mogelijk was om onze woonambities te realiseren. Uit het verhaal van Ron bleek dat we een volgende stap konden zetten.'

Dit gesprek was het begin van een traject dat uitmondde in de verkoop van hun woning aan de Koningsspil in Raalte. En het krijgt zeker nog een vervolg met een concreet hypotheekgesprek op het kantoor van HvBL aan de Schoolstraat, want het stel moet nu op zoek naar een andere woning. 'Het wordt in ieder geval een woning met meer tuin, want we zijn echte buitenmensen. En we missen nu toch wel een garage voor opslag en om te klussen. De gedachte gaat uit naar Raalte-Zuid.'

Ze hebben al wel leuke huizen gezien, maar tot een bod is het nog niet geko-

men. De eerste zorg was namelijk de verkoop van de eigen woning. 'Het advies van Hannink Van Bladeren & List was om voor zekerheid te gaan. Nu de verkoop sneller dan verwacht is gerealiseerd, is de tijd aangebroken om gericht te zoeken. En dat doen we zeker niet overhaast, want we weten dat we tijdelijk bij beide ouders of op een camping terecht kunnen.'

De blik gaat in de richting van een twee onder één kap woning, want uit de berekeningen blijkt dat een vrijstaande woning nu nog te hoog gegrepen is. 'Dat was ook het mooie aan het verhaal van Ron List. Hij



geeft niet alleen een hele duidelijke uitleg, maar is ook nog eens heel realistisch. Ron gaf aan dat we in principe niet boven een bepaald bedrag moeten uitkomen. Dat is goed, want als je iets moois ziet, ben je misschien toch geneigd om net iets te ver mee te gaan. Het financieel advies heeft voor ons dus echt meerwaarde gehad.'

Rudi Buitenkamp


**HANNINK
van BLADEREN & LIST**
Adviseurs in financiële zaken
Schoolstraat 34 | 0572-36 38 36
info@hvbl.nl | www.hvbl.nl

OPEN HUIS

PRIJSVERLAGING



WIJHE, Disselhof 5

Op goede en rustige locatie nabij Landgoed De Gelder gelegen goed onderhouden tussenwoning, bj. 1974, met vrijstaande stenen berging en 157 m² grond. Kenmerken: woonkamer met eiken vloer, open keuken, 4 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en vaste wastafel.

€ 179.000,-- k.k.

OPEN HUIS



HEINO, Lemelerveldseweg 33

Vrijstaand woonhuis, bj. ca. 1935 (belangrijk vergroot en verbouwd in 1973), met fraaie hobbyschuur/atelier, garage, carport en 3.270 m² grond. Riante tuin met wandelbos. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, slaap- en badkamer op beg. grond, 2 slaapkamers op verdieping. Net buiten Heino (2 km) gelegen.

€ 430.000,-- k.k.

OPEN HUIS



HEINO, Woolthuisweg 24

Semi-bungalow, bj. 1965, met garage (30 m²) en 1.092 m² grond. Kenmerken: woonkamer met schouw en terrasdeur, keuken met inbouwapparatuur, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, grote bergzolder. Bouwvergunning aanwezig voor een garage/carport van 100 m².

€ 395.000,-- k.k.

Open Huis zaterdag 1 oktober van 11.00 tot 15.00 uur

OPEN HUIS



RAALTE, Putter 2

Vrijstaand woonhuis, bj. 1989, met garage, berging/prieeel en 968 m² grond. Kenmerken: werkkamer, luxe open keuken, bijkeuken, royale L-kamer, royale serre, 4 slaapkamers, badkamer met bad, douchecabine, toilet en vaste wastafel. Op fraaie locatie aan een rustige weg, gehuld in veel grond gelegen.

€ 549.000,-- k.k.

OPEN HUIS PRIJSVERLAGING



WIJHE, Enkweg 91

Royale vrijstaande woning, bj. 1987, met inpandige garage en grote carport aan de achterzijde van de woning met 1.260 m² grond! De tuin is rondom gelegen en aan de achterzijde zeer vrij. Kenmerken: hal met vide, woonkamer met rookkanaal en schuifpui, woonkeuken, bijkeuken, 3 slpkms, grote badkamer.

€ 369.000,-- k.k.

OPEN HUIS



NOG 2 TE KOOP

OKKENBROEK, Oosterhuisweg 7

Op de historische plek d' Oale Krieger worden momenteel 3 woningen met liefde en passie voor oude materialen in oude eer hersteld: 1 vrijst. woonboerderij € 449.000,-- k.k. (casco) en een helft van een woonboerderij, zowel voorhuis € 449.000,-- k.k. (afgebouwd) als het achterhuis (reeds verkocht).

Prijzen: zie tekst

OPEN HUIS



HEETEN, Uilenbroekstraat 12

In het centrum gelegen twee-onder-een-kapwoning, bj. ca. 1970, met garage en 253 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer, open keuken met enige inbouwapparatuur, bijkeuken met onderkeldering, badkamer met douche, 2e toilet en vaste wastafel, 5 slaapkamers, grotendeels voorzien van dubbel glas.

€ 198.000,-- k.k.

OPEN HUIS



OLST, Fortmonderweg 45

Op unieke locatie middenin natuurgebied 'De Duursche Waarden' en grenzend aan de IJssel gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1976, met bijgebouwen, paardenstal (afm. 10 x 3.5 m) en 6.300 m² grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, 2 slaapkamers en badkamer be-gane grond, 2 slaapkamers verdieping.

€ 460.000,-- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Jacob Reviusstraat 1a

Goed onderhouden driekamer appartement met berging en balkon. Vanuit de woning toegang tot de berging in de kelder. Kenmerken: woonkamer met open keuken (bj. 2005), badkamer met ligbad en vaste wastafel, 2 slaapkamers (ouderslaapkamer met toegang tot balkon). Servicek. € 75,80 p.mnd. Nabij centrum.

€ 163.500,-- k.k.

OPEN HUIS



WIJHE, Hagenvoorde 1

Tussen Wijhe, Heino en Raalte gelegen woonboerderij, bj. 1890, met tuinhuis, bijgebouwen en ca. 7.000 m² grond. Aankoop meer grond bespreekbaar. Dubbele bewoning hoofdgebouw mogelijk. Daarnaast is het mogelijk om o.b.v. Rood-voor-Rood gebouwen te slopen en hiervoor een woning terug te bouwen.

€ 565.000,-- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Nieuwe Deventerweg 25

Vrijstaand woonhuis, bj. 1935, met garage, schuur en 613 m² grond. Kenmerken: kelder, kamer en suite, dichte keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, studeerkamer, badkamer met bad, douche en wastafelmeubel, 4 slaapkamers, riante zolder (extra slaapk. mogelijk), aan provinciale weg nabij openbaar vervoer.

€ 359.000,- k.k.

OPEN HUIS



HEINO, Schoolbosdwarweg 5

Vrijstaande bungalow met permanente woonbestemming, bj. 2000, met grote garage/schuur, dubbele carport en 4.845 m² grond! Kenmerken: woonkamer met openslaande deuren, gesloten woonkeuken met inbouwapparatuur, badk. met douche en vaste wastafel, 2 slaapk., zolderberging, fraai gelegen.

€ 375.000,-- k.k.

Open Huis zaterdag 1 oktober van 11.00 tot 15.00 uur

OPEN HUIS



RAALTE, Spitsstraat 23

Vrijstaand woonhuis met bedrijfshal (250 m²), bj. 2000, en 1.158 m² grond. Kenmerken: L-kamer met tuindeuren, open keuken met tuindeuren en inbouwapparatuur, kantoor, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met bad, douche, toilet en vaste wastafel, zolderberging, beg. grond met vloerverwarming.

€ 575.000,- k.k.

OPEN HUIS



WIJHE, Kerkpadsblok 16

Goed onderhouden karakteristiek vrijstaand woonhuis, bj. 1938 met vrijstaande dubbele garage (afm. 5.25 x 7 m), stenen schuren en 847 m² grond. De woning bezit nog authentieke elementen. Kenmerken: kamer en suite met erker, originele schouwen en schuifdeuren, keuken, kelder, 3 slaapkamers.

€ 279.000,- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Weidelaan 256

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1996, met garage met opbouw, carport en 301 m² grond. Fraai tuin met veel privacy. Kenmerken: L-kamer, open keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met bad, douchecabine, vaste wastafel en toilet, zolderberging, vrij aan gemeentegroen gelegen.

€ 299.000,- k.k.

OPEN HUIS



WESEPE, Weth. M. van Doorninckweg 24

Fraai aan de rand van 120 hectare bos gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1935, met garage, fraaie veranda (20 m²) en circa 550 m² grond. Nagenoeg geheel gemoderniseerd in 2005. Kenmerken: woonkamer, royale woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer, zolderberging.

€ 359.000,- k.k.

OPEN HUIS



OLST, Rijksstraatweg 22

Zeer karakteristiek helft van dubbel woonhuis, bj. 1933, met vrijstaande garage en 370 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer, dichte keuken, ruime bijkeuken, kelder, 3 slaapkamers, badkamer op de verdieping, recent buitenzijde geschilderd.

€ 229.000,- k.k.

OPEN HUIS



WIJHE, Wijhendaalseweg 4/c

Op één van de mooiste locaties van Wijhe gelegen charmant vrijstaand woonhuis, bj. 1955/2000, met garage en ca. 635 m² grond. De woning is in 2000 nagenoeg volledig nieuw gebouwd en voorzien van alle comfort. Geschikt voor verschillende doelgroepen. Slaap- en badkamer begane grond.

€ 395.000,- k.k.

OPEN HUIS



WIJHE, Wilhelminalaan 3

Goed onderhouden vrijstaande woning, bj. 1973, met vrijstaande garage, carport en 417 m² grond. De tuin is zeer verzorgd aangelegd, met overkapping en fruitbomen. Op loopafstand van centrum, station en basisschool gelegen. Kenmerken: Z-kamer, dichte keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer.

€ 295.000,- k.k.

OPEN HUIS



HEINO, Stationsweg 9c/11

Op unieke locatie aan de rand van het dorp en toch nabij centrum, schitterend vrij gelegen herenhuis, bj. 1910, met vrijstaande garage (5x6 meter), schuur (7x5 meter) en 1.792 m² grond. De naastgelegen kavels behoort tot het object waardoor de tuin schitterend rondom en op het zuidoosten is georiënteerd.

€ 569.000,- k.k.

OPEN HUIS



PRIJSVERLAGING

RAALTE, Marktstraat 46

Ruim appartement op 2e verdieping met balkon, 2 bergingen en eigen parkeerplaats, bj. 2001. Kenmerken: lichte woonkamer met studeer-/hobbyhoek, open woonkeuken met inbouwapparatuur, badkamer, 2 slaapkamers (1 met balkon), oppervlakte ca. 130 m², in centrum gelegen.

€ 250.000,- k.k.

Open Huis zaterdag 1 oktober van 11.00 tot 15.00 uur

OPEN HUIS



RAALTE, De Haar 13

Gemoderniseerd en uitgebreid helft van dubbel woonhuis, bj. 1974-2002, met carport en 228 m² grond. Kenmerken: uitgebouwde woonkamer (ca. 66 m²), open moderne woonkeuken (b.j. '02), bijkeuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer (bj. '02), royale zolder-ruimte, geheel v.v. kunststof kozijnen.

€ 229.000,-- k.k.

OPEN HUIS



HELLEENDOORN, Knollenhaarweg 3

Vrijstaande semi-bungalow, bj. 1985, belangrijk verbouwd in 2007, met kapschuur, tuinhuis en 15.925 m² grond. Kenmerken: royale woonkamer met erker en schuifdeuren, dichte keuken met inbouwapparatuur, hobbykamer en slaapkamer op begane grond, 3 royale slaapkamers en badkamer op verdieping.

€ 550.000,-- k.k.

OPEN HUIS



WIJHE, De Lange Slagen 27

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1984, met veranda, garage, tuinkas en 449 m² grond. Brede zijtuin met mogelijkheden voor parkeren, stalling, carport etc. Kenmerken: L-vormige woonkamer, luxe open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, ruime badkamer, zolder (4^e kamer mogelijk).

€ 279.000,-- k.k.

OPEN HUIS



OLST, Eikelhofweg 19

Aan de rand van het dorp Boskamp gelegen vrijstaand woonhuis, bj. omstreeks 1930, met schuur, garage, carport, fietsenberging en 400 m² grond. Fraai uitzicht op weiland en bos. Kenmerken: woonkamer, dichte keuken, slaapkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping.

€ 249.000,-- k.k.

OPEN HUIS



WIJHE, Elshofweg 4

In het buitengebied van Wijhe in de buurtschap Elshof gelegen halfvrijstaande woonboerderij bj. 1915 met circa 10.000 m² grond. Kenmerken: woonkamer, dichte keuken, 5 slaapkamers, berging. Het onderhoud van de woning is belangrijk achterstallig. Gedeeltelijk renovatie is nodig.

€ 275.000,-- k.k.

OPEN HUIS

PRIJSVERLAGING



WIJHE, Ereprijs 31

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1993, met garage, carport en 315 m² grond. Op korte afstand van speelgelegenheden, kinderboerderij en bos gelegen. Kenmerken: L-vormige woonkamer, moderne open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers (4e kamer mogelijk), complete badkamer, veel bergruimte.

€ 289.000,-- k.k.

OPEN HUIS



OLST (DEN NUL), Houtweg 21

Recentelijk gerenoveerde en gemoderniseerde vrijstaande woning, oorspr. bj. 1937, met vrijstaande garage/werkplaats, priël, zwembad (4 x 8 m) en 881 m² grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, kelder, werkkamer, slaapkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.

€ 375.000,-- k.k.

OPEN HUIS

PRIJSVERLAGING



RAALTE, Weidelaan 132

Modern royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1991, met carport, tuinhuis en 446 m² grond. Kenmerken: zonnige woonkamer, eetkamer met terrasdeuren, luxe woonkeuken met kookeiland en inbouwapp. (bj.'04), werk-/slaapkamer, 5 royale slaapkamers, badkamer met ligbad, vaste wastafel en 2e toilet en berg/cv-ruimte.

€ 395.000,-- k.k.

OPEN HUIS



RAALTE, Molenweg 22

In centrum gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1999, met garage, houten tuinhuis en 273 m² grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer, separate hobby/werkruimte, ruime woonkeuken (bj. '06) met inbouwapp., op 1e verd. 3 slaapkamers, 2e toilet, badkamer ('06), op 2e verd. balkon en mogelijkheid voor extra slk.

€ 365.000,-- k.k.

Open Huis zaterdag 1 oktober van 11.00 tot 15.00 uur



HANNINK
MAKELAARS

OPEN HUIS



PRIJSVERLAGING

HEINO, Lijsterbes 11

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1981, met berging, carport en 259 m² grond. **Zeer geschikt voor senioren vanwege slaap- en badkamer op beg. grond!** Kenmerken: woonkamer-/slaapkamer, serre, open luxe keuken met inbouwapp., badk., op verd. 3 slaapk. en 2e badk., op 2e verd. o.a. 4e slaapk..
€ 272.500,-- k.k.

OPEN HUIS



HEINO, Haarweg 12

Fraai gelegen recreatiewoning, bj. 1997, met 2.000 m² eigen grond, een dubbele en een enkele carport. Kenmerken: badkamer met douche, vaste wastafel en toilet, woonkamer met houtkachel en tuindeur naar het terras, open keuken, 3 slaapkamers en in pandige berging. Permanente bewoning niet toegestaan.
€ 295.000,-- k.k.

OPEN HUIS



MARIENHEEM, Het Hobers 6

Uitgebouwde tussenwoning, bj. 1992, met berging en 156 m² grond. Kenmerken: royale woonkamer (ca. 28 m²), woonkeuken (ca. 15 m² en bj. '01) met inbouwapparatuur en tuindeuren, 4 slaapkamers, badkamer (bj. '01) met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en 2e toilet, vrij uitzicht aan voorzijde.
€ 199.000,-- k.k.

Komt u ook wonen in dé nieuwbouwwijk van Wijhe?

Plan Noorder Koeslag in Wijhe

Venezia vrijstaand

VANAF € 384.000 V.O.N.

KOPEN=BOUWEN



Monza rijwoning

VANAF € 182.500 V.O.N.



Celano halfvrijstaand

VANAF € 304.725 V.O.N.

BOUW GESTART



INCL. 2,4M VERLENGING EN TUINDEUREN!

Monza rijwoning

VANAF € 182.500 V.O.N.



De bouw van 15 woningen in deze prachtige nieuwbouwwijk is gestart! Komt u ook wonen in Noorder Koeslag? Op 1 oktober kunt u komen "woonproeven" op de bouwlocatie. Van 11.00 tot 14.00 uur staan wij u graag te woord over de nog te koop zijnde woningen.

De gezamenlijke bouwlocatie van Roosdom Tijhuis en Bouwfonds is gelegen aan de Omloop. Er zal een partytent op de bouwlocatie staan waar wij u graag ontvangen, ook is er een springkussen aanwezig voor de kinderen. Tevens kunt u op de bouwlocatie rondlopen en de eerste in aanbouw zijnde woningen bekijken.

**KOM WOONPROEVEN
OP DE BOUWLOCATIE
OP 1 OKTOBER
VAN 11.00 TOT 14.00 UUR**



Ontwikkeling, realisatie en copersbegeleiding

RoosdomTijhuis

Noorder Koeslag Vof
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv
www.roosdomtijhuis.nl

bouwfonds
ontwikkeling

Financieringsadvies



Rabobank
Rabobank Salland
0572 33 88 88
www.salland.rabobank.nl

Verkoop & informatie

HANNINK
MAKELAARS

Hannink Makelaars
0570 52 43 44
www.hannink.nl

Een selectie uit ons aanbod

OPEN HUIS



RAALTE, Vos de Waelhof 5

In het centrum gelegen nieuw gebouwd luxe en royale appartement (opp. ca. 135 m²) op de begane grond met eigen terras, carport en berging. Kenmerken: royale woonkamer (ca. 65 m²), open keuken, inpandige berging, badkamer, 2 slaapk., lift en videfooninstallatie. Collegiale verkoop met Bieze Makelaars.

€ 379.000,-- v.o.n.

PRIJSVERLAGING



LEMELERVELD, Ds. C. Keerstraat 51

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2000, met garage, carport en 315 m² grond. Tuin op het oosten. Kenmerken: L-kamer met plavuizenvloer, open woonkeuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en 2e toilet, de grote zolder biedt u vele mogelijkheden.

€ 279.000,-- k.k.



LUTTENBERG, Butzelaarstraat 46

Vrijstaand woonhuis, bj. 1937 (uitgebouwd in 1995), met garage (afm. 5.50 x 8.50 m) met smeerkelder en maar liefst 1.877 m² grond. De diepe landschapstuin met vijver en diverse terrassen grenst aan 'De Luttenberg'. Kenmerken: L-vormige woonkamer, tuinkamer, woonkeuken, badkamer en 3 slaapkamers.

€ 380.000,-- k.k.



OLST, Boskamp 38

Zeer royaal vrijstaand woonhuis (645 m³), bj. 1974, met grote garage (ca. 40 m²) en een zeer vrije kavel van 940 m² grenzend aan de weilanden! Verzorgde tuin met blokhut (12m²). Kenmerken o.a.: royale living, dichte keuken, kelder, bijkeuken, 6 slaapkamers, royale zolder.

€ 379.000,-- k.k.



RAALTE, Grotestraat 15a

In centrum gelegen gerenoveerd bijzonder royaal appartement bestaande uit twee verdiepingen, woonoppervlakte 200 m² (o.a. royale living, woonkeuken, 5 slaapkamers, compleet nieuwe badkamer, 2 bergingen), een dakterras (ca. 55 m²), gezamenlijke fietsberging op begane grond, lift aanwezig.

€ 249.000,-- k.k.



RAALTE, Langkampweg 14

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1974, met garage (18 m²), tuinhuisje en 250 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer met schuifwand, woonkeuken met enige inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer met wastafelmeubel, toilet en douche, op goede locatie gelegen.

€ 219.000,-- k.k.

PRIJSVERLAGING



WIJHE, De Grienden 8

Nabij het centrum gelegen vrijstaande semi-bungalow, bj. 1990, met aangebouwde ruime stenen garage, carport en 952 m² grond. Kenmerken: hal met vide, woonkamer, open keuken, bijkeuken, royale slaapkamer en complete badkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.

€ 415.000,= k.k.



RAALTE, Spinhuisstraat 38

Nabij het centrum gelegen semi-bungalow, bj. 1966, met vrijstaande garage/berging (ca. 21 m²) en 550 m² grond. Centrumvoorzieningen op loopafstand. Kenmerken: woonkamer met open haard, woonkeuken (2005), slaap- en badkamer (2005) begane grond, 3 slaapkamers verdieping, zolderberging.

€ 349.000,-- k.k.



RAALTE, Nieuwe Markt 23

Fraai appartement, bj. 2009, in het centrum gelegen op de 2e verdieping. Kenmerken: woonkamer met frans balkon, luxe open keuken met inbouwapp., badkamer met douchecabine, wastafelmeubel met 2 wastafels, 2 slaapkamers, geheel v.v. laminaatvloer, gezamenlijke fietsberging. Servicekosten € 56,-- p/m.

€ 197.500,-- k.k.

De specialist aan het woord

Schilderwerken Lenferink heeft een duidelijk motto: 'ontzorgen'

Tien jaar lang goed onderhoud zonder piek in de onkosten

Het is een beeld dat iedereen wel herkent. Overdag werken, 's avonds en in het weekend tijd vrijmaken voor gezin, hobby's en sport. Wanneer moet je dan aandacht besteden aan het onderhoud van je woning? Misschien wil je het liefst zelf aan de slag, maar het ontbreekt je simpelweg aan de tijd. Uitbesteden is dan een goede optie, zeker als je in zee gaat met Schilderwerken Lenferink uit Heino. Haar motto is even kort als duidelijk: 'ontzorgen'.

Schilderwerken Lenferink is een gevestigde naam in de regio. Niet alleen in Salland (vanuit hoofdkantoor Heino), maar ook aan de overkant van de IJssel (kantoor Hattem). De laatste vestiging heeft een forse groei doorgemaakt en daarom wordt dit jaar een volgende vestiging in Heerde geopend. De opening valt samen met het 60-jarig bestaan van Schilderwerken Lenferink. Het bedrijf viert deze mijlpaal met haar trouwe medewerkers en relaties. Dat doen ze door de genodigden op vrijdag 28 oktober te ontvangen op de Loswal in Wijhe. Daar kan iedereen op een cruiseboot stappen voor

een tochtje over de IJssel. 'Daar hebben we voor gekozen omdat de IJssel en Wijhe mooi centraal tussen onze vestigingen liggen', aldus Bert en Bob Lenferink.

Een dag later wordt de nieuwe vestiging in Heerde officieel geopend. Een mooie gelegenheid om de particulieren aldaar te wijzen op de voordelen van een betrouwbaar familiebedrijf. 'Wij bieden kwaliteit en garanties en we komen onze afspraken na.' Wie Schilderwerken Lenferink inschakelt, kan kiezen voor een eenmalige klus, maar tevens voor een onderhoudsabonnement voor een periode van tien jaar.



'In die periode heb je je huis in perfecte onderhoudsstaat zonder dat je ineens te maken krijgt met een piek in de onkosten.' Daarnaast ontzorgt Lenferink de klant met Totaal Onderhoud. 'Dat betekent dat we niet alleen het schilderwerk verzorgen, maar ook het geveltimmerwerk, het glaswerk, de aanpak van houtrot en het onderhoud van dakgoten voor onze rekening nemen. Schilderwerken Lenferink neemt u dus alle onderhoudszorgen uit handen!' Meer informatie is te vinden op www.schilderwerkenlenferink.nl

Rudi Buitenkamp



tot 1 januari 2012 overdrachtsbelasting voor rekening verkoper

RAALTE, Tureluur 6

Tussenwoning, bj. 1985, met carport, royale vrijstaande stenen berging en 151 m² grond. Kenmerken: woonkamer met provisiekast, dichte keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, luxe badkamer met bad, douche cabine, 2e toilet en vaste wastafel, zolderberging (extra slaapkamers mogelijk).

€ 209.000,- k.k.



RAALTE, Het Erf 20

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1981, met garage met zolderberging, carport, 2 bergingen, priel en 394 m² grond. Kenmerken: L-kamer met serre en moderne schouw met gasinzethaard, open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en dubbele wastafel, zolderberging.

€ 295.000,- k.k.



RAALTE, De Waag 37

In centrum gelegen nieuw gebouwd appartement op de 1e verdieping met dakterras (80 m²), woonoppervlakte 115 m² (o.a. royale living, open woonkeuken met terrasdeuren en Frans balkon, 2 slaapkamers, volledig ingerichte badkamer), gezamenlijke fietsenberging, lift aanwezig.

€ 279.000,- v.o.n.

Een selectie uit ons aanbod



WIJHE, Raalterweg 2

Aan de rand van Wijhe gelegen vrijstaande (woon)boerderij, onderdeel van Landgoed 'De Gelder', gebouwd in de jaren '20 met aangebouwde stal (gebouwd jaren '60), vrijstaande schuur en 1.535 m² grond. Gesitueerd tegenover Landgoed 'De Gelder' met tevens fraai uitzicht op het water. Ondergrond op erfpacht

€ 115.000,-- k.k. € 11.800,-- canon p.j.



NIEUW HEETEN, Portlanderdijk 30a

Fraai, aan de rand van 'de Sallandse Heuvelrug' met vrij uitzicht gelegen bouwkaavel op een perceel van 800 m² grond (eventueel meer grond bespreekbaar). Een bouwvergunning is reeds verleend voor de bouw van een vrijstaand woonhuis met garage.

€ 169.000,-- k.k.



RAALTE, Zwolsestraat 42

Vrijstaand woonhuis, bj. 1963, met royale slaapkamer op begane grond en 560 m² grond. Kenmerken: tuingerichte L-kamer met openhaard en tuindeuren, dichte keuken, 5 slaapkamers (1 op begane grond), 2 badkamers, tuin met privacy, op loopafstand van centrum.

€ 369.000,-- k.k.



HEINO, van der Capellenweg 42

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2004, met garage en 305 m² grond. Slaap- en badkamer op begane grond mogelijk! Kenmerken: royale woonkamer met schuifpui en royale woonkeuken met tuindeur, bijkeuken, 3 slaapkamers (4 mogelijk) en badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

€ 305.000,-- k.k.



BATHMEN, Deventerweg 48

Aan de rand van Bathmen vrij gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1965, met 2.900 m² grond. Kenmerken: woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, een 2e keuken, bijkeuken en kelder, 4 slaapkamers, badkamer met douche en vaste wastafel. De schuren achter en naast de woning worden door verkoper afgebroken.

€ 410.000,-- k.k.



RAALTE, Lijsterbesstraat 27

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1971, met garage, carport, en 247 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer met schuifpui en laminaatvloer, dichte keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer met bad, vaste wastafel en toilet, gehele woning voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas.

€ 198.000,-- k.k.



OLST, Wijheseweg 2

Tussen Olst en Wijhe gelegen vrijstaande woning, bj. 1969, met diverse nette, multifunctionele schuren en ca. 8.500 m² grond (mogelijkheid tot het vergrootten naar 4 hectare). Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, slaap- en badkamer begane grond, 3 slaapkamers verdieping, 2 zolderkamers.

€ 557.500,-- k.k.



WIJHE, Het Anem 2/F

Karakteristieke woonboerderij, in 1948 herbouwd, met zwembad, functioneel bijgebouw (afm. circa 15.10 x 10 m), tuin en weiland. Totale perceeloppervlakte 14.920 m². Bijgebouw voor meerdere doeleinden in te richten. Vrij gelegen echter met alle voorzieningen van het dorp op korte afstand.

€ 575.000,-- k.k.



WESEPE, Veldijk 4

Fraai gelegen goed onderhouden woonboerderij, bj. 1933, met schuren, buitenbak en 15.005 m² grond. De woonboerderij is geschikt voor particuliere bewoning. Boerderijsplitsing, deelname aan Rood voor rood regeling en/of VAB-regeling e.d. behoren tot de nader uit te werken mogelijkheden.

€ 595.000,-- k.k.