

Open Huis zaterdag 1 oktober
van 11.00 tot 15.00 uur


HANNINK
MAKELAARS

Hannink Van Bladeren & List zet echtpaar Ulfman op het juiste spoor

Vertrouwen uit advies van financieel specialist

De één wilde hen afremmen, de ander stimuleerde hen juist om het wel te proberen. Lisette en Pascal Ulfman kregen dit jaar veel goedbedoeld advies om wel of niet uit te kijken naar een andere woning. Het beste advies kwam echter van financieel specialist Ron List van Hannink Van Bladeren & List. 'We waren benieuwd of het voor ons mogelijk was om onze woonambities te realiseren. Uit het verhaal van Ron bleek dat we een volgende stap konden zetten.'

Dit gesprek was het begin van een traject dat uitmondde in de verkoop van hun woning aan de Koningsspil in Raalte. En het krijgt zeker nog een vervolg met een concreet hypotheekgesprek op het kantoor van HvBL aan de Schoolstraat, want het stel moet nu op zoek naar een andere woning. 'Het wordt in ieder geval een woning met meer tuin, want we zijn echte buitenmensen. En we missen nu toch wel een garage voor opslag en om te klussen. De gedachte gaat uit naar Raalte-Zuid.'

Ze hebben al wel leuke huizen gezien, maar tot een bod is het nog niet geko-

men. De eerste zorg was namelijk de verkoop van de eigen woning. 'Het advies van Hannink Van Bladeren & List was om voor zekerheid te gaan. Nu de verkoop sneller dan verwacht is gerealiseerd, is de tijd aangebroken om gericht te zoeken. En dat doen we zeker niet overhaast, want we weten dat we tijdelijk bij beide ouders of op een camping terecht kunnen.'

De blik gaat in de richting van een twee onder één kap woning, want uit de berekeningen blijkt dat een vrijstaande woning nu nog te hoog gegrepen is. 'Dat was ook het mooie aan het verhaal van Ron List. Hij



geeft niet alleen een hele duidelijke uitleg, maar is ook nog eens heel realistisch. Ron gaf aan dat we in principe niet boven een bepaald bedrag moeten uitkomen. Dat is goed, want als je iets moois ziet, ben je misschien toch geneigd om net iets te ver mee te gaan. Het financieel advies heeft voor ons dus echt meerwaarde gehad.'

Rudi Buitenkamp


**HANNINK
van BLADEREN & LIST**
Adviseurs in financiële zaken
Schoolstraat 34 | 0572-36 38 36
info@hvbl.nl | www.hvbl.nl

OPEN HUIS

PRIJSVERLAGING



WIJHE, Disselhof 5

Op goede en rustige locatie nabij Landgoed De Gelder gelegen goed onderhouden tussenwoning, bj. 1974, met vrijstaande stenen berging en 157 m² grond. Kenmerken: woonkamer met eiken vloer, open keuken, 4 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en vaste wastafel.

€ 179.000,-- k.k.

OPEN HUIS



HEINO, Lemelerveldseweg 33

Vrijstaand woonhuis, bj. ca. 1935 (belangrijk vergroot en verbouwd in 1973), met fraaie hobbyschuur/atelier, garage, carport en 3.270 m² grond. Riante tuin met wandelbos. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, slaap- en badkamer op beg. grond, 2 slaapkamers op verdieping. Net buiten Heino (2 km) gelegen.

€ 430.000,-- k.k.

OPEN HUIS



HEINO, Woolthuisweg 24

Semi-bungalow, bj. 1965, met garage (30 m²) en 1.092 m² grond. Kenmerken: woonkamer met schouw en terrasdeur, keuken met inbouwapparatuur, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, grote bergzolder. Bouwvergunning aanwezig voor een garage/carport van 100 m².

€ 395.000,-- k.k.