



Wonen in Salland

Verspreidingsgebied: Raalte - Heino - Olst - Wijhe

HANNINK

MAKELAARS

www.hannink.nl • info@hannink.nl



Raalte
Herenstraat 1
Postbus 244, 8100 AE
0572 - 35 12 91



Olst - Wijhe
Stationsweg 23
8131 DG
0570 - 52 43 44

Hannink Makelaars: 'Vier op de vijf deelnemers heeft kijkers gehad'

Verrassingseffect blijft altijd aanwezig op Open Huizen Dag

Is een Open Huizen Dag van de NVM nog wel spannend voor de medewerkers van Hannink Makelaars? Het wordt al meerdere jaren achtereen in het voor- en najaar georganiseerd, dus je zou verwachten dat alles volgens het draaiboek verloopt. Het beeld van de praktijk is echter anders, weten Paul Hannink en Gerrie Meijerman uit ervaring en dat werd ook nog eens bevestigd tijdens de laatste Open Huizen Dag in oktober. 'Er is altijd wel een verrassingselement.'

Eerlijk is eerlijk, de editie van oktober kan niet tippen aan die van het afgelopen voorjaar. Die was volgens het duo dan ook uitzonderlijk goed, maar Hannink en Meijerman zijn best positief over het verloop van de najaarseditie. 'Je hebt er altijd huizen tussen zitten waar zich geen belangstellenden melden en dat is natuurlijk teleurstellend. De openstelling tussen

11.00 en 15.00 uur kan dan best een lange zit zijn. Maar, we hebben nu toch ook een flink aantal positieve reacties mogen ontvangen en één huis is zelfs op een haar na verkocht. Je merkt alleen dat de formaliteiten ook wat meer tijd in beslag nemen. Bovendien was het gemiddeld aantal bezoekers per deelnemende woning meer dan twee.'

De twee geven aan dat de verwachtingen voor deze Open Huizen Dag wel wat waren bijgesteld. Dat heeft natuurlijk alles te maken met de ontwikkelingen in de markt die op dit moment het best te omschrijven is als 'wispelturig'. 'Gezien het huidige beeld kunnen we na afloop niet anders constateren dan dat het een goede Open Huizen Dag is geweest. Het verrassende was wel dat met name de woningen uit het hogere segment op meer

kandidaat-kopers mochten rekenen. Wel of geen belangstelling was nu dus zeker niet prijsgerelateerd', aldus Hannink en Meijerman die merken dat de interesse om een woning van binnen te bekijken met name in Raalte-dorp erg goed is.

Rudi Buitenkamp



Gerrie Meijerman bij project Arendshorst waar in combinatie met de landelijke Open Huizen Dag ook een goedbezochte Burendag werd gehouden met verrassend veel bezoekers.

NHG-grens wordt definitief verlaagd

Twijfel is een slechte raadgever. Met andere woorden: als je twijfelt, zou je het niet moeten doen. Anders wordt het echter wanneer de voorwaarden dit jaar gunstiger zijn dan volgend jaar. Dat laatste is bijvoorbeeld het geval met de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Minister De Jager van Financiën heeft namelijk bekend gemaakt dat de grens definitief omlaag gaat naar € 265.000 euro. Meer informatie is te vinden op de vernieuwde site van Hannink Van Bladeren & List.

Zie ook pagina HVBL: 'In 2011 nog een huis kopen kan besparing opleveren'

De dag van... Max van der Kwaak

In 'Wonen in Salland' zullen we bij tijd en wijle een rubriek plaatsen waarin één van de medewerkers van Hannink Makelaars een beschrijving geeft van zijn of haar werkdag. Inneke Reimert heeft het estafettestokje doorgegeven aan Max van der Kwaak.

07.00 uur

Deze najaarsdag begint met een beetje mist die als een sluier over het Sallandse land hangt. Dat betekent vaak dat er een mooie, zonnige dag aan zit te komen. Ik arriveer ruim voor 08.00 uur op kantoor, want de agenda voor vandaag is lang en vol. Eerst worden de aantekeningen van de vorige dag gekoppeld aan de diverse dossiers.



08.30 uur

Na het bureauwerk is het tijd voor een overleg met compagnon Paul Hannink. Naast de dagelijkse, terugkerende zaken spreken we uitgebreid over mijn voorstel om een informatieavond te houden over het bestemmingsplan buitengebied. Uit mijn dagelijkse contacten blijkt dat veel eigenaren niet of onvoldoende op de hoogte zijn van hun eigen positie in dit bestemmingsplan. Na enkele jaren van voorbereiding ligt er nu een ontwerp ter inzage dat in gezamenlijkheid is opgesteld door de gemeenten Raalte, Olst-Wijhe en Deventer. Paul ziet eveneens de noodzaak om vanuit ons kantoor informatie over dit belangrijke onderwerp te geven en enthousiast gaan we aan de slag met de invulling.

10.15 uur

Na het overleg heb ik nog even de tijd om ons bord in de Hannink-kleuren met 'te

koop' te plaatsen bij een boerderij in het Boetelerveld. De laarzen gaan aan, want het is er drassig. De zon breekt door en in zo'n prachtige omgeving is het eenvoudig even weg te dromen, maar de plicht roept weer.



11.00 uur

Aan het eind van de ochtend staat een taxatie van een rundveebedrijf op het programma. Taxeren is een mooi en belangrijk onderdeel van mijn werk als agrarisch makelaar. Actueel is het herwaarderen van cultuurgronden. Dit in verband met eventuele afschaffing van de landbouwvrijstelling.



13.30 uur

De taxatie neemt natuurlijk nog wel wat tijd in beslag, dus na een snelle lunch rij ik naar Wijhe voor een afspraak met het Kadaster. Een nieuw kadastraal perceel moet worden ingemeten. De paaltjes van het nieuw te vormen perceel had ik met de verkoper al

eerder neergezet. De heer Borger maakt gebruik van satelliet-gestuurde meetapparatuur. De uitslag is sneller en nauwkeuriger dan voorheen.

15.00 uur

Van Wijhe gaat het naar Wesepe, waar een bezichtiging van een boerderijtje met twee hectare grond op het programma staat. De ligging is prachtig, maar er moet wel een moderniseringsslag worden gemaakt. De kandidaat-kopers, afkomstig uit Heino, zijn bijzonder enthousiast en vinden het de moeite waard om verder onderzoek te doen. Ze willen onder andere een aannemer inschakelen om een kostenraming op te stellen die is toegespitst op hun specifieke wensen.

16.30 uur

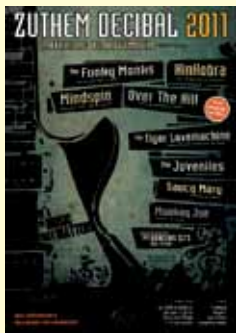
Terug naar Raalte om bij de plaatselijke notaris aanwezig te zijn bij een overdracht van een boerderij die is verkocht op erfpacht. Een mooi moment, want ik trof alleen tevreden gezichten aan. De jonge kopers waren erg blij dat een lang onderhandelingstraject kon worden afgesloten en ook de verkoper, Baron de Vos van Steenwijk, was content met de nieuwe bewoners op het landgoed.

19.30 uur

De werkdag wordt even onderbroken voor het avondeten, want ik moet nog even terug naar kantoor om een koopovereenkomst voor een woning in Nieuw Heeten te laten tekenen. Tijdens een gezellige bijeenkomst maken de partijen kennis met elkaar en worden wat praktische zaken uitgewisseld. Na de bijeenkomst wil ik nog een paar mails beantwoorden, zodat ik de dag met een goed gevoel kan afsluiten.

Zaterdag 12 november - Zuthem Decibal

Op zaterdag 12 november 2011 zal het live muziekfestival Zuthem Decibal voor de derde keer plaatsvinden in café de Buurman in Laag Zuthem. Zuthem Decibal is een live muziekfeest waarbij het plezier beleven aan het maken van muziek en het luisteren naar live gespeelde muziek de meest belangrijke factoren zijn. Een compact overdekt festival in een ongedwongen sfeer die graag podium biedt aan beginnende bands uit de omgeving. De line-up van het festival



is opnieuw uitgebreider dan de voorafgaande edities en bestaat uit acht live bands, aangevuld met twee DJ's. Zuthem Decibal vindt plaats op zaterdag 12 november, de aanvang is 17.30 uur. Kijk voor meer informatie op www.cafedebuurman.nl.

Zaterdag 19 november - Kamps, Lubach met 'Monica da Silva trio'

Op zaterdag 19 november 2011 is de voorstelling van het Monica da Silva trio te zien in het Capellenborg Theater te Wijhe. Dit tot duo verworden trio (zangeres Monica da Silva verliet in 2009 het trio) weet slimme taalvondsten te koppelen aan muzikaliteit en dit alles op hoog tempo. Hun voorstelling is een combinatie van droge humor en liedjes met sterkte teksten, waarbij zelfspot en muzikaliteit de boventoon voeren. De voorstelling is laagdrempelig en luchtig en het trio zoekt graag interactie met het publiek.

Het Monica da Silva trio is te zien op zaterdag 19 november 2011 om 20.15 uur. Kijk voor meer informatie op: www.theatersolstwijhe.nl.



AGENDA - www.cultuurpleinsalland.nl

02-11-11	20.15	Toneel	Toneelgroep Oostpool	HOFtheater Raalte
03-11-11	20.15	Muziek	Stef Bos	HOFtheater Raalte
04-11-11	20.15	Cabaret	Finalisten Amsterdams Kleinkunst Festival	HOFtheater Raalte
05-11-11	20.15	Muziek	Drumfanfare St. Caecilia	HOFtheater Raalte
06-11-11	15.00	Familie	8ste groepers huilen niet	Cultuurhuus Braakhekke Bathmen
09-11-11	20.15	Literair	Leescafé: Mieke Smilde - Raarhoek	HOFtheater Raalte
11-11-11	20.15	Cabaret	Ernesto & Marcellino en Wilfred Finkers	HOFtheater Raalte
11-11-11	20.00	Film	Filmavond Filmhuis Raalte	Kulturhus Raalte
12-11-11	20.15	Muziek	Esther Groenenberg - Overstroming	HOFtheater Raalte
12-11-11	20.15	Toneel	Peter Faber	Holstohus Theater Olst
12-11-11	17.30	Muziek	Zuthem Decibal 2011	Café de Buurman Laag Zuthem
13-11-11	15.00	Muziek	Lenny Kuhr - Liefdeslied	HOFtheater Raalte
13-11-11	14.30	Jeugd	Theaterfiets - De reiziger (5+)	Capellenborg Theater Wijhe
17-11-11	20.15	Cabaret	Ronaldt Goedemondt - Binnen de lijntjes	HOFtheater Raalte
18-11-11	20.30	Muziek	LOS muziektheater - Lijf On Stage	Podium Heino
18-11-11	20.15	Toneel	De eenzaamheid van de priemgetallen	HOFtheater Raalte
19-11-11	20.15	Muziek	Ricky Koole & band - Rain, Steam & Speed	HOFtheater Raalte
19-11-11	20.15	Cabaret	Kamps, Lubach - Monica da Silva trio	Capellenborg Theater Wijhe
19-11-11	18.30	Muziek	In the Attic Live Music festival	Marktzicht Heino
20-11-11	15.00	Toneel	Helmert Woudenberg - Übermensch. Wie was Adolf Hitler?	HOFtheater Raalte
25-11-11	15.00	Jeugd	SintShowPaleis 2011 - De Tiende!	HOFtheater Raalte
25-11-11	19.30	Film	Filmavond Filmhuis Raalte	Kulturhus Raalte
26-11-11	15.00	Jeugd	SintShowPaleis 2011 - De Tiende!	HOFtheater Raalte
26-11-11	20.30	Cabaret	Hester Macrander; Het bloed kruipt	Cultuurhuus Braakhekke Bathmen
27-11-11	15.00	Muziek	SPOOM	Podium Heino
27-11-11	15.00	Jeugd	SintShowPaleis 2011 - De Tiende!	HOFtheater Raalte
02-12-11	20.15	Toneel	Thriller Theater - 39 steps	HOFtheater Raalte

Een selectie uit ons aanbod



LEMELERVELD, Prins W. Alexanderstr. 4

Vrijstaande uitgebouwde semi-bungalow, bj. 1960-2002, met carport, inpandige garage/berging, vrijstaande houten garage en 923 m² grond. Kenmerken: tuingerichte woon- en eetkamer, woonkeuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer op begane grond, op verdieping meer (slaap)kamers mogelijk.

€ 375.000,-- k.k.



HEINO, Marktstraat 39

Geheel onderkelderd vrijstaand woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1984, met garage, tuinhuis en 667 m² grond. Kenmerken: kelder (120 m²), woonkeuken, woonkamer, bijkeuken, 2 badkamers, 7 slaapkamers, in het centrum gelegen, aan voorzijde vrij uitzicht.

€ 449.000,-- k.k.



WIJHE, Stationsweg 50

Karakteristieke vrijstaande dorpsvilla, bj. 1933, met royale garage, veranda en 380 m² grond. Gelegen op loopafstand van station en centrum. Kenmerken: souterrain (75 m²), fraaie hal met bordestrap, woonkamer (40 m²), luxe open keuken, bijkeuken, werkkamer, 4 slaapkamers verdieping, ruime zolder.

€ 415.000,-- k.k.



WIJHE, Engeweg 1

Riet gedekt landhuis, bj. 1990 en vergroot in '04, met riante serre (ca. 26 m²), schuur met paardenboxen, royale garage/werkplaats en 4.775 m² grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken (bj. '07) met inbouwapp., slaap- en badkamer op beg. grond, 3 slaapkamers op verd. Wijhe 6,5 km en Raalte 5,5 km.

€ 595.000,-- k.k.



RAALTE, Larixplein 11

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1973, met garage, carport en 241 m² grond. Fraaie tuin met veranda. Kenmerken: Z-kamer met eiken parket, gesloten keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer met douche, vaste wastafel en toilet, royale hobby-/slaapkamer, rustig aan plein gelegen.

€ 269.000,-- k.k.



WIJHE, Tuurweide 16

Op loopafstand van de IJssel gelegen goed onderhouden tussenwoning, bj. circa 1970, met stenen berging en 145 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer, luxe dichte keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, nette badkamer, ruime zolder. Toepassing van dubbel glas in kunststof kozijnen.

€ 189.000,-- k.k.



HEETEN, Dorpsstraat 46

Vrijstaand woonhuis, oorspronkelijk bj. 1956, verbouwd en vergroot in 1974, met garage (60 m²) met kelder, carport, schuur en 1.177 m² grond. Diepe tuin op het westen. Kenmerken: winkelruimte (40 m²), kantoor, woonkeuken, woonkamer, verdieping 5 slaapkamers en badkamer. In centrum gelegen.

€ 299.000,-- k.k.



PRIJSVERLAGING

RAALTE, Kwartel 60

Op de 3e verdieping gelegen royaal appartement, bj. 1998, met balkon en extra berging op de begane grond. Kenmerken: zonnige woonkamer (ca. 45 m²), open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, 2 liften in complex, servicekosten € 105,- p/m.

€ 184.500,-- k.k.



RAALTE, Westdorplan 18

Geschakelde twee-onder-een-kap-woning, bj. 1971 en 338 m² grond. Kenmerken: keuken (bj. 2001) met inbouwapparatuur, doorzonkamer, royale werk/hobbykamer (ca. 24 m² en slaapkamer mogelijk), 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer (bj. 1971), zeer royale zolderberging (extra slaapkamers mogelijk).

€ 298.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod

PRIJSVERLAGING



RAALTE, Rietzanger 2

Royaal helft van dubbel woonhuis (1989) met garage. Gekenmerkt door ruimte en licht maar ook door de vrije ligging. Tuin onder architectuur aangelegd op een kavel van 283 m². De woning heeft o.m. L-vormige woonkamer met tuindeuren, halfopen keuken ('06), 5 slaapkamers en badkamer ('07).

€ 279.000,-- k.k.



HEINO, Dorpsstraat 79

Vrijstaand woon-/winkelpand, bj. 1930, verbouwd in 1966, met garage, schuur en 360 m² grond. Kenmerken: woonkamer/winkel (23 m²), badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, woonkamer (15 m²), woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, douche, 4 slaapkamers, in het centrum gelegen.

€ 215.000,-- k.k.

PRIJSVERLAGING



RAALTE, Fuut 12

Uitstekend onderhouden hoekwoning, bj. '94, met berging, carport/priël en 147 m² grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer met provisiekast en dubbele tuindeuren, moderne open woonkeuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2^e toilet.

€ 209.000,-- k.k.



HEETEN, Stellingmolen 8

Royaal helft van een dubbel woonhuis, bj. 1995, met garage, carport en 297 m² grond. Kenmerken: royale woonkamer met ruime zit-hoek en eetgedeelte, open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, royale badkamer met ligbad, douche, vaste wastafel en 2e toilet, zolder. Vrij uitzicht.

€ 269.000,-- k.k.



HEINO, Stationsweg 18

Nabij het centrum van Heino (> 500 m) schitterend vrij gelegen semi-bungalow, bj. 1965, met garage, carport, schuur en 1.820 m² grond. Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen rondom. Kenmerken: L-kamer met openhaard, terrasdeuren en schuifpui, woonkeuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers.

€ 525.000,-- k.k.



LEMELERVELD, Heideparkweg 14

Woonboerderij, bj. 1910, met ca. 3.500 m² grond. Kenmerken: woonkeuken met eenvoudig keukenblok, woonkamer met schouw en gashaard, 3 slaapkamers, douche en voormalige deel, de naastgelegen schuren worden afgebroken, renovatie is noodzakelijk, de fraaie locatie leent zich uitstekend voor nieuwbouw.

€ 295.000,-- v.o.n.

NOG 2 TE KOOP



OKKENBROEK, Oosterhuisweg 7

Op de historische plek d' Oale Krieger worden momenteel 3 woningen met liefde en passie voor oude materialen in oude eer hersteld: 1 vrijst. woonboerderij € 449.000,-- k.k. (casco) en een helft van een woonboerderij, zowel voorhuis € 449.000,-- k.k. (afgebouwd) als het achterhuis (reeds verkocht).

Prijzen: zie tekst



OLST, Thorbeckestraat 8

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. circa 1962, met garage en 203 m² grond. Aan de voorzijde uitzicht op openbaar groen. Kenmerken: woonkamer met uitgebouwde open keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, nette badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet, bergkamer.

€ 215.000,-- k.k.



HEINO, Woolthuisweg 24

Semi-bungalow, bj. 1965, met garage (30 m²) en 1.092 m² grond. Kenmerken: woonkamer met schouw en terrasdeur, keuken met inbouwapparatuur, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, grote bergzolder. Bouwvergunning aanwezig voor een garage/carport van 100 m².

€ 395.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



RAALTE, Het Erf 20

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1981, met garage met zolderberging, carport, 2 bergingen, priel en 394 m² grond. Kenmerken: L-kamer met serre en moderne schouw met gasinzethaard, open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en dubbele wastafel, zolderberging.

€ 295.000,-- k.k.



OLST, Spijkerbospad 5

Op Landgoed Spijkerbosch naast Huis 'Spijkerbosch' gelegen karakteristieke vrijstaande boerderij met aangebouwde schuur, kapschuur en ca. 10.000 m² **eigen grond (géén erfpacht)**. Kenmerken: gewelvenkelder, woonkamer met schouw, originele tegelwand en bedsteden, achterhuis (ca. 200 m²).

€ 650.000,-- v.o.n.



RAALTE, Tulpenstraat 2c

Helft van dubbel woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1996, met berging, carport en 266 m² grond. Kenmerken: woonkamer met gashaard en schuifpui, open keuken met inbouwapparatuur, op verdieping 2 slaapkamers en berging. Centrumvoorzieningen en NS-station op loopafstand.

€ 272.500,-- k.k.



RAALTE, van der Wijkstraat 29

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1971, met vrijstaande garage en 318 m² grond. Tuin met veranda en buitenberging gelegen op het oosten. Kenmerken: L-vormige woonkamer, gesloten keuken, aangeb. bijkeuken met toilet, 4 slaapkamers, badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet, nabij centrum.

€ 249.000,-- k.k.



LAAG ZUTHEM, Hagenweg 19

Zeer landelijk gelegen royaal vrijstaand woonhuis (720 m³), bj. 1970, in 1998 in zijn geheel verbouwd, met 9.050 m² grond. Paardenstal ingericht met 5 boxen, een zadelkamer, werkplaats en hooiopslag, kapschuur en rijbak, afm. 20 x 40 meter, met lichtmasten. Kenmerken: 4 slaapkamers, luxe woonkeuken, bijkeuken.

€ 589.000,-- k.k.



WIJHE, Disselhof 4

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1976, met garage en 284 m² grond. Verzorgde tuin (zuiden) met veel privacy. Kenmerken: doorzonkamer, open keuken, 4 ruime slaapkamers, royale badkamer, bergruimte met combi-ketel (2003). Dak- en muurisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing.

€ 224.000,-- k.k.



RAALTE, Ekster 78

Tussenwoning, bj. 1989, met schuur en 128 m² grond. Kenmerken: toilet (bj. '10), tuingerichte woonkamer met houten vloer, open keuken (bj. '01) met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer (bj. '02) met ligbad, douche, 2e toilet en wastafelmeubel, royale zolderberging (extra slaapkamer mogelijk).

€ 212.500,-- k.k.



HEINO, De Haarstraat 24

Volledig gerenoveerde en gemoderniseerde uitgebouwde twee onder een kap woning, met geïsoleerde schuur (opp. circa 32 m²) en 316 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer, woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 3 slaapkamers, moderne badkamer, zolder. Woning is geheel af en direct bewoonbaar.

€ 214.500,-- k.k.



OLST, Ds. K. Terpstrastraat 17

Fraai op loopafstand van het centrum en NS-station gelegen karakteristiek vrijstaand woonhuis, bj. 1957, met garage en 444 m² grond. De tuin is rondom gelegen, zeer vrij uitzicht door ligging op hoek. Kenmerken: royale hal/entree, kelder, woonkamer (40 m²) met open haard, 3 slaapkamers.

€ 324.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod

Meer informatie op vernieuwde website van Hannink Van Bladeren & List

In 2011 nog een huis kopen kan besparing opleveren

Het is te begrijpen dat mensen in deze tijd twijfelen of ze een huis moeten kopen. In principe probeer je bij een dergelijke beslissing zoveel mogelijk zekerheid te krijgen, maar dat valt momenteel niet mee. Hannink Van Bladeren & List heeft natuurlijk ook niet altijd een pasklare oplossing achter de hand, maar probeert wel mee te denken met haar (potentiële) klanten. Zo adviseert ze een deel van haar klanten om nog in 2011 over te gaan tot aankoop.

Het gaat dan specifiek om de doelgroep die een woning op het oog heeft met een waarde van tussen de € 245.370,- en € 324.074,-. 'Als je dit jaar de knoop nog doorhakt, kan dat een behoorlijke besparing opleveren', stelt Ron List van Hannink Van Bladeren & List.

Zijn advies heeft alles te maken met de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) in 2012. Minister Jan Kees de Jager van Financiën heeft onlangs aangekondigd dat hij zijn standpunt ten aanzien van de grens voor de NHG niet zal bijstellen. Ondanks kritiek uit 'de markt' gaat de grens omlaag naar € 265.000,-.

Heel belangrijk is dat tot 31 december van dit jaar nog hypotheekoffertes kunnen worden aangevraagd op basis van de NHG-voorwaarden voor 2011. In 2011 kun je NHG aanvragen voor woningen met een aankoopssom van € 324.074,-. Met ingang van het nieuwe jaar wordt dit verlaagd naar € 245.370,-. Dit geldt voor zowel bestaende als nieuwbouw, aldus List die met een klein rekenvoorbeeld aangeeft wat de gevolgen kunnen zijn. 'Het verschil tussen de hypotheekrente met en zonder NHG kan oplopen tot 0,7%. Dit betekent een besparing van € 200,- bruto per maand!

Meer informatie over de Nationale Hypo-



otheek Garantie 2012 is te vinden op de vernieuwde website van Hannink Van Bladeren & List. 'Het was noodzakelijk om zowel een update als een modernisering door te voeren. Overbodige informatie is er af gehaald en belangrijke informatie is beter te vinden. Tevens is voortaan iedere editie van 'Wonen in Salland' via onze site te downloaden.'

Rudi Buitenkamp



**HANNINK
van BLADEREN & LIST**
Adviseurs in financiële zaken
Schoolstraat 34 | 0572-36 38 36
info@hvbl.nl | www.hvbl.nl



RAALTE, Halewecstraat 4

Vrijstaand woonhuis, bj. 1972, met garage/berging (ca. 35 m²) en 626 m² grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard en schuifpui naar het terras, gesloten keuken met eenvoudige inrichting, badkamer met douche en vaste wastafel, bijkeuken, op verdieping 2e toilet en 3 slaapkamers. Centrum op loopafstand.

€ 375.000,- k.k.



HEINO, Lemelerveldseweg 33

Vrijstaand woonhuis, bj. ca. 1935 (belangrijk vergroot en verbouwd in 1973), met fraaie hobbyschuur/atelier, garage, carport en 3.270 m² grond. Riante tuin met wandelbos. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, slaap- en badkamer op beg. grond, 2 slaapkamers op verdieping. Net buiten Heino (2 km) gelegen.

€ 430.000,- k.k.



HEETEN, De Lange Slag 22

Vrijstaande semi-bungalow, bj. 1995, met garage en 598 m² grond. Kenmerken: royale zonnige woonkamer met serre, woonkeuken met inbouwapparatuur, slaapkamer en badkamer op begane grond, op verdieping 2 slaapkamers. Boven de garage bevindt zich een separaat toegankelijke verdieping.

€ 349.000,- k.k.

Een selectie uit ons aanbod

PRIJSVERLAGING



RAALTE, Putter 2

Vrijstaand woonhuis, bj. 1989, met garage, berging/prieeel en 968 m² grond. Kenmerken: werkkamer, luxe open keuken, bijkeuken, royale L-kamer, royale serre, 4 slaapkamers, badkamer met bad, douchecabine, toilet en vaste wastafel. Op fraaie locatie aan een rustige weg, gehuld in veel grond gelegen.

€ 525.000,-- k.k.



WIJHE, Enkweg 91

Royale vrijstaande woning, bj. 1987, met inpandige garage en grote carport aan de achterzijde van de woning met 1.260 m² grond!. De tuin is rondom gelegen en aan de achterzijde zeer vrij. Kenmerken: hal met vide, woonkamer met rookkanaal en schuifpui, woonkeuken, bijkeuken, 3 slpkms, grote badkamer.

€ 369.000,-- k.k.



RAALTE, Jacob Reviusstraat 1a

Goed onderhouden driekamer appartement met berging en balkon. Vanuit de woning toegang tot de berging in de kelder. Kenmerken: woonkamer met open keuken (bj. 2005), badkamer met ligbad en vaste wastafel, 2 slaapkamers (ouderslaapkamer met toegang tot balkon). Servicek. € 75,80 p.mnd. Nabij centrum.

€ 163.500,-- k.k.



OLST, Thorbeckestraat 84

Gerenvoerde hoekwoning, bj. 1966, met vrijstaande stenen berging en 124 m² grond. Tuin gesitueerd op het zuiden. Kenmerken: doorkamer, dichte keuken, 3 slaapkamers, gerenoveerde badkamer, zolder. Toepassing van dak-, muur- en vloerisolatie alsmede geheel dubbele beglazing.

€ 165.000,-- k.k.



OLST, Fortmonderweg 45

Op unieke locatie middenin natuurgebied 'De Duursche Waarden' en grenzend aan de IJssel gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1976, met bijgebouwen, paardenstal (afm. 10 x 3.5 m) en 6.300 m² grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, 2 slaapkamers en badkamer be-gane grond, 2 slaapkamers verdieping.

€ 460.000,-- k.k.



HEINO, Stationsweg 9c/11

Op unieke locatie aan de rand van het dorp en toch nabij centrum, schitterend vrij gelegen herenhuis , bj. 1910, met vrijstaande garage (5x6 meter), schuur (7x5 meter) en 1.792 m² grond. De naastgelegen kavel behoort tot het object waardoor de tuin schitterend rondom en op het zuidoosten is georiënteerd.

€ 569.000,-- k.k.



WIJHE, De Wandelingen 20

In 2005 geheel gerenoveerd royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1975, met garage, houten tuinhuis en 410 m² grond. Fraaie tuin met veel privacy. Kenmerken: L-vormige woonkamer, luxe open keuken, bijkeuken, 4 ruime slaapkamers (extra kamers mogelijk), werkkamer, luxe badkamer, zoldervertrek.

€ 369.000,-- k.k.



RAALTE, Raarhoeksweg 8

Onder architectuur gebouwde riante rietgedekte villa (975 m³), bj. 2002, met garage/berging en 854 m² grond. Kenmerken: kelder, royale zonnige living, woonkeuken met inbouwapparatuur, slaap- en badkamer op beg. grond, op verd. o.a. 5 slaapkamers en 2e badkamer, op 2e verd. twee royale zolderbergingen.

€ 745.000,-- k.k.



OLST, Rijkstraatweg 99

Nabij de uiterwaarden van de IJssel gelegen vrijstaande bungalow met ca. 12.200 m² grond. Het perceel grenst direct aan een schitterende kolk met privé-strandje. Bijbouwen bijgebouwd tot 140 m² toegestaan. Kenmerken: ruime woonkamer, keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer, grote zolder.

€ 339.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



RAALTE, De Waag 37

In centrum gelegen nieuw gebouwd appartement op de 1e verdieping met dakterras (80 m²), woonoppervlakte 115 m² (o.a. royale living, open woonkeuken met terrasdeuren en Frans balkon, 2 slaapkamers, volledig ingerichte badkamer), gezamenlijke fietsenberging, lift aanwezig.

€ 279.000,-- v.o.n.



WIJHE, Kerkpadsblok 16

Goed onderhouden karakteristiek vrijstaand woonhuis, bj. 1938 met vrijstaande dubbele garage (afm. 5.25 x 7 m), stenen schuren en 847 m² grond. De woning bezit nog authentieke elementen. Kenmerken: kamer en suite met erker, originele schouwen en schuifdeuren, keuken, kelder, 3 slaapkamers.

€ 279.000,-- k.k.



WESEPE, Scholtensweg 39

Vrijstaand woonhuis, bj. 1955, met garage, schuur en 745 m² grond. De zeer diepe tuin is op het westen gelegen. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten keuken, bijkeuken met plaats c.v.-ketel (bj. 2008), eenvoudige doucheruimte en separaat toilet, 2 slaapkamers (beide met inloopkast).

€ 199.000,-- k.k.



WESEPE, Weth. M. van Doorninckweg 24

Fraai aan de rand van 120 hectare bos gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1935, met garage, fraaie veranda (20 m²) en circa 550 m² grond. Nagenoeg geheel gemoderniseerd in 2005. Kenmerken: woonkamer, royale woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer, zolderberging.

€ 359.000,-- k.k.



OLST, Rijksstraatweg 22

Zeer karakteristiek helft van dubbel woonhuis, bj. 1933, met vrijstaande garage en 370 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer, dichte keuken, ruime bijkeuken, kelder, 3 slaapkamers, badkamer op de verdieping, recent buitenzijde geschilderd.

€ 229.000,-- k.k.



RAALTE, De Schouw 94

Vrijstaand woonhuis, bj. 1986, met carport, berging en 439 m² grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard, aangrenzende eetkamer met openslaande tuindeuren, dichte keuken met inbouwapparatuur, kantoor (ca. 15 m²), 3 royale slaapkamers (1 met loggia), luxe ingerichte badkamer met o.a. whirlpool bad.

€ 395.000,-- k.k.



RAALTE, Wulp 14

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1986, met garage, carport en 293 m² grond. Kenmerken: L-kamer met massief houten vloer, houthaard met natuurstenen schouw en openslaande tuindeuren, open keuken met inbouwapp., 4 slaapkamers en volledig ingerichte badkamer. Bijzonder vrije ligging aan achterzijde.

€ 275.000,-- k.k.



HEETEN, Holterweg 36

Onder architectuur gebouwde vrijstaande villa (inhoud 1.150 m³ en woonoppervlak 320 m²) met kantoor/praktijk/atelier (100 m² en kelder 25 m²), bj. 1961, met garage, carport en 1.835 m² grond. Kenmerken villa: woon-eetkamer, extra werk-/tuinkamer, sauna, 4 slaapkamers, 2 badkamers en dakterras.

€ 689.000,-- k.k.



RAALTE, Hogeweg 27

Fraai gelegen vrijstaande rietgedekte woonboerderij, bj. ca. 1900, met diverse schuren en ca. 3.000 m² grond (meer grond bespreekbaar). Kenmerken: douche, gesloten keuken, woonkamer, slaapkamer en hobbyruimte (deel), verwarming dmv losse kachels, centrum Raalte op 2 km!

€ 395.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



HEINO, Lijsterbes 11

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1981, met berging, carport en 259 m² grond. **Zeer geschikt voor senioren vanwege slaap- en badkamer op beg. grond!** Kenmerken: woonkamer-/slaapkamer, serre, open luxe keuken met inbouwapp., badk., op verd. 3 slaapk. en 2e badk., op 2e verd. o.a. 4e slaapk..
€ 272.500,-- k.k.



LIERDERHOLTHUIS, Herenbrinksweg 5a

Vrijstaand woonhuis, bj. 1980, met garage (v.v. zolder) en 310 m² grond. Vrij en weids uitzicht over de groene landerijen rondom. Kenmerken: woonkamer met openhaard, extra slaap- en badkamer op begane grond, keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers en 2e badkamer op verdieping, aan rand van dorp gelegen.
€ 269.000,-- k.k.



WIJHE, De Lange Slagen 27

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1984, met veranda, garage, tuinkas en 449 m² grond. Brede zijtuin met mogelijkheden voor parkeren, stalling, carport etc. Kenmerken: L-vormige woonkamer, luxe open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, ruime badkamer, zolder (4^e kamer mogelijk).
€ 279.000,-- k.k.



HEETEN, Nienenhof 92

Royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1992, met garage/berging (met zolderberging), carport en 535 m² grond. Kenmerken: L-kamer met eikenhoutenvloer, erker en schouw met houtkachel, woonkeuken met inbouwapparatuur en schuifpui, 3 slaapkamers, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet, hobbykamer.
€ 379.000,-- k.k.



WIJHE, Elshofweg 4

In het buitengebied van Wijhe in de buurtschap Elshof gelegen halfvrijstaande woonboerderij bj. 1915 met circa 10.000 m² grond. Kenmerken: woonkamer, dichte keuken, 5 slaapkamers, berging. Het onderhoud van de woning is belangrijk achterstallig. Gedeeltelijk renovatie is nodig.
€ 275.000,-- k.k.



WIJHE, Ereprijs 31

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1993, met garage, carport en 315 m² grond. Op korte afstand van speelgelegenheden, kinderboerderij en bos gelegen. Kenmerken: L-vormige woonkamer, moderne open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers (4e kamer mogelijk), complete badkamer, veel bergruimte.
€ 289.000,-- k.k.



OLST (DEN NUL), Houtweg 21

Recentelijk gerenoveerde en gemoderniseerde vrijstaande woning, oorspr. bj. 1937, met vrijstaande garage/werkplaats, priël, zwembad (4 x 8 m) en 881 m² grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, kelder, werkkamer, slaapkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.
€ 375.000,-- k.k.



HAARLE, Poggenbeltweg 10

Vrijstaand woonhuis met bijbehorende schuren op ca. 0.50.00 ha grond. Meer grond bij te koop tot 6.96.00 ha. Kenmerken: woonkamer met eiken parketvloer, woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, kelder, serre, badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, 4 slaapkamers (1 op begane grond), vrij gelegen.
€ 465.000,-- k.k.



RAALTE, Molenweg 22

In centrum gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1999, met garage, houten tuinhuis en 273 m² grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer, separate hobby/werkruimte, ruime woonkeuken (bj. '06) met inbouwapp., op 1e verd. 3 slaapkamers, 2e toilet, badkamer ('06), op 2e verd. balkon en mogelijkheid voor extra slk.
€ 365.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



Bijzonder verrassend en royaal appartement

RAALTE, Grotestraat 15a

In centrum gelegen gerenoveerd bijzonder royaal appartement bestaande uit twee verdiepingen, woonoppervlakte 200 m² (o.a. royale living, woonkeuken, 5 slaapkamers, compleet nieuwe badkamer, 2 bergingen), een dakterras (ca. 55 m²), gezamenlijke fietsenberging op begane grond, lift aanwezig.

€ 249.000,-- k.k.



RAALTE, Populierenplein 2

Geschakelde hoekbungalow, bj. 1973, met garage, berging, 606 m² grond. Fraaie, besloten patio-tuin. Kenmerken: tuinkamer (60 m²) met inzethaard, open keuken met inb.app., bijkeuken, slaap- en badkamer op begane grond, 3 slaapkamers en badkamer op verdieping. Rustig gelegen op korte afstand van centrum.

€ 335.000,- k.k.



WESEPE, Bokkelerweg 1

Op een prachtige locatie in het buitengebied van Wesepe, vrij gelegen rietgedekte woonboerderij met diverse opstallen en 2.30.90 hectare grond. Het geheel is ideaal voor het houden van paarden en/of andere hobby- en/of bedrijfsmatige doeleinden, combinatie wonen-werken e.d.

€ 349.000,-- k.k.



RAALTE, Koningspils 33

Royaal en modern herenhuis, bj. 2007, met separate carport, berging en 145 m² grond. Kenmerken: tuingerichte royale woonkamer, moderne open keuken (ca. 18 m²) met inbouwapparatuur en fraai uitzicht op het middenveld, 3 slaapkamers, moderne luxe badkamer, royale zolderruimte. In centrum gelegen.

€ 259.000,-- k.k.



WIJHE, Dijkzicht 23

Nabij IJssel gelegen hoekwoning, bj. 1970, met stenen berging en 210 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer, halfopen keuken met apparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met o.a. ligbad, ruime zolderberging, HR combi-ketel (2005). Gedeeltelijk kunststof kozijnen met dubbel glas.

€ 189.000,-- k.k.



RAALTE, Weidelaan 265

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1996, met garage, carport, 309 m² grond. Kenmerken: L-kamer met schouw/gashaard en schuifdeuren, uitgeb. woonkeuken met inbouwapparatuur en tuindeuren, bijkeuken, 3 slaapkamers, luxe badkamer met bad, douche, wastafelmeubel en toilet, hobbykamer, zolderberging.

€ 319.000,-- k.k.



HEINO, van der Capellenweg 42

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2004, met garage en 305 m² grond. Slaap- en badkamer op begane grond mogelijk! Kenmerken: royale woonkamer met schuifpui en royale woonkeuken met tuindeur, bijkeuken, 3 slaapkamers (4 mogelijk) en badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

€ 305.000,-- k.k.



RAALTE, Lifgerusstraat 3

Op goede stand in het centrum van Raalte tegenover het Domineeskamp gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1968, met inpandige garage en 603 m² grond. Zeer diepe tuin op het zuiden met veel privacy. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, werkkamer, bijkeuken, 3 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.

€ 399.000,-- k.k.



OLST, Boxbergerweg 49

Op Landgoed Boxbergen gelegen rietgedekte boerderij, bj. 1936 met aangebouwde rietgedekte schuur (afm. ca. 11.5 x 14 m), wagenloods en circa 5.000 m² grond. Pachten van meer grond is bespreekbaar. Inhoud hoofdbouw circa 1.900 m³, inhoud aangebouwde schuur circa 800 m³.

Koopsonop aanvraag

Een selectie uit ons aanbod



RAALTE, Vos de Waelhof 5

In het centrum gelegen nieuw gebouwd luxe en royale appartement (opp. ca. 135 m²) op de begane grond met eigen terras, carport en berging. Kenmerken: royale woonkamer (ca. 65 m²), open keuken, inpandige berging, badkamer, 2 slaapk., lift en videfooninstallatie. Collegiale verkoop met Bieze Makelaars.

€ 379.000,-- v.o.n.



HEINO, Eijsinckstraat 2

Vrijstaande bungalow, bj. 1965, met garage/schuur en 399 m² grond. Kenmerken: L-kamer met tuindeur, keuken, badkamer met douche-cabine, vaste wastafel en ligbad en slaapkamer op begane grond, 2 slaapkamers op verdieping, buitenschilderwerk van 2010, mooi aangelegde onderhoudsvriendelijke tuin.

€ 295.000,-- k.k.



LUTTENBERG, Butzelaarstraat 46

Vrijstaand woonhuis, bj. 1937 (uitgebouwd in 1995), met garage (afm. 5.50 x 8.50 m) met smeerkelder en maar liefst 1.877 m² grond. De diepe landschapstuin met vijver en diverse terrassen grenst aan 'De Luttenberg'. Kenmerken: L-vormige woonkamer, tuinkamer, woonkeuken, badkamer en 3 slaapkamers.

€ 380.000,-- k.k.



OLST, Boskamp 38

Zeer royaal vrijstaand woonhuis (645 m³), bj. 1974, met grote garage (ca. 40 m²) en een zeer vrije kavel van 940 m² grenzend aan de weilanden! Verzorgde tuin met blokhut (12m²). Kenmerken o.a.: royale living, dichte keuken, kelder, bijkeuken, 6 slaapkamers, royale zolder.

€ 379.000,-- k.k.



NIEUW HEETEN, Poggebeltweg 5

Helft van dubbel, bj. 1945 (in 1989 verbouwd), met 3.175 m² grond, grote schuur, garage en carport. Kenmerken: woonkeuken met inbouwapp., woonkamer, badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet, urinoir, aansl. wasmachine en cv-opstelling (bj. 2009), serre (ca. 32 m²), 3 slaapkamers en 2e toilet.

€ 265.000,-- k.k.



HEETEN, Vredeveldstraat 10

Moderne tussenwoning, bj. 1974, met aangebouwde berging/bijkeuken en 147 m² grond. Fraai aangelegde tuin met achterom. Kenmerken: doorzonkamer (30 m²) met eiken houten vloer, dichte keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer met douche en wastafelmeubel en op verdieping separaat 2e toilet.

€ 187.500,-- k.k.



RAALTE, Twickel 17

Modern en uitstekend onderhouden royaal uitgebouwd geschakeld vrijstaand woonhuis (770 m³) met vrij uitzicht gelegen, bj. 2001, met garage, carport en 458 m² grond. Kenmerken: royale L-kamer met schuifpui, luxe woonkeuken, eet-/speelkamer, 3 slaapkamers, luxe badkamer, werkruimte en zolderberging.

€ 425.000,-- k.k.



PRIJSVERLAGING

RAALTE, Spinhuisstraat 38

Nabij het centrum gelegen semi-bungalow, bj. 1966, met vrijstaande garage/berging (ca. 21 m²) en 550 m² grond. Centrumvoorzieningen op loopafstand. Kenmerken: woonkamer met open haard, woonkeuken (2005), slaap- en badkamer (2005) begane grond, 3 slaapkamers verdieping, zolderberging.

€ 329.000,-- k.k.



RAALTE, Wechelerweg 22

Moderne bedrijfswoning met vrij uitzicht en een inpandig bereikbare vrijstaande hal (240 m²), bj. 1997, gelegen op 1.068 m² grond. Kenmerken: woonkamer (ca. 36 m²), moderne keuken met inbouwapparatuur, serre, werkruimte, 4 slaapkamers en badkamer. Hal met showroom en voldoende parkeerplaatsen.

€ 549.000,-- k.k.

Disselhorst Totaal Installateur scoort met Thermorossi pelletkachel

Is uw cv-installatie klaar voor een strenge winter?

Ieder seizoen heeft zijn charmes. De winterperiode is een heerlijke tijd om in de hoek van een bank of in een lekkere stoel te kruipen om een boek te lezen en/of naar muziek te luisteren. Buiten is het koud, maar binnen is het behaaglijk warm. Tenminste, als de CV-installatie gewoon zijn werk doet... Disselhorst Totaal Installateur adviseert daarom om tijdig te laten kijken naar de kwaliteit van de warmteontwikkeling.

Wie wel eens plotseling in de kou is komen te zitten, weet hoe vervelend het is. Natuurlijk kan er altijd een storing optreden, maar met preventief onderhoud kan veel ellende worden voorkomen, betogen Martin Blokvoort en Robert Vloedgraven van de Heetense installateur. 'Zeker nu er toch berichten verschijnen dat we wel eens een hele strenge winter kunnen krijgen, is het goed om op tijd actie te ondernemen.'

Wie nu contact opneemt met Disselhorst Totaal Installateur is verzekerd van een grondige inspectie van de cv-installatie. Op basis van nacalculatie wordt een factuur gestuurd en een goed advies gege-

ven. Aansluitend kunt u er voor kiezen om een onderhoudscontract af te sluiten. 'U hoeft zich dan geen zorgen meer te maken over de staat van de cv-installatie. En het is goed om te weten dat we een klein, maar dynamisch bedrijf zijn waar adequaat en flexibel wordt gereageerd. Bij veel bedrijven krijg je bij een storing eerst een antwoordapparaat, maar bij ons krijg je direct iemand live aan de telefoon. 24 Uur per dag!'

Onder leiding van eigenaar Martin Blokvoort (sinds 2009) heeft het personeelsbestand een lichte groei doorgemaakt. De laatste aanwinst is Robert Vloedgraven die als projectleider voor



service en onderhoud van cv-installaties in dienst is getreden. Beiden zijn jong, enthousiast, gedreven en vol ideeën. Zo richten ze zich nadrukkelijk op duurzame energie. Disselhorst Totaal Installateur heeft zich onder andere gestort op de pelletkachels en is dealer geworden van het Italiaanse merk Thermorossi. 'De Ferrari onder de pelletkachels. Design, gietijzer en als je het vergelijkt met een gashaard kun je de stookkosten met 50% reduceren.'

Rudi Buitenkamp



RAALTE, Wijnruit 14

In 2008 geheel gemoderniseerde tussenwoning, bj. 1979, met inpandige berging en 146 m² grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer met openhaard met schouw, open keuken (bj. 2008) met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer (bj. 2008) met douchecabine, wastafelmeubel (dubbel) en 2e toilet.

€ 219.000,- k.k.



RAALTE, Beukensingel 116

Tussenwoning, bj. 1973, met berging en 168 m² grond. Tuin op het westen. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten keuken met toegang tot de tuin, 4 royale slaapkamers (1 met groot dakvenster) en badkamer met douche, vaste wastafel, 2e toilet en aansluiting voor wasmachine/droger, nabij centrum gelegen.

€ 178.000,- k.k.



RAALTE, Haverstraat 2

Sfeervol vrijstaand woonhuis (semi-bungalow), bj. 1963, met praktijk/kantoor/werkruimte (ca. 19 m²), veranda en 526 m² grond. Kenmerken: woonkamer met erker en serre, uitgebouwde woonkeuken met inbouwapparatuur en openslaande deuren, slaap- en badkamer op begane grond, 3 slaapkamers op verdieping.

€ 317.500,- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



RAALTE, Zwolsestraat 42

Vrijstaand woonhuis, bj. 1963, met royale slaapkamer op begane grond en 560 m² grond. Kenmerken: tuingerichte L-kamer met openhaard en tuindeuren, dichte keuken, 5 slaapkamers (1 op begane grond), 2 badkamers, tuin met privacy, op loopafstand van centrum.

€ 369.000,-- k.k.



NIEUW HEETEN, Timmermansstraat 15

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1972, met carport en een fraaie kantoor/hobby- of praktijkruimte en 312 m² grond. Kenmerken: doorzoonkamer, gesloten eenvoudige keuken, 4 slaapkamers en badkamer (bj. 2005) met o.a. douchecabine en wastafelmeubel. De woning is v.v. dubbel glas en kunststof kozijnen.

€ 234.000,-- k.k.



PRIJSVERLAGING

WIJHE, Kerkstraat 40-42

In het hart van het centrum gelegen vrijstaand woonhuis met berging en 140 m² grond. Het betreft een voormalig dubbel woonhuis welke inmiddels tot één woning is verbouwd. Kenmerken: woonkamer, achterkamer, slaap-/werkkamer, bijkeuken, 3 slaapkamers verdieping, eenvoudige badkamer, binnenplaats.

€ 159.000,-- k.k.



HEINO, Zwolseweg 71a bungalow 68

Op recreatiepark 'Park old Heino' gelegen vrijstaande recreatiewoning, bj. 2004, met 1.397 m² eigen grond. Vanaf de veranda heeft u een fraai uitzicht over royale zonnige tuin. Kenmerken: badkamer met douchecabine, badkamermeubel en 2e toilet, tuingerichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers.

€ 149.000,-- k.k.



HAARLE, Raamsweg 14

Vrijstaande rietgedekte bungalow, bj. 1984, met garage, buitenzwembad (afm. 4 x 7 meter en 1.20 meter diep) en ca. 575 m² grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer (bj. 2004) en op verdieping slaapkamer met balkon (meerdere kamers mogelijk), centrum van Raalte op 9 km.

€ 375.000,-- k.k.



RAALTE, Collendoorn 3

In fraaie wijk 'Het Overstigt' gelegen modern vrijstaand woonhuis, bj. 2005, met carport en 346 m² grond. Kenmerken: tuingerichte Z-vormige woonkamer, moderne open keuken met complete inbouwapparatuur, 5 slaapkamers en 2 badkamers w.v. 1 slaapkamer met aansluitende badkamer op de beg. grond.

€ 398.000,-- k.k.



OLST, Wijheseweg 2

Tussen Olst en Wijhe gelegen vrijstaande woning, bj. 1969, met diverse nette, multifunctionele schuren en ca. 8.500 m² grond (mogelijkheid tot het vergrootten naar 4 hectare). Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, slaap- en badkamer begane grond, 3 slaapkamers verdieping, 2 zolderkamers.

€ 557.500,-- k.k.



RAALTE, Spinhuisstraat 40

Vrijstaand rietgedekt landhuis, bj. 1973, met garage, carport, fraai ingerichte wellnessruimte met binnenzwembad (afm. 4 x 10 meter) en badkamer, rietgedekte veranda en 932 m² grond. Kenmerken: woonkamer met gashaard en eethoek, gesloten woonkeuken, 5 slaapkamers (1 op beg. grond) en 2e badkamer.

€ 675.000,-- k.k.



WESEPE, Velsdijk 4

Fraai gelegen goed onderhouden woonboerderij, bj. 1933, met schuren, buitenbak en 15.005 m² grond. De woonboerderij is geschikt voor particuliere bewoning. Boerderijsplitsing, deelname aan Rood voor rood regeling en/of VAB-regeling e.d. behoren tot de nader uit te werken mogelijkheden.

€ 595.000,-- k.k.