

Een selectie uit ons aanbod

Meer informatie op vernieuwde website van Hannink Van Bladeren & List

In 2011 nog een huis kopen kan besparing opleveren

Het is te begrijpen dat mensen in deze tijd twijfelen of ze een huis moeten kopen. In principe probeer je bij een dergelijke beslissing zoveel mogelijk zekerheid te krijgen, maar dat valt momenteel niet mee. Hannink Van Bladeren & List heeft natuurlijk ook niet altijd een pasklare oplossing achter de hand, maar probeert wel mee te denken met haar (potentiële) klanten. Zo adviseert ze een deel van haar klanten om nog in 2011 over te gaan tot aankoop.

Het gaat dan specifiek om de doelgroep die een woning op het oog heeft met een waarde van tussen de € 245.370,- en € 324.074,-. 'Als je dit jaar de knoop nog doorhakt, kan dat een behoorlijke besparing opleveren', stelt Ron List van Hannink Van Bladeren & List.

Zijn advies heeft alles te maken met de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) in 2012. Minister Jan Kees de Jager van Financiën heeft onlangs aangekondigd dat hij zijn standpunt ten aanzien van de grens voor de NHG niet zal bijstellen. Ondanks kritiek uit 'de markt' gaat de grens omlaag naar € 265.000,-.

Heel belangrijk is dat tot 31 december van dit jaar nog hypotheekoffertes kunnen worden aangevraagd op basis van de NHG-voorwaarden voor 2011. In 2011 kun je NHG aanvragen voor woningen met een aankoopssom van € 324.074,-. Met ingang van het nieuwe jaar wordt dit verlaagd naar € 245.370,-. Dit geldt voor zowel bestaande als nieuwbouw, aldus List die met een klein rekenvoorbeeld aangeeft wat de gevolgen kunnen zijn. 'Het verschil tussen de hypotheekrente met en zonder NHG kan oplopen tot 0,7%. Dit betekent een besparing van € 200,- bruto per maand!

Meer informatie over de Nationale Hypo-

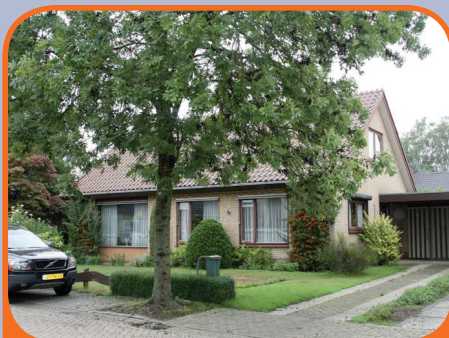


theek Garantie 2012 is te vinden op de vernieuwde website van Hannink Van Bladeren & List. 'Het was noodzakelijk om zowel een update als een modernisering door te voeren. Overbodige informatie is er af gehaald en belangrijke informatie is beter te vinden. Tevens is voortaan iedere editie van 'Wonen in Salland' via onze site te downloaden.'

Rudi Buitenkamp



HANNINK
van BLADEREN & LIST
Adviseurs in financiële zaken
Schoolstraat 34 | 0572-36 38 36
info@hvbl.nl | www.hvbl.nl



RAALTE, Halewecstraat 4

Vrijstaand woonhuis, bj. 1972, met garage/berging (ca. 35 m²) en 626 m² grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard en schuifpui naar het terras, gesloten keuken met eenvoudige inrichting, badkamer met douche en vaste wastafel, bijkeuken, op verdieping 2e toilet en 3 slaapkamers. Centrum op loopafstand.

€ 375.000,- k.k.



HEINO, Lemelerveldseweg 33

Vrijstaand woonhuis, bj. ca. 1935 (belangrijk vergroot en verbouwd in 1973), met fraaie hobbyschuur/atelier, garage, carport en 3.270 m² grond. Riante tuin met wandelbos. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, slaap- en badkamer op beg. grond, 2 slaapkamers op verdieping. Net buiten Heino (2 km) gelegen.

€ 430.000,- k.k.



HEETEN, De Lange Slag 22

Vrijstaande semi-bungalow, bj. 1995, met garage en 598 m² grond. Kenmerken: royale zonnige woonkamer met serre, woonkeuken met inbouwapparatuur, slaapkamer en badkamer op begane grond, op verdieping 2 slaapkamers. Boven de garage bevindt zich een separaat toegankelijke verdieping.

€ 349.000,- k.k.