



# Wonen in Salland

Verspreidingsgebied: Raalte - Heino - Olst - Wijhe

# HANNINK

MAKELAARS

www.hannink.nl • info@hannink.nl



Raalte  
Herenstraat 1  
Postbus 244, 8100 AE  
0572 - 35 12 91



Olst - Wijhe  
Stationsweg 23  
8131 DG  
0570 - 52 43 44

*Danny Cents en Ilse Keizer kopen woning in Heeten n.a.v. Open Huizendag*

## 'Het voelt als een lot uit de loterij'

In oktober hadden ze al gebruik gemaakt van de Open Huizendag om vier woningen te bekijken. Bij twee huizen werden ze geconfronteerd met achterstallig onderhoud en bij de andere twee lag de prijs boven hun mogelijkheden. Tijdens de Open Huizendag in maart bleek echter dat de woning aan de Nieënhof in Heeten flink in prijs was gezakt. Danny Cents en Ilse Keizer besloten opnieuw een kijkje te nemen en enkele dagen later waren ze de gelukkige eigenaar.

De twintigers hebben een duidelijke band met Heeten. Ze zijn er geboren en getogen, hebben er hun familie en vrienden en hun banden met het verenigingsleven. Het was dus direct duidelijk dat ze hun eerste

woning in Heeten zouden vinden. 'Al voor de Open Huizendag waren we aan het zoeken naar een woning, maar omdat Ilse nog geen vast contract had, bleef het bij rondkijken. Wel zijn we op een gegeven

moment naar Hannink Van Bladeren & List gegaan om te kijken wat onze mogelijkheden zouden zijn op het moment dat we beiden vast werk zouden hebben.'

Tijdens de Open Huizendag in maart kwam alles bij elkaar. Ilse had de zekerheid van een vast contract en de prijs van de gewenste woning aan de Nieënhof ging met twintigduizend euro naar beneden. 'Bovendien kregen we de indruk dat er nog wel te onderhandelen viel. We hebben een bod gedaan en kort daarna werden we al teruggebeld dat het akkoord was. Dezelfde week kregen we de koopakte in de brievenbus en enkele dagen later hadden we de handtekeningen gezet. Binnen een week waren we van bezichtiging naar de handtekeningen onder het koopcontact gegaan. Supersnel. Het voelt als een lot uit de loterij.' Danny voegt er nog aan toe: 'Ik had het idee dat Ilse een 1 april grap uithaalde, omdat we op die datum konden tekenen.'

**Rudi Buitenkamp**

### Open Huizendag basis voor verkoop

Eén keer deed de familie Delnoy tevergeefs mee met de Open Huizendag, maar bij de tweede keer (maart 2011) was het raak. Hoewel ook de prijs naar beneden werd bijgesteld, kun je concluderen dat het fundament voor de verkoop van hun woning in Heeten wel degelijk is gelegd tijdens de Open Huizendag. 'Je hebt slechts één belangstellende nodig om het huis te verkopen', is de nuchtere analyse van Irene Delnoy.

*Zie verder volgende pagina: 'Het is een gemiste kans als je niet meedoet'*



*Danny Cents en Ilse Keizer zijn dolblij met hun eerste woning.*

*Irene Delnoy is blij met Open Huizendag als 'uithangbord' voor verkoop*

## 'Het is een gemiste kans als je niet meedoet'

Op de voorpagina van deze editie van 'Wonen in Salland' heeft u kunnen lezen hoe gelukkig Danny Cents en Ilse Keizer zijn met de koop van de woning aan de Nieënhof in hun geboorteplaats Heeten. Maar, de blijdschap geldt zeker ook voor Irene Delnoy, dochter van de vorige eigenaar. 'Mijn moeder ging naar een verzorgingshuis en wilde er graag zo snel mogelijk van af en mede dankzij de Open Huizendag is dat gelukt', aldus de inwonster van Enschede.

De familie Delnoy besloot al in oktober vorig jaar mee te doen met de Open Huizendag. Destijds was haar zuster in het huis aanwezig en ze mocht alleen Danny en Ilse begroeten zonder dat destijds het verkooptraject kon worden gestart. Maar, er was geen twijfel over deelname aan de Open Huizendag in maart. 'Het is een cliché, maar we zeiden tegen elkaar dat we slechts één belangstellende nodig hebben om het huis te verkopen. Ik vond het wel spannend, want je hoort om je heen wel verhalen dat er helemaal niemand komt. Ach, we hebben er ook maar een gezellige dag van gemaakt.' Een gezellige dag die later in de week een hele positieve afloop kreeg toen de handtekeningen konden worden gezet. Heel reëel stelt Irene dat de Open Huizendag een impuls heeft gegeven, maar dat het zeker niet beslissend was. 'Vlak voor de Open Huizendag hebben

we het verkoopbedrag behoorlijk verlaagd. In overleg met Max v/d Kwaak van Hannink Makelaars kwamen we tot de conclusie dat de prijs meer in overeenstemming moest worden gebracht met vergelijkbare huizen. Dat is bepalend geweest voor de verkoop, maar we kunnen het iedereen aanraden om wel aan de Open Huizendag deel te nemen. Het is een gemiste kans als je niet meedoet.'

Kopers Danny Cents en Ilse Keizer zien de koop van de woning aan de Nieënhof als een buitenkansje. Eigenlijk slaan ze de fase van de starterswoning helemaal over. 'Het is een huis uit de jaren negentig met veel ruimte en een mooie, lage kap, zodat het enigszins een landelijke uitstraling krijgt. En voor ons is het heel belangrijk dat er een ruime garage bij zit, zodat we de auto goed naar binnen kunnen rijden.'

**Rudi Buitenkamp**



*Max van der Kwaak plaatst het verkochtbord bij de woning aan de Nieënhof 12.*

### Jip en Janneke taal bij hypotheekgesprek

Het is de eerste keer dat Danny Cents en Ilse Keizer een woning hebben gekocht. Dat betekent logischerwijs dat alles nieuw is, dus moet ook voor de eerste keer een hypotheek worden afgesloten. Het stel is terecht gekomen bij Hannink Van Bladeren & List en daar hebben ze geen moment spijt van gehad. 'Het is ons allemaal heel duidelijk uitgelegd. In Jip en Janneke taal en met behulp van grafiekes.

*Zie verder pagina HvBL: 'Ze staan elk moment van de dag voor je klaar'*



**RAALTE, Populierenplein 2**

Geschakelde hoekbungalow, bj. 1973, met garage, berging, 606 m<sup>2</sup> grond. Fraaie, besloten patio tuin. Kenmerken: tuinkamer (60 m<sup>2</sup>) met inzethaard, open keuken met inb.app., bijkeuken, slaap- en badkamer op begane grond, 3 slaapkamers en badkamer op verdieping. Rustig gelegen op korte afstand van centrum.

**€ 335.000,- k.k.**



**RAALTE, Mettingenlaan 62**

Herenhuis, bj. 2002, met garage, berging, dakterras (25 m<sup>2</sup>), vrijstaande berging en 153 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer (hoogte 3,5 meter), open woonkeuken met inbouwapparatuur, 3 royale slaapkamers, volledig ingerichte luxe badkamer, praktijkruimte/studio met keukenblokje, zolder en dakterras.

**€ 309.000,- k.k.**



**RAALTE, Koningsspil 33**

Royaal en modern herenhuis, bj. 2007, met separate carport, berging en 145 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte royale woonkamer, moderne open keuken (ca. 18 m<sup>2</sup>) met inbouwapparatuur en fraai uitzicht op het middenveld, 3 slaapkamers, moderne luxe badkamer, royale zolderruimte. In centrum gelegen.

**€ 269.000,- k.k.**

## Zaterdag 14 mei – Auditie Aanstormend Talent

Op zaterdag 14 mei 2011 vindt in de Plaskerk te Raalte de derde auditie van Aanstormend Talent plaats. Kinderen en jongeren t/m 21 jaar laten deze middag hun muzikale talent zien en horen aan een jury. Deze jury kiest uit alle deelnemers 15 talenten die mogen doen tijdens de finale op 14 oktober 2011. De auditie vindt 14 mei van 13.30 uur tot 16.30 uur plaats. De entree bedraagt € 2,00 en kinderen t/m 12 jaar hebben gratis toegang. Kijk voor meer informatie op [www.aanstormendtalent.com](http://www.aanstormendtalent.com).



## Zaterdag 4 juni – UP4S Kidsgear Children's Choir uit Oeganda

Tweentwintig kinderen uit Oeganda brengen op zaterdag 4 juni in het Capellenborg theater in Wijhe een spectaculaire show. Deze jonge artiesten hebben één ding gemeen: de stralende Afrikaanse lach zal op ieder gezicht te lezen zijn. Muziek is hun leven, het zit in hun bloed. Ze zijn ermee geboren en groeien op in een omgeving die helemaal gericht is op muziek maken. Met hun opgewekte liederen voeren ze je mee naar het continent van Oeganda. Ze begeleiden zichzelf met drums en presenteren een aantal dansen.

Het kinderkoor treedt op zaterdag 4 juni om 20.15 uur op in het Capellenborg theater in Wijhe. De entree bedraagt € 6,00 in de voorverkoop en € 7,00 aan de zaal. Kijk voor meer informatie op [www.capellenborgtheater.nl](http://www.capellenborgtheater.nl).

## Vrijdag 13 mei – Open les TienerDans (WereldDans)

Op vrijdag 13 mei kunnen jongeren kijken en meedoen bij de open les TienerDans van Ralda, in muziekgebouw De Klanken. Deze open les is voor iedereen die houdt van dansen, muziek en afwisseling.

Bij TienerDans leren jongeren dansen uit alle uithoeken van de wereld. Snelle dansen, maar ook rustige dansen. Zo maken ze kennis met allerlei verschillende culturen.

Onder leiding van een deskundige dansdocente maakt de groep door het jaar een reis rond de wereld.

De open les TienerDans vindt 13 mei van 18.00 tot 19.30 uur plaats in muziekgebouw De Klanken (Zwolsestraat 72 in Raalte). Voor meer informatie kun je bellen met 06-45321984 of mailen naar [info@ralda.nl](mailto:info@ralda.nl). Kijk voor meer informatie op [www.ralda.nl](http://www.ralda.nl).



## AGENDA - [www.cultuurpleinsalland.nl](http://www.cultuurpleinsalland.nl)

|          |       |                |  |                       |
|----------|-------|----------------|--|-----------------------|
| 12-05-11 | 20:15 | Streek         | Zwiekoteboebo - Womowendan?                          | Hoftheater            |
| 13-05-11 | 20:15 | Streek         | Zwiekoteboebo - Womowendan?                          | Hoftheater            |
| 13-05-11 | 20:15 | Cabaret        | Diederik van Vleuten – Daar werd wat Groots verricht | Holstohus Theater     |
| 13-05-11 | 20:00 | Film           | Des hommes et des Dieux                              | Kulturhus Raalte      |
| 14-05-11 | 20:30 | Muziek         | Roos Galjaard en Marianne Oldenburg                  | School van Frieswijk  |
| 14-05-11 | 13:30 | Muziek         | Auditie Aanstormend Talent                           | Plaskerk              |
| 15-05-11 | 14:30 | Cabaret/Muziek | Vera Mann, Rob van de Meeberg, e.a.                  | Capellenborg Theater  |
| 15-05-11 | 12:00 | Toneel/Muziek  | Wieteke van Dort – De achterkant van het geluk       | School van Frieswijk  |
| 28-05-11 | 20:30 | Muziek         | Diederik Rijpstra Quartet                            | Klein Koninkrijk      |
| 29-05-11 | 14:30 | Cabaret        | Höllnboer  | Amfiteater Lommerrijk |
| 04-06-11 | 20:15 | Muziek         | UP4S Kidsgear Children's Choir Oeganda               | Capellenborg Theater  |

**IEDERE MAAND EEN OVERZICHT VAN ALLE CULTURELE ACTIVITEITEN IN SALLAND**

# Een selectie uit ons aanbod



**RAALTE, Nieuwe Lemelerveldseweg 11**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1983, met garage, multifunctioneel atelier (140 m<sup>2</sup>), wagenloods (72 m<sup>2</sup>), fraai aangelegde wandeltuin en 7.425 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, slaapkamer en badkamer op begane grond, 3 slaapkamers op verdieping. Afstand tot Raalte-dorp slechts 5 km.

**€ 475.000,-- k.k.**



**RAALTE, De Schouw 94**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1986, met carport, berging en 439 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard, aangrenzende eetkamer met openslaande tuindeuren, dichte keuken met inbouwapparatuur, kantoor (ca. 15 m<sup>2</sup>), 3 royale slaapkamers (1 met loggia), luxe ingerichte badkamer met o.a. whirlpool bad.

**€ 429.000,-- k.k.**



**OLST, Rijksstraatweg 99**

Nabij de uiterwaarden van de IJssel gelegen vrijstaande bungalow met ca. 12.200 m<sup>2</sup> grond. Het perceel grenst direct aan een schitterende kolk met privé-strandje. Bijbouwen bijgebouw tot 140 m<sup>2</sup> toegestaan. Kenmerken: ruime woonkamer, keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer, grote zolder.

**€ 339.000,-- k.k.**



**BROEKLAND, 't Vonder 1**

Vrijstaand woonhuis (ca. 740 m<sup>3</sup>), bj. 2001, met garage, tuinhuis en 412 m<sup>2</sup> grond. Verzorgde tuin met veel privacy. Kenmerken: L-vormige living, royale woonkeuken, 3 ruime slaapkamers, luxe complete badkamer, zolderkamer, ruime open zolder (2e verd.). De woning is optimaal geïsoleerd.

**€ 389.000,-- k.k.**



**RAALTE, Nieuwe Deventerweg 25**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1935, met garage, schuur en 613 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: kelder, kamer en suite, dichte keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, studeerkamer, badk. met bad, douche en wastafelmeubel, 4 slaapk., riante zolder (extra slaapkamers mogelijk), aan provinciale weg nabij openbaar vervoer.

**€ 359.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**HEINO, Dorpsstraat 91**

In het centrum gelegen woon-/winkelpand, bj. 1930 verbouwd in 1960 met vrijstaande schuur/werkruimte (opp. ca. 120 m<sup>2</sup>) met zolderverdieping en souterrain (ca. 48 m<sup>2</sup>) en 472 m<sup>2</sup> grond. Winkelruimte ca. 95 m<sup>2</sup>, frontbreedte 7 meter. Bovenwoning v.v. eigen opgang en voorzieningen.

**€ 298.000,-- k.k.**



**RAALTE, Rietzanger 2**

Royaal helft van dubbel woonhuis (1989) met garage. Gekenmerkt door ruimte en licht maar ook door de vrije ligging. Tuin onder architectuur aangelegd op een kavel van 283 m<sup>2</sup>. De woning heeft o.m. L-vormige woonkamer met tuindeuren, halfopen keuken ('06), 5 slaapkamers en badkamer ('07).

**€ 299.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**NIEUW HEETEN, Portlanderdijk 30**

Fraai nabij Nieuw Heeten gelegen Sallandse woonboerderij, bj. 1925, met aangebouwd gastenverblijf, schuur (ca. 120 m<sup>2</sup>) en ca. 6.625 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: 2 woonkamers, 2 keukens, 6 slaapkamers, 2 badkamers en hobbyruimte. Het object is uitermate geschikt voor het (hobbymatig) houden van kleinvee.

**€ 375.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Scherpenzeel 5**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2000, met garage, carport en 281 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met houten vloer en en-suite deuren, luxe gesloten woonkeuken met inbouwapparatuur en openslaande deuren naar het terras, 4 slaapkamers, badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en 2<sup>e</sup> toilet.

**€ 317.500,-- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**WIJHE, Schimmelpennincklaan 7**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1928, met houten garage/carport, stenen berging en 211 m<sup>2</sup> grond. Diepe achtertuin met achterom. Ruime parkeergelegenheid aan de achterzijde aanwezig. Kenmerken: woonkamer, dichte keuken, badkamer, 3 slaapkamers met dakkapel, zolder (onbevoerd).

**€ 155.000,-- k.k.**



**WIJHE, Spoorstraat 8c**

Aan de rand van het centrum en landgoed de Gelder gelegen karakteristiek helft van dubbel jaren '30 woonhuis met 415 m<sup>2</sup> grond. Diepe tuin met stenen berging en diverse houten bergingen. Kenmerken: kamer en-suite met erker, dichte keuken, bijkeuken, kelder, 3 slaapkamers en zolderberging.

**€ 195.000,-- k.k.**



**RAALTE, Wechelerweg 22**

Moderne bedrijfswoning met vrij uitzicht en een inpandig bereikbare vrijstaande hal (240 m<sup>2</sup>), bj. 1997, gelegen op 1.068 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer (ca. 36 m<sup>2</sup>), moderne keuken met inbouwapparatuur, serre, werkruimte, 4 slaapk. en badkamer. Hal met showroom en voldoende parkeergelegenheid.

**€ 549.000,-- k.k.**



**WIJHE, Noorder Koeslag 54**

Aan groenstrook gelegen royale tussenwoning, bj. 1972, met vrijstaande bergingen en 194 m<sup>2</sup> grond. Voldoende parkeermogelijkheden aan de voorzijde. Royale voor- en achtertuin. Kenmerken: ruime doorzonkamer, luxe keuken, 4 slaapkamers, dakkapel, nieuwe kunststofgevel (2005) met HR ++ beglazing.

**€ 179.000,-- k.k.**



**Open Huis 18 mei 18.30 - 20.30 uur**

**RAALTE, Tureluur 6**

Tussenwoning, bj. 1985, met carport, royale vrijstaande stenen berging en 151 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met provisiekast, dichte keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, luxe badkamer met bad, douchebad, 2<sup>e</sup> toilet en vaste wastafel, zolderberging (extra slaapkamers mogelijk).

**€ 209.000,-- k.k.**



**RAALTE, Sparrenplein 7**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1973, met royale garage en 226 m<sup>2</sup> grond. Vrij gelegen achtertuin. Kenmerken: Z-kamer met laminaatvloer, dichte keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met douchebad, wastafelmeubel en toilet, rustig en kindvriendelijk aan plein gelegen.

**€ 232.500,-- k.k.**



**WIJHE, De Brabantse Wagen 2**

Op toplocatie met zicht op de IJssel gelegen vrijstaand landhuis, bj. 1981 met 1.636 m<sup>2</sup> grond. De woning is geheel onderkelderd met inpandige garage voor 2 auto's. Kenmerken o.a.: ruime living, dichte keuken, slaap-/werkruimte b.g., 4 ruime slaapkamers met balkon op verdieping.

**€ 649.000,-- k.k.**



**WIJHE, Stationsweg 50**

Karakteristieke vrijstaande dorpsvilla, bj. 1933, met royale garage, veranda en 380 m<sup>2</sup> grond. Gelegen op loopafstand van station en centrum. Kenmerken: souterrain (75 m<sup>2</sup>), fraaie hal met bordestrap, woonkamer (40 m<sup>2</sup>), luxe open keuken, bijkeuken, werkkamer, 4 slaapkamers verdieping, ruime zolder.

**€ 415.000,-- k.k.**



**LIJDERHOLTHUIS, Herenbrinksweg 5a**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1980, met garage (v.v. zolder) en 310 m<sup>2</sup> grond. Vrij en weids uitzicht over de groene landerijen rondom. Kenmerken: woonkamer met openhaard, extra slaap- en badkamer op begane grond, keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers en 2e badkamer op verdieping, aan rand van dorp gelegen.

**€ 269.000,-- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**WESEPE, Raalterweg 40**

Helft van een dubbel woonhuis, bj. 1967, met schuur, grote garage (afm. 3.30 x 8 meter) en 268 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met erker, rookkanaal en tuindeur, gesloten keuken (bj. '80), 3 slaapkamers (waarvan 1 met balkon), badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet, zolderberging.

**€ 199.000,-- k.k.**



**RAALTE, Vos de Waelhof 5**

In het centrum gelegen nieuw gebouwd luxe en royale appartement (opp. ca. 135 m<sup>2</sup>) op de begane grond met eigen terras, carport en berging. Kenmerken: royale woonkamer (ca. 65 m<sup>2</sup>), open keuken, inpandige berging, badkamer, 2 slaapk., lift en videfooninstallatie. Collegiale verkoop met Bieze Makelaars.

**€ 379.000,-- v.o.n.**



**NIEUW HEETEN, Timmermansstraat 15**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1972, met carport en een fraaie kantoor/hobby- of praktijkruimte en 312 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten eenvoudige keuken, 4 slaapkamers en badkamer (bj. 2005) met o.a. douchecabine en wastafelmeubel. De woning is v.v. dubbel glas en kunststof kozijnen.

**€ 249.000,-- k.k.**



**BROEKLAND, Rabbershoek 31**

In het dorps hart gelegen verzorgde vrijstaande woning, bj. 1976, met inpandige garage, tuinhuis, veranda en 491 m<sup>2</sup> grond. De ruime achtertuin op het westen biedt veel privacy. Kenmerken: L-woonkamer, luxe woonkeuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer, bergzolder.

**€ 349.000,-- k.k.**



**LUTTENBERG, de Havekamp 37**

Uitgebouwd royaal helft van dubbel woonhuis, bj. '86, met berging, carport en in spouw gebouwde schuur (40 m<sup>2</sup>) met c.v. en zolder en 334 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer (40 m<sup>2</sup>), open keuken met inbouwapp. en terrasdeuren, bijkeuken, 5 slaapk., hobbykamer, badk. met douche, toilet, vaste wastafel.

**€ 269.000,-- k.k.**



**RAALTE, Fuut 12**

Uitstekend onderhouden hoekwoning, bj. '94, met berging, carport/prieele en 147 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer met provisiekast en dubbele tuindeuren, moderne open woonkeuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2<sup>e</sup> toilet.

**€ 224.500,-- k.k.**



**RAALTE, Heinoseweg 11**

Nabij Raalte (2,5 km) op fraaie zichtlocatie gelegen riet gedekte woonboerderij, bj. 1900, met ca. 3.000 m<sup>2</sup> grond en een kapschuur van 140 m<sup>2</sup>. Ideaal voor de combinatie wonen & werken. Kenmerken: woonkeuken, woonkamer, 4 slaapkamers en badkamer met bad, douche en vaste wastafel. Grote deel (ca. 200 m<sup>2</sup>).

**€ 350.000,-- k.k.**



**WESEPE, Weth. M. van Doorninckweg 24**

Fraai aan de rand van 120 hectare bos gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1935, met garage, fraaie veranda (20 m<sup>2</sup>) en circa 550 m<sup>2</sup> grond. Nagenoeg geheel gemoderniseerd in 2005. Kenmerken: woonkamer, royale woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer, zolderberging.

**€ 359.000,-- k.k.**



**OLST, Rijkstraatweg 22**

Zeer karakteristiek helft van dubbel woonhuis, bj. 1933, met vrijstaande garage en 370 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorzonkamer, dichte keuken, ruime bijkeuken, kelder, 3 slaapkamers, badkamer op de verdieping, recent buitenzijde geschilderd.

**€ 229.000,-- k.k.**

# De specialist aan het woord

*Danny Cents en Ilse Keizer zijn blij met hulp Hannink Van Bladeren & List*

## 'Ze staan elk moment van de dag voor je klaar!'

'Heel erg prettig en gemoedelijk'. Danny Cents en Ilse Keizer hebben niet veel woorden nodig om het contact met Hannink Van Bladeren & List samen te vatten. Het stel uit Heeten heeft de onafhankelijk financieel specialist uit Raalte ingeschakeld voor een hypotheek om een woning aan de Nieënhof in Heeten te kunnen kopen. 'Er is veel verstand van zaken en ze weten direct wie ze aan de lijn hebben. Dat is toch wel het voordeel van een klein kantoor.'

Ze keken al langer met interesse naar meerdere woningen in Heeten, maar een echte huizenjacht kon je het nog niet noemen. Daarvoor is het noodzakelijk dat je weet wat de hypothecaire mogelijkheden zijn. Danny en Ilse zochten daarom contact met Hannink Van Bladeren & List in de wetenschap dat Ilse nog geen vast contract had. 'We zijn in de berekening wel uitgegaan van een vast dienstverband om te zien welke mogelijkheden we zouden hebben. Ron List heeft het allemaal heel duidelijk uitgelegd. In Jip en Janneke taal en met behulp van grafiekjes. Hij betreft je er

echt bij, zodat je zelf ook het inzicht krijgt.' Desondanks blijven er gedurende het traject natuurlijk altijd vragen. 'Bij het doorlezen van de stukken noteerde ik de vragen om ze later in één keer te kunnen stellen. Als ik dan belde, werd ik steevast uitgenodigd om even langs te komen. Ze staan echt elk moment van de dag voor je klaar. We zijn ook bij andere hypotheekverstrekkers geweest. Die waren niet alleen duurder, maar het contact was ook lang niet zo gemoedelijk', aldus Ilse. Goed antwoord op je vragen is essentieel, maar goed (ongevraagd) advies is



eveneens van groot belang. Ron List van Hannink Van Bladeren & List is blij met de positieve reactie van Danny en Ilse. 'Het blijkt maar weer eens hoe belangrijk het is om op voorhand je financiële mogelijkheden en wensen goed in kaart te laten brengen. Dan weet je exact waar je aan toe bent en kun je direct handelen als je de woning ziet die aan je wensen voldoet.'

**Rudi Buitenkamp**



**HANNINK  
van BLADEREN & LIST**  
*Adviseurs in financiële zaken*  
Schoolstraat 34 | 0572-36 38 36  
info@hvbl.nl | www.hvbl.nl



**OLST, Thorbeckestraat 8**

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. circa 1962, met garage en 203 m<sup>2</sup> grond. Aan de voorzijde uitzicht op openbaar groen. Kenmerken: woonkamer met uitgebouwde open keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, nette badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet, bergkamer.

**€ 215.000,- k.k.**



**WIJHE, Ereprijs 31**

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1993, met garage, carport en 315 m<sup>2</sup> grond. Op korte afstand van speelgelegenheden, kinderboulevard en bos gelegen. Kenmerken: L-vormige woonkamer, moderne open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers (4e kamer mogelijk), complete badkamer, veel bergruimte.

**€ 314.500,- k.k.**



**WIJHE, De Grienden 8**

Nabij het centrum gelegen vrijstaande semi-bungalow, bj. 1990, met aangebouwde ruime stenen garage, carport en 952 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: hal met vide, woonkamer, open keuken, bijkeuken, royale slaapkamer en complete badkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.

**€ 445.000,- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**RAALTE, Larixplein 11**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1973, met garage, carport en 241 m<sup>2</sup> grond. Fraaie tuin met veranda. Kenmerken: Z-kamer met eiken parket, gesloten keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer met douche, vaste wastafel en toilet, royale hobby-/slaapkamer, rustig aan plein gelegen.

**€ 269.000,-- k.k.**



**RAALTE, Kanaaldijk O.Z. 27**

Gelegen op fraaie locatie in buitengebied nabij Raalte-zuid en landgoed Schoonheten, goed onderhouden, vrijstaande woning, bj. 1974, met garage en ca. 4.000 m<sup>2</sup> grond.

**€ 489.000,-- k.k.**



**HEETEN, De Lange Slag 22**

Vrijstaande semi-bungalow, bj. 1995, met garage en 598 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale zonnige woonkamer met serre, woonkeuken met inbouwapparatuur, slaapkamer en badkamer op begane grond, op verdieping 2 slaapkamers. Boven de garage bevindt zich een separaat toegankelijke verdieping.

**€ 349.000,-- k.k.**



**OLST (DEN NUL), Houtweg 21**

Recentelijk gerenoveerde en gemoderniseerde vrijstaande woning, oorspr. bj. 1937, met vrijstaande garage/werkplaats, priedel, zwembad (4 x 8 m) en 881 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, kelder, werkkamer, slaapkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.

**€ 399.000,-- k.k.**



**OKKENBROEK, Oosterhuisweg 7**

Op de historische plek d' Oale Krieger worden momenteel 3 woningen in oude eer hersteld: 1 vrijstaande woonboerderij € 595.000,-- k.k. en een helft van een woonboerderij, zowel voorhuis € 481.000,-- k.k. als achterhuis € 518.000,-- k.k. Prijzen zijn voor volledige afbouw. Casco is bespreekbaar.

**Prijzen: zie tekst**



**HEINO, Marktstraat 39**

Geheel onderkelderd vrijstaand woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1984, met garage, tuinhuis en 667 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: kelder (120 m<sup>2</sup>), woonkeuken, woonkamer, bijkeuken, 2 badkamers, 7 slaapkamers, in het centrum gelegen, aan voorzijde vrij uitzicht.

**€ 449.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Drostenkamp 1a**

Praktijk/kantoorruimte met 4 parkeerplaatsen. De oppervlakte bedraagt in totaal 230 m<sup>2</sup> (beg. grond 160 m<sup>2</sup>, verd. 45 m<sup>2</sup>, berging/archief 25 m<sup>2</sup>). Kenmerken: beg. grond o.a. centrale wachtruimte, kantoor/behandelkamers, op verdieping o.a. vergader/kantoorruimte met pantry, 2e toilet en douche.

**Huurprijs € 950,-- per maand**



**RAALTE, Wijnruit 14**

In 2008 geheel gemoderniseerde tussenwoning, bj. 1979, met inpandige berging en 146 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer met openhaard met schouw, open keuken (bj. 2008) met inbouwapp., 4 slaapkamers, badkamer (bj. 2008) met douche-cabine, wastafelmeubel (dubbel) en 2e toilet.

**€ 219.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Kanaalstraat O.Z. 31**

Royale, geheel gerenoveerde en gemoderniseerde sfeervolle vrijstaande jaren '30 villa, bj. 1933, met kantoor-praktijk-werkruimte (ca. 120 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 verd.) en 801 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: zonnige woonkamer, luxe woonkeuken, 4 slaapkamers, luxe badkamer met o.a. whirlpool en Turks stoombad.

**€ 545.000,-- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod

## PRIJSVERLAGING



**WESEPE, Scholtensweg 39**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1955, met garage, schuur en 745 m<sup>2</sup> grond. De zeer diepe tuin is op het westen gelegen. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten keuken, bijkeuken met plaats c.v.-ketel (bj. 2008), eenvoudige doucheruimte en separaat toilet, 2 slaapkamers (beide met inloopkast).

**€ 199.000,-- k.k.**



**DALFSEN, Middeldijk 21**

Woonboerderij, bj. 1920/1967, met rietgedekte bijgebouwen en ruim 4 hectare grond (minder grond bespreekbaar). Kenmerken: doucheruimte, woonk., 2 slaapk., woonkeuken en zolderberging met mogelijkheid voor extra (slaap)kamers. De locatie zeer geschikt voor paardenliefhebbers of het houden van vee.

**€ 490.000,-- k.k.**



**HEINO, Linde 28**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1980, met garage en 256 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met openhaard (opp. 40 m<sup>2</sup>), open keuken met inbouwapparatuur (bj. 2004), 4 slaapkamers, badkamer in oude staat met voldoende ruimte voor ligbad, vaste wastafel, douchehoek en 2e toilet. Vrije ligging aan achterzijde.

**€ 239.000,-- k.k.**



**HEINO, Dorpsstraat 79**

Vrijstaand woon-/winkelpand, bj. 1930, verbouwd in 1966, met garage, schuur en 360 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonk./winkel (23 m<sup>2</sup>), badk. met douche, toilet en wastafelmeubel, woonkamer (15 m<sup>2</sup>), woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, douche, 4 slaapkamers, in het centrum gelegen.

**€ 215.000,-- k.k.**



**HEETEN, Stellingmolen 8**

Royaal helft van een dubbel woonhuis, bj. 1995, met garage, carport en 297 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale woonkamer met ruime zithoek en eetgedeelte, open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, royale badkamer met ligbad, douche, vaste wastafel en 2<sup>e</sup> toilet, zolder. Vrij uitzicht.

**€ 269.000,-- k.k.**



**HEINO, De Spinde 10**

Onder architectuur gebouwde villa, bj. 1996, met grote garage (ca. 30 m<sup>2</sup> met zolderberging) en 715 m<sup>2</sup> grond. Bijzonder vrij gelegen aan achterzijde. Kenmerken: (werk)kamer, royale living, halfopen keuken met inbouwapparatuur, kelder, 5 slaapkamers, luxe badkamer, extra slaapkamers op 2e verd. mogelijk.

**€ 595.000,-- k.k.**



**BATHMEN, Deventerweg 48**

Aan de rand van Bathmen vrij gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1965, met 2.900 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, een 2<sup>e</sup> keuken, bijkeuken en kelder, 4 slaapkamers, badk. met douche en vaste wastafel. De schuren achter en naast de woning worden door verkoper afgebroken.

**€ 410.000,-- k.k.**



**OLST, Olsterhof 2**

In park 'Olsterhof' gelegen luxe appartement op de begane grond met terras (36 m<sup>2</sup>, zuidligging) en berging (18 m<sup>2</sup>) in kleinschalig complex (totaal 3 appartementen) v.v. lift en videofoon. Woonoppervlakte 146 m<sup>2</sup>. Kenmerken: woonkamer, open keuken, werk-/eetkamer, 2 slaapkamers.

**Koopsom € 347.000,-- v.o.n.**



**WIJHE, Engeweg 1**

Rietgedekt landhuis, bj. 1990 en vergroot in '04, met riante serre (ca. 26 m<sup>2</sup>), schuur met paardenboxen, royale garage/werkplaats en 4.775 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken (bj. '07) met inbouwapp., slaap- en badkamer op beg. grond, 3 slaapkamers op verd. Wijhe 6,5 km en Raalte 5,5 km.

**€ 595.000,-- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**WIJHE, Disselhof 4**

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1976, met garage en 284 m<sup>2</sup> grond. Verzorgde tuin (zuiden) met veel privacy. Kenmerken: doorzonkamer, open keuken, 4 ruime slaapkamers, royale badkamer, bergruimte met combi-ketel (2003). Dak- en muurisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing.

**€ 224.000,- k.k.**



**WIJHE, Raalterweg 24**

Geheel nieuw gebouwde halfvrijstaande woonboerderij, bj. 2005, met aangebouwde stenen schuur (mogelijkheid voor gastenverblijf of kantoor), vrijstaande stenen schuur (375 m<sup>2</sup>) en 2.615 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, 4 royale slaapk., 2 badkamers. Inhoud ca. 840 m<sup>3</sup>, woonopp. ca 240 m<sup>2</sup>!

**€ 439.000,- k.k.**



**WIJHE, Nijlandstraat 32**

Tegenover openbaar groen gelegen uitgebouwde hoekwoning, bj. 1970, met berging, carport en 259 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorzonkamer, dichte keuken (bj. 2004) met inbouwapp., ruime bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer (bj. 1997), royale zolder (realiseren extra kamer mogelijk).

**€ 199.000,- k.k.**



**RAALTE, Dahliastraat 16**

Hoekwoning, bj. 1960, met garage, berging en 240 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: keuken in moderne uitvoering (bj. 1996), doorzonwoonkamer met houtenvloer en schoorsteen, 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer met hoekbad, 2e toilet en vaste wastafel, geheel v.v. kunststofkozijnen met HR++ glas, nabij centrum.

**€ 199.000,- k.k.**



**RAALTE, Sallandse Poort 'Arendshorst'**

Nog enkele ruime twee-onder-één-kapwoningen met o.a. royale living met openslaande deuren en complete badkamer. De kavel is ca. 337 m<sup>2</sup> groot. De woningen zijn er in twee varianten: één met en één zonder uitbouw aan de voorzijde en hebben een robuuste en karaktervolle uitstraling.

**Prijzen: vanaf € 305.000,- v.o.n.**



**RAALTE, Jacob Reviusstraat 1a**

Goed onderhouden driekamer appartement met berging en balkon. Vanuit de woning toegang tot de berging in de kelder. Kenmerken: woonkamer met open keuken (bj. 2005), badkamer met ligbad en vaste wastafel, 2 slaapkamers (ouderslaapk. met toegang tot balkon). Servicekosten € 75,80 p.mnd. Nabij centrum.

**€ 163.500,- k.k.**



**HEINO, Zwolseweg 71a bungalow 68**

Op recreatiepark 'Park old Heino' gelegen vrijstaande recreatiewoning, bj. 2004, met 1.397 m<sup>2</sup> eigen grond. Vanaf de veranda heeft u een fraai uitzicht over royale zonnige tuin. Kenmerken: badkamer met douchecabine, badkamermeubel en 2e toilet, tuingerichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers.

**€ 149.000,- k.k.**



**LEMELERVELD, Ds. C. Keerstraat 51**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2000, met garage, carport en 315 m<sup>2</sup> grond. Tuin op het oosten. Kenmerken: L-kamer met plavuizenvloer, open woonkeuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en 2e toilet, grote zolder met vele mogelijkheden.

**€ 295.000,- k.k.**



**WIJHE, Dijkzicht 23**

Nabij IJssel gelegen hoekwoning, bj. 1970, met stenen berging en 210 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorzonkamer, halfopen keuken met apparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met o.a. ligbad, ruime zolderberging, HR combi-ketel (2005). Gedeeltelijk kunststofkozijnen met dubbel glas.

**€ 189.000,- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**RAALTE, Reiger 33**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1985, met garage, dakterras en 272 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale woonkamer met uitbouw, gesloten keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 5 slaapkamers, royale badkamer met douche, toilet en dubbele wastafels, 2 dakkapellen, verrassend en ruim qua indeling.

**€ 269.000,-- k.k.**



**RAALTE, Zwolsestraat 42**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1963, met royale slaapkamer op begane grond en 560 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte L-kamer met openhaard en tuindeuren, dichte keuken, 5 slaapkamers (1 op begane grond), 2 badkamers, tuin met privacy, op loopafstand van centrum.

**€ 369.000,-- k.k.**



**WIJHE, Enkweg 91**

Royale vrijstaande woning, bj. 1987, met inpandige garage en grote carport aan de achterzijde van de woning met 1.260 m<sup>2</sup> grond!. De tuin is rondom gelegen en aan de achterzijde zeer vrij. Kenmerken: hal met vide, woonkamer met rookkanaal en schuifpui, woonkeuken, bijkeuken, 3 slpkms, grote badkamer.

**€ 389.000,-- k.k.**



**WIJHE, Meidoorn 30**

In groene omgeving gelegen helft van dubbel woonhuis, bj. 1994, met royale garage (afm. 3.8 x 8.7 m) en 293 m<sup>2</sup> grond. De achtertuin is zeer fraai aan de bosrand gelegen. Kenmerken: woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers (4e kamer mogelijk), ruime badkamer, open zolder.

**€ 269.000,-- k.k.**



**RAALTE, Kwartel 18**

Op de 1e verdieping gelegen modern appartement, bj. 1998, met balkon en berging. Kenmerken: zonnige woonkamer met laminaat, moderne open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, berging, fraai uitzicht op het Overijssels kanaal. Servicekosten € 105,- p/m, voorzien van lift.

**€ 187.500,-- k.k.**



**RAALTE, van der Wijkstraat 29**

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1971, met vrijstaande garage en 318 m<sup>2</sup> grond. Tuin met veranda en buitenberging gelegen op het oosten. Kenmerken: L-vormige woonkamer, gesloten keuken, aangebouwde bijkeuken met toilet, 4 slaapk., badk. met douche, vaste wastafel en 2<sup>e</sup> toilet, nabij centrum.

**€ 259.000,-- k.k.**



**RAALTE, De Heerd 23**

Bijzonder vrij gelegen, uitgebouwd en compleet in 2007 gemoderniseerd luxe helft van dubbel woonhuis, bj. 1983, met garage, tuinhuis en 696 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met uitgebouwde royale luxe woonkeuken en serre met openslaande tuindeuren, 4 slaapk., 2 badkamers, hoogwaardig afgewerkt.

**€ 319.000,-- k.k.**



**RAALTE, Kwartel 60**

Op de 3e verdieping gelegen royaal appartement, bj. 1998, met balkon en extra berging op de begane grond. Kenmerken: zonnige woonkamer (ca. 45 m<sup>2</sup>), open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, 2 liften in complex, servicekosten € 105,- p/m.

**€ 192.500,-- k.k.**



**HEINO, De Knobbe 13**

Tussenwoning, bj. 1973, met berging, houten schuur en 180 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken (bj. 2006) met inbouwapparatuur, bijkeuken en berging, 5 slaapkamers (waarvan 1 met dakkapel, 2005), badkamer met douche en vaste wastafel, zolderberging. In prettige woonwijk gelegen nabij centrum.

**€ 182.500,-- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**RAALTE, De Haar 13**

Gemoderniseerd en uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1974-2002, met carport en 228 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: uitgebouwde woonkamer (ca. 66 m<sup>2</sup>), open moderne woonkeuken (b j. '02), bijkeuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer (bj. '02), royale zolder-ruimte, geheel v.v. kunststof kozijnen.

**€ 249.900,-- k.k.**



**WIJHE, Elshofweg 4**

In het buitengebied van Wijhe in de buurtschap Elshof gelegen halfvrijstaande woonboerderij bj. 1915 met circa 10.000 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, dichte keuken, 5 slaapkamers, berging. Het onderhoud van de woning is belangrijk achterstallig. Gedeeltelijk renovatie is nodig.

**€ 275.000,-- k.k.**



**RAALTE, Ekster 78**

Tussenwoning, bj. 1989, met schuur en 128 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: toilet (bj. '10), tuingerichte woonkamer met houten vloer, open keuken (bj. '01) met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer (bj. '02) met ligbad, douche, 2e toilet en wastafelmeubel, royale zolderberging (extra slaapkamer mogelijk).

**€ 219.000,-- k.k.**



**WIJHE, Nieuwstraat 7**

In het centrum gelegen zeer royale hoekwoning, bj. ca. 1900, met schuur en 715 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale woonkamer (42 m<sup>2</sup>) met open haard, werkkamer (17 m<sup>2</sup>), 4 slaapkamers, royale zolder, ruime aangebouwde werkruimte (voormalige slagerij).

**€ 274.500,-- k.k.**



**HEINO, de Hilde 20**

Royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1994, belangrijk vergroot in 2002, met inpandige garage en 546 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: hal met vide, woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, provisiekelder, studeerkamer, bijkeuken, royale luxe badkamer, 5 slaapkamers, royale zolder. Inhoud ca. 800 m<sup>3</sup>.

**€ 549.000,-- k.k.**



**RAALTE, Westdorplaan 18**

Geschakelde twee-onder-een-kap-woning, bj. 1971 en 338 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: keuken (bj. 2001) met inbouwapparatuur, doorzonkamer, royale werk/hobbykamer (ca. 24 m<sup>2</sup> en slaapkamer mogelijk), 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer (bj. 1971), zeer royale zolderberging (extra slaapkamers mogelijk).

**€ 298.000,-- k.k.**



Gerestyled [www.hannink.nl](http://www.hannink.nl)

**BROEKLAND, Rabbershoek 34**

Mooi centraal in het dorp gelegen, goed onderhouden helft van dubbel woonhuis, bj. 1986, met garage en 420 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale vrije tuin, doorzonkamer met schouw, woonkeuken, bijkeuken, 4 slaapkamers, optimaal geïsoleerd.

**€ 259.500,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Collendoorn 26**

Riante, onder architectuur gebouwde vrijstaande villa, bj. 2005, met garage/berging, carport en 622 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: zonnige woonkamer met gashaard, tuingerichte woonkeuken met fraai kookeiland en luxe inrichting, kantoor, bijkeuken, 4 slaapkamers, luxe ingerichte badkamer, fraaie diepe tuin.

**€ 595.000,-- k.k.**



**RAALTE, De Spinde 158**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1983, met garage, schuur en 666 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: zonnige L-kamer met openhaard en schuifpui, woonkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met o.a. ligbad en douche cabine, optimaal geïsoleerd, diepe tuin vrij gelegen tuin, gelegen nabij het Overijssels Kanaal met vrij uitzicht.

**€ 369.000,-- k.k.**

*Luttenbergse bouwers zien (duurzame) toekomst met vertrouwen tegemoet*

## Jansman Bouw eert het kleine en koestert het grote

Jansman Bouw B.V. kreeg onlangs één van de mooiste complimenten die ze zich kon bedenken. 'Bij de nieuwbouw van De Horizon in Raalte werden we genoemd vanwege onze teamspirit, zowel door de opdrachtgever als door de architect', aldus Jan van Duuren (algemeen directeur) en Silvo Maatman (bedrijfsleider). Conclusie: de veranderingen hebben de teamspirit bij de Luttenbergse onderneming niet aangetast. Integendeel!

De teamspirit is eigenlijk altijd één van de pijlers van Jansman Bouw geweest. Medewerkers verstaan elkaar (letterlijk en figuurlijk) en er is binnen het bedrijf veel kennis aanwezig. Dat is eigenlijk alleen nog maar beter geworden sinds de onderneming als zuster van het grotere Hegeman uit Nijverdal is gaan fungeren. 'Daardoor kunnen we zeggen dat we zowel een betrouwbare partner als een financieel sterke partij zijn. In deze onzekere tijden is dat erg belangrijk.'

Jansman Bouw is trots op recente projecten, zoals Buursink in Nijverdal en de bouw van brede school Hoogerheijne in Heino. Maar, dat betekent niet dat ze niet meer omkijkt naar klussen van kleinere omvang.

'Onze doelstelling is om zo breed mogelijk actief te zijn in de markt van woningbouw en bedrijfshuisvesting, waaronder ook de agrarische werken vallen. Verbouwingen, onderhoud en renovatie van woningen en bedrijfsgebouwen blijft voor ons een belangrijke tak van sport', aldus het duo, dat benadrukt dat de klanten juist kunnen profiteren van het feit dat Jansman Bouw deel uitmaakt van de Hegeman-familie. 'Het inkoopvoordeel wordt één op één doorberekend.'

De bouwers uit Luttenberg hebben sinds kort gekozen voor de slogan 'Jansman bouwt verder'. Hiermee wordt o.a. duidelijk gemaakt dat ze voorop wil lopen. Niet alleen het ISO 9001-certificaat, maar



ook het milieu-certificaat ISO 14001 is onlangs in de wacht gesleept. Dus, niet alleen traditioneel, maar ook duurzaam en energiezuinig bouwen. Door de toepassing van milieuvriendelijk (weinig afval) modulair isolatiemateriaal kan Jansman een woning of bedrijfsgebouw met een rc-waarde van 10 realiseren. In combinatie met de juiste installatievoorzieningen is de EPC-norm van 0,4 in 2015 nu al haalbaar. In Lemelerveld is inmiddels door Jansman de volgende energiezuinige woning (zie kader) in productie genomen.

**Jansman Bouw B.V.**  
[www.jansman.nl](http://www.jansman.nl)

**Rudi Buitenkamp**



**LAAG ZUTHEM, Hagenweg 19**

Zeer landelijk gelegen royaal vrijstaand woonhuis (720 m<sup>3</sup>), bj. 1970, in 1998 in zijn geheel verbouwd, met 9.050 m<sup>2</sup> grond. Paardenstal ingericht met 5 boxen, een zadelkamer, werkplaats en hooiopslag, kapschuur en rijbak, afm. 20 x 40 meter, met lichtmasten. Kenmerken: 4 slaapkamers, luxe woonkeuken, bijkeuken.

**€ 589.000,- k.k.**



**HAARLE, Raamsweg 14**

Vrijstaande rietgedekte bungalow, bj. 1984, met garage, multifunctionele schuur, buitenzwembad, weiland en 6.435 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer (bj. 2004) en op verdieping slaapkamer met balkon (meerdere kamers mogelijk), afstand tot het centrum van Raalte 9 km.

**€ 495.000,- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Beukensingel 116**

Tussenwoning, bj. 1973, met berging en 168 m<sup>2</sup> grond. Tuin op het westen. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten keuken met toegang tot de tuin, 4 royale slaapkamers (1 met groot dakvenster) en badkamer met douche, vaste wastafel, 2e toilet en aansluiting voor wasmachine/droger, nabij centrum gelegen.

**€ 178.000,- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**HEINO, Speltakker 9**

Semi-bungalow, bj. 2006, met garage, carport en 837 m<sup>2</sup> grond. Blijvend vrij uitzicht aan achterzijde. Kenmerken: zonnige woonkamer met massieve eikenhoutenvloer en openslaande tuindeuren, open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan 1 slaap- en badkamer op begane grond).

**€ 459.000,-- k.k.**



**RAALTE, Marktstraat 46**

Ruim appartement op 2e verdieping met balkon, 2 bergingen en eigen parkeerplaats, bj. 2001. Kenmerken: lichte woonkamer met studeer-/hobbyhoek, open woonkeuken met inbouwapparatuur, badkamer, 2 slaapkamers (1 met balkon), oppervlakte ca. 130 m<sup>2</sup>, in centrum gelegen.

**€ 269.000,- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Fuut 7**

Uitgebouwde tussenwoning, bj. 1994, met berging en 154 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: uitgebouwde tuingerichte woonkamer met achterportaal, open keuken met inbouwapparatuur (2005), 3 slaapkamers, badkamer met bad, vaste wastafel en toilet, optimaal geïsoleerd, beg. grond m. eikenvloer, goed onderhouden.

**€ 207.500,-- k.k.**



**RAALTE, Torenavalk 38**

Fraai en royaal vrijstaand woonhuis met vrij uitzicht, bj. '93, met carport/berging en 470 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer voorzien van marmerenvloer met vloerverwarming, werk-kamer, royale luxe woonkeuken, bijkeuken, slaapkamer en badkamer begane grond, 1 slaapkamer met bergruimte op verdieping.

**€ 375.000,-- k.k.**



**WIJHE, Boerhaar 13**

Landelijk, aan de rand van het dorp Boerhaar gelegen klassiek vrijstaand woonhuis, bj. 1889 met schuur en 1.200 m<sup>2</sup> grond. Aan de Soestwetering gelegen met vrij uitzicht aan de voorzijde. Kenmerken: kamer en-suite, studeerkamer, woonkeuken, kelder, 5 ruime slaapkamers en doucheruimte.

**€ 395.000,-- k.k.**



**RAALTE, Weidelaan 265**

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. '96, met garage, carport, 309 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met schouw/gashaard en schuifdeuren, uitgeb. woonkeuken met inbouwapparatuur en tuindeuren, bijkeuken, 3 slaapkamers, luxe badkamer met bad, douche, wastafelmeubel en toilet, hobbykamer, zolderberging.

**€ 339.000,-- k.k.**



**HEINO, Paalweg 19**

Vrijstaand rietgedekt landhuis, bj. 1984, met garage, carport, houten schuur en 1.522 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: kelder, zonnige woonkamer, royale woonkeuken (bj. '03) met inbouwapparatuur, slaapkamer en badkamer op begane grond, 4 slaapkamers en 2e badkamer op verdieping, aan water en nabij centrum Heino.

**€ 775.000,-- k.k.**



**HEETEN, Vredeveldstraat 10**

Moderne tussenwoning, bj. 1974, met aangebouwde berging/bijkeuken en 147 m<sup>2</sup> grond. Fraai aangelegde tuin met achterom. Kenmerken: doorzonkamer (30 m<sup>2</sup>) met eiken houten vloer, dichte keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer met douche en wastafelmeubel en op verdieping separaat 2e toilet.

**€ 195.000,-- k.k.**



**HEETEN, Dorpsstraat 46**

Vrijstaand woonhuis, oorspronkelijk bj. 1956, verbouwd en vergroot in 1974, met garage (60 m<sup>2</sup>) met kelder, carport, schuur en 1.177 m<sup>2</sup> grond. Diepe tuin op het westen. Kenmerken: winkelruimte (40 m<sup>2</sup>), kantoor, woonkeuken, woonkamer, verdieping 5 slaapkamers en badkamer. In centrum gelegen.

**€ 299.000,-- k.k.**