



# Wonen in Salland

Verspreidingsgebied: Raalte - Heino - Olst - Wijhe

# HANNINK

MAKELAARS

www.hannink.nl • info@hannink.nl



Raalte  
Herenstraat 1  
Postbus 244, 8100 AE  
0572 - 35 12 91



Olst - Wijhe  
Stationsweg 23  
8131 DG  
0570 - 52 43 44

*Danny Cents en Ilse Keizer kopen woning in Heeten n.a.v. Open Huizendag*

## 'Het voelt als een lot uit de loterij'

In oktober hadden ze al gebruik gemaakt van de Open Huizendag om vier woningen te bekijken. Bij twee huizen werden ze geconfronteerd met achterstallig onderhoud en bij de andere twee lag de prijs boven hun mogelijkheden. Tijdens de Open Huizendag in maart bleek echter dat de woning aan de Nieënhof in Heeten flink in prijs was gezakt. Danny Cents en Ilse Keizer besloten opnieuw een kijkje te nemen en enkele dagen later waren ze de gelukkige eigenaar.

De twintigers hebben een duidelijke band met Heeten. Ze zijn er geboren en getogen, hebben er hun familie en vrienden en hun banden met het verenigingsleven. Het was dus direct duidelijk dat ze hun eerste

woning in Heeten zouden vinden. 'Al voor de Open Huizendag waren we aan het zoeken naar een woning, maar omdat Ilse nog geen vast contract had, bleef het bij rondkijken. Wel zijn we op een gegeven

moment naar Hannink Van Bladeren & List gegaan om te kijken wat onze mogelijkheden zouden zijn op het moment dat we beiden vast werk zouden hebben.'

Tijdens de Open Huizendag in maart kwam alles bij elkaar. Ilse had de zekerheid van een vast contract en de prijs van de gewenste woning aan de Nieënhof ging met twintigduizend euro naar beneden. 'Bovendien kregen we de indruk dat er nog wel te onderhandelen viel. We hebben een bod gedaan en kort daarna werden we al teruggebeld dat het akkoord was. Dezelfde week kregen we de koopakte in de brievenbus en enkele dagen later hadden we de handtekeningen gezet. Binnen een week waren we van bezichtiging naar de handtekeningen onder het koopcontact gegaan. Supersnel. Het voelt als een lot uit de loterij.' Danny voegt er nog aan toe: 'Ik had het idee dat Ilse een 1 april grap uithaalde, omdat we op die datum konden tekenen.'

**Rudi Buitenkamp**

### Open Huizendag basis voor verkoop

Eén keer deed de familie Delnoy tevergeefs mee met de Open Huizendag, maar bij de tweede keer (maart 2011) was het raak. Hoewel ook de prijs naar beneden werd bijgesteld, kun je concluderen dat het fundament voor de verkoop van hun woning in Heeten wel degelijk is gelegd tijdens de Open Huizendag. 'Je hebt slechts één belangstellende nodig om het huis te verkopen', is de nuchtere analyse van Irene Delnoy.

*Zie verder volgende pagina: 'Het is een gemiste kans als je niet meedoet'*



*Danny Cents en Ilse Keizer zijn dolblij met hun eerste woning.*