



Wonen in Salland

Verspreidingsgebied: Raalte - Heino - Olst - Wijhe


HANNINK
MAKELAARS
www.hannink.nl • info@hannink.nl



Raalte
Herenstraat 1
Postbus 244, 8100 AE
0572 - 35 12 91



Olst - Wijhe
Stationsweg 23
8131 DG
0570 - 52 43 44

Hogere lasten bij (nieuwe) hypotheek vanaf 1 augustus

Op zoek naar een hypotheek? Regel het voor 1 augustus!

Je hebt weinig inlevingsvermogen nodig om te beseffen dat het tegenwoordig niet eenvoudig is om aan een hypotheek te komen. Nadat de financiële crisis in volle hevigheid toesloeg, zijn de banken voorzichtig geworden. Voor woningzoekenden kan dat reden zijn om even op de rem te trappen voor wat betreft nieuwbouw- of verhuisplannen. De wijziging van de hypotheekregels per 1 augustus 2011 geeft echter alle aanleiding om het gaspedaal weer in te trappen.

De gedragscode hypothecaire financieringen. Dat is de officiële naam van het handvest, waaraan alle geldverstrekkers in Nederland zich hebben te houden. Vroeger

kwam het wel eens voor dat er een wijziging werd doorgevoerd, maar de correcties en aanvullingen lijken nu schering en inslag te zijn geworden. 'Dat is puur te wijten aan

het economische tij. De overheid vindt het nodig om steeds opnieuw strengere eisen te stellen aan het verstrekken van een hypotheek. Onterecht, want er zijn al zoveel maatregelen getroffen. De regelgeving is aan het doorschieten', stelt Ron List van Hannink Van Bladeren & List vast. Het is fijn om de kritiek een keer te kunnen spuien, maar het laat onverlet dat je er als financieel specialist wel mee te maken hebt en dat geldt natuurlijk ook voor Hannink Makelaars. In een artikel elders in dit katern (pagina HvBL) gaan we nader in op de inhoud van de nieuwe hypotheekregels. Maar, we willen ons hier vooral beperken door aan te geven dat de veranderde gedragscode voor de woningzoekende zeker leidt tot financieel nadeel. 'Je krijgt te maken met hogere lasten. Wie zich nu dus oriënteert op een hypotheek, doet er goed aan om er wat vaart achter te zetten. Als je voor 1 augustus een woning koopt of een hypotheekofferte hebt aangevraagd, heb je geen last van de nieuwe regels.'

Rudi Buitenkamp



Hannink Van Bladeren & List vindt u aan de Schoolstraat 34 te Raalte. Loop vrijblijvend binnen voor een deskundig advies.