



# Wonen in Salland

  
**HANNINK**  
MAKELAARS  
www.hannink.nl • info@hannink.nl



Raalte  
Herenstraat 1  
Postbus 244, 8100 AE  
0572 - 35 12 91



Olst - Wijhe  
Stationsweg 23  
8131 DG  
0570 - 52 43 44

*Raaltenaar Jos Verdaasdonk is blij met eerste koopwoning aan de Tijn*

## Makelaar van de tegenpartij is meer algemene makelaar

Een aantal jaren geleden konden mensen nog behoorlijke sprongen in hun wooncarrière maken. De crisis weerhoudt velen er nu van om een grote sprong te maken, maar met kleine stappen kom je er ook wel. Dat is althans de gedachtegang van Jos Verdaasdonk. Eerst huurde hij een eengezinswoning aan de Merel, maar recentelijk zette de Raaltenaar zijn handtekening onder een koopcontract. Per 1 maart neemt Jos zijn intrek aan de Tijn 11 in Raalte.

Zoals het wel vaker gaat, werd hij op het spoor van een koopwoning gezet door zijn vrienden. 'Ik zag om me heen dat steeds meer vrienden bezig waren om een huis

te kopen. Dan raak je zelf ook geïnteresseerd en ga je Funda in de gaten houden. Niet dat je nu direct wilt verhuizen, maar je wilt toch zien wat er allemaal voorbij

komt. Na een jaar snuffelen op deze site zag ik de woning aan de Tijn voorbij komen. Dat klopte aan alle kanten. In 2010 was vrijwel alles vernieuwd. Badkamer, keuken en vloeren. Erg prettig, want ik ben niet zo'n klusser.'

Verkoper Herbert Stoffels ziet de grote verbouwing eveneens als één van de Unique Selling Points (USP's) van de Tijn 11. 'De basisvoorzieningen zijn allemaal nieuw en dat heeft er voor gezorgd dat de woning binnen 3,5 week was verkocht. Ook de prijs heeft zeker een rol gespeeld. Door de verbouwing waren

we wel duurder dan vergelijkbare woningen, maar in overleg met Paul Hannink hebben we de verkoopprijs net onder de twee ton gehouden. Op die manier was het ook nog weg te zetten in de startersmarkt.' Herbert kijkt tevreden terug op het contact met Hannink Makelaars, maar hetzelfde geldt voor koper Jos. 'Paul Hannink was de makelaar van de tegenpartij, maar hij probeerde in alles mee te denken om te zorgen dat de koop doorging.'

**Rudi Buitenkamp**



*Paul Hannink en Jos Verdaasdonk zijn beiden uiterst tevreden over het gelopen traject.*

### 'Geschenk uit de hemel'

Als je voor het eerst een woning koopt, komt er veel op je af. Ondanks alle goedbedoelde tips en adviezen van vrienden en familie is het fijn dat je kunt terugvallen op een onafhankelijk kantoor die je wegwijs maakt in het financiële doolhof. Voor Jos Verdaasdonk was de steun van Hannink Van Bladeren & List in ieder geval onmisbaar. 'Ze leveren niet alleen goed, maar ook snel werk.'

*Zie verder pagina HVBL: 'Een partij die zich volledig verdiept in jouw situatie'*

# De dag van ..... Paul Hannink

In 'Wonen in Salland' zullen we bij tijd en wijle een rubriek plaatsen waarin één van de medewerkers van Hannink Makelaars een beschrijving geeft van zijn of haar werkdag. Max van der Kwaak heeft het estafettestokje doorgegeven aan Paul Hannink.



## 08.15 uur

Ondanks dat de lente in de winter valt, moest ik vanochtend krabben. Daar was ik niet op voorbereid en ik was al laat!

## 08.30 uur

Zoals bijna alle werkdagen begint voor mij de dag met het lezen van het NVM-uitwisselingsrapport. Hierin valt te lezen welke huizen en bedrijfspanden te koop worden aangeboden en wat er is verkocht. Aansluitend volgt het lezen en beantwoorden van de mail.

## 09.15 uur

De komende editie van 'Wonen in Salland' staat weer voor de deur, dus er moet worden vergaderd over de redactionele inhoud. We nemen de uitgave door met collega Gerrie Meijerman, Ferdi Zwerink van Sonodruk en tekstschrijver Rudi Buitenkamp.

## 10.45 uur

Ik stap in de auto om een bedrijfspand te bezichtigen. Iemand wil groter en goedkoper huren. Wie niet, ben je bijna geneigd te zeggen. Tussendoor krijg ik telefoon van een kijker die een openingsbod doet. Dat is het signaal om meteen contact te zoeken met de verkoper. Hij ziet het als een stap in

de goede richting, maar vindt het nog wel onvoldoende. Toch moeten wij er uit zien te komen. De markt is net een lege dansvloer. Als er één begint te dansen, volgt de rest ook. Die ene koper is in dit geval de starter. Hij kan de dansvloer vol laten stromen. De verkoper heeft al meerdere keren bij een ander huis gekeken, is zeer geïnteresseerd en wil hier verder mee.



## 12.00 uur

Rond de middag arriveer ik in Heino voor de bezichtiging van een woning. Het wordt al snel duidelijk dat deze kandidaat-kopers hun interesse laten varen, maar mogelijk hebben ze wel belangstelling voor een andere woning uit onze portefeuille. Even mijn partner Max van der Kwaak bellen om een afspraak voor bezichtiging te regelen.

## 12.45 uur

Op weg naar huis voor de lunch plaats ik nog een verkocht bord. Dat zijn toch wel de mooiste borden die wij hebben...

## 14.00 uur

In het verleden had je als makelaar eigenlijk alleen contact met een bank als er een taxatierapport moest worden aangeleverd voor het afsluiten van een hypotheek, maar de

tijden zijn duidelijk veranderd. Vanmiddag staat een overleg met de bank van één van onze opdrachtgevers op het programma, want de overbruggingsfinanciering loopt af. Gelukkig komt aan het eind van de middag het verlossende telefoontje en kan ik zowel opdrachtgevers als bank blij maken. Dit soort werkzaamheden kosten veel tijd en energie en daar moet je bewust tijd voor vrij maken. Terug naar kantoor rij ik langs de bedrijfshal, waar ik vanochtend ben wezen bezichtigen, om verslag te doen.

## 16.00 uur

Na een uurtje bureauwerk haast ik mij om op het afgesproken tijdstip aanwezig te zijn om een fotopresentatie te maken van een nieuw object. Gelukkig is het licht in de woonkamer en tuin goed, zodat ik niet terug hoeft te komen. Na de fotosessie is het zaak om het snel uit te werken zodat de dames op kantoor de woning de volgende dag al kunnen aanmelden.

## 17.00 uur

Even langs kantoor in Wijhe om de voortgang van een verkooptraject te bespreken. De conclusie is dat we de prijs verlagen en een plattegrond in 3d en video toevoegen op funda. Met als gevolg dat het object een hogere ranking op funda krijgt.

## 19.30 uur

Na het avondeten ga ik even terug naar kantoor om een aantal zaken af te handelen en enkele telefoontjes te plegen. Dit laatste is een gewoonte aan het worden. De mensen vinden het fijn wanneer ze niet overdag op het werk, maar 's avonds thuis worden gebeld. Voordat ik de deur achter me dichttrek, kijk ik op verzoek nog even naar het vastgelopen kopieerapparaat. Een makelaar is van alle markten thuis...



Paul Hannink

## Zondag 26 februari - Dansworkshop Russisch/Oekraïens

Op zondag 26 februari geeft Hennie Konings bij Ralda een dansworkshop Russisch/Oekraïens. Deze workshop duurt van 14.00 tot 17.00 uur en vindt plaats in muziekgebouw de Klanken in Raalte. Deelname kost € 12,50. Opgeven kan via [info@ralda.nl](mailto:info@ralda.nl). Kijk voor meer informatie over Ralda op [www.ralda.nl](http://www.ralda.nl).



## AGENDA - [www.cultuurpleinsalland.nl](http://www.cultuurpleinsalland.nl)

17-02-12	20:30	Muziek	Lonneke Lenferink - Jazzduo	Podium Heino
17-02-12	20:00	Film	Filmhuis – Sonny Boy	Kulturhus Raalte
19-02-12	14:30	Muziek	Britten Jeugd Strijkorkest	Capellenborg Theater, Wijhe
23-02-12	20:15	Cabaret	Purper - Helden	HOFtheater, Raalte
24-02-12	20:15	Cabaret	Op sterk water - De theatertour	HOFtheater, Raalte
25-02-12	20:15	Toneel	Emma's Feest	HOFtheater, Raalte
25-02-12	15:00	Jeugd	Meisje van de Zee (7+)	Podium Heino
25-02-12	20:15	Cabaret	Thijs Kemperink - Achteraf bekeken	Holstohus Theater, Olst
25-02-12	18:15	Film	Kinderfilm Heksje Lilly en de reis naar Mandolan	Cultuurhuus Braakhekke
25-02-12	20:30	Film	De hel van '63	Cultuurhuus Braakhekke
26-02-12	14:00	Dans	Dansworkshop Russisch/Oekraïens	Muziekgebouw De Klanken, Raalte
01-03-12	20:15	Muziek	Mathilde Santing - Given (jubileumtour)	HOFtheater, Raalte
02-03-12	20:15	Cabaret	Javier Guzman - Oorverdovend	HOFtheater, Raalte
02-03-12	20:00	Film	Filmhuis – About a Son	Kulturhus Raalte
03-03-12	20:15	Muziek	World Photo Concert	HOFtheater, Raalte
03-03-12	20:15	Muziek	Cesar Zuiderwijk	Holstohus Theater, Olst
03-03-12	20:00	Muziek	Wraak van Salland	Dorpshuis, Herxen
08-03-12	20:15	Streek	Twente plat - 35 jaar	HOFtheater, Raalte
09-03-12	20:15	Muziek	Margriet Eshuijs	HOFtheater, Raalte
09-03-12	20:30	Toneel	Klaas Hofstra - Het leven van Vincent van Gogh	Podium Heino
09-03-12	20:00	Muziek	Wraak van Salland	De Hoppe, Broekland
09-03-12	20:00	Film	Filmhuis – Lennonyc	Kulturhus Raalte
10-03-12	20:15	Muziek	DI-RECT - theaterconcert	HOFtheater, Raalte
10-03-12	20:15	Cabaret	Arie Koomen en Edo Brunner - E en A is toch voordeliger	Capellenborg Theater, Wijhe
10-03-12	19:00	Muziek	In the Attic	Marktzicht, Heino
11-03-12	15:00	Jeugd	POEP! (2+)	HOFtheater, Raalte
15-03-12	20:15	Streek	Ode aan de Wierdense Revue	HOFtheater, Raalte
16-03-12	20:15	Toneel	Eten met vrienden	HOFtheater, Raalte
16-03-12	20:00	Film	Filmhuis – Benda Bilili	Kulturhus Raalte
16-03-12	20:00	Muziek	Halve finale Wraak van Salland	Bosgoed, Heeten
18-03-12	11:30	Muziek	Roel Praas en Palle Fuhr Jorgensen	Podium Heino

IEDERE MAAND EEN OVERZICHT VAN ALLE CULTURELE ACTIVITEITEN IN SALLAND



**OKKENBROEK, Oosterhuisweg 7**

Op de historische plek d' Oale Krieger is met liefde en passie voor oude materialen in oude eer hersteld: het voorhuis van een woonboerderij. Kenmerken: werkkamer, woonkamer, keuken, 4 slaapkamers mogelijk, badkamer en bergruimte. Inhoud ca. 1.050 m<sup>3</sup>, woonopp. ca. 275 m<sup>2</sup> en perceel ca. 930 m<sup>3</sup>.

**€ 389.000,-- k.k.**



**LEMELERVELD, Prins W. Alexanderstr. 4**

Vrijstaande uitgebouwde semi-bungalow, bj. 1960-2002, met carport, in pandige garage/berging, vrijstaande houten garage en 923 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte woon- en eetkamer, woonkeuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer op begane grond, op verdieping meer (slaap)kamers mogelijk.

**€ 375.000,-- k.k.**



**LUTTENBERG, Butzelaarstraat 46**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1937 (uitgebouwd in 1995), met garage (afm. 5.50 x 8.50 m) met smeerkelder en maar liefst 1.877 m<sup>2</sup> grond. De diepe landschapstuin met vijver en diverse terrassen grenst aan 'De Luttenberg'. Kenmerken: L-vormige woonkamer, tuinkamer, woonkeuken, badkamer en 3 slaapkamers.

**€ 380.000,-- k.k.**



**RAALTE, Tulpenstraat 2c**

Helft van dubbel woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1996, met berging, carport en 266 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met gashaard en schuifpui, open keuken met inbouwapparatuur, op verdieping 2 slaapkamers en berging. Centrumvoorzieningen en NS-station op loopafstand.

**€ 272.500,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Buizerd 12**

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1990, met in pandige berging, kantoor, royale carport, priel en 359 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard en suite deuren naar woonkeuken met tuindeuren en inb.app., bijkeuken, kantoor (2010), 3 slaapkamers, badkamer met bad, douchecabine, v.w. en toilet.

**€ 299.000,-- k.k.**



**RAALTE, Brugstraat 30**

In het centrum op royale kavel gelegen tweeeen-een-kap woning, oorspr. bj. 1930 met garage (opp. circa 30 m<sup>2</sup>), carport en 347 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met schouw en suitedeuren, woonkeuken, bijkeuken, 3 slaapkamers en badkamer. Garage en carport bereikbaar via de achterzijde.

**€ 255.000,-- k.k.**



**RAALTE, De Spinde 58**

Modern helft van een dubbel woonhuis, bj. 1984, met garage (afm. 3.60 x 7.10 m) en 235 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-vormige woonkamer en open keuken in moderne uitvoering met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, volledig ingerichte badkamer, zolderberging met o.a. werkhoek met grote dakkapel en berging.

**€ 269.000,-- k.k.**



**RAALTE, Wulp 14**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1986, met garage, carport en 293 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met massief houten vloer, houthaard met natuurstenen schouw en openslaande tuindeuren, open keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapk. en volledig ingerichte badkamer. Bijzonder vrije ligging aan achterzijde.

**€ 275.000,-- k.k.**



**HEINO, Dorpsstraat 91**

In het centrum gelegen woon-/winkelpand, bj. 1930 verbouwd in 1960 met vrijstaande schuur/werkruimte (opp. ca. 120 m<sup>2</sup>) met zolderverdieping en souterrain (ca. 48 m<sup>2</sup>) en 472 m<sup>2</sup> grond. Winkelruimte ca. 95 m<sup>2</sup>, frontbreedte 7 meter. Bovenwoning v.v. eigen opgang en voorzieningen.

**€ 298.000,-- k.k.**



**RAALTE, Markeweg ong.**

Op bijzondere locatie aan de Markeweg (voormalige Klimopschool), wordt een fraai nieuwbouwproject gerealiseerd bestaande uit een drietal fraaie, modern vormgegeven woonhuizen op een kavel v.a. 435 - 490 m<sup>2</sup>. Hiervan is nog 1 kavel (bouwnummer 3) te koop, met een kavelgrootte van ca. 490 m<sup>2</sup>!

**van € 399.750,- v.o.n. voor € 369.000,- v.o.n.**



**WIJHE, De Grienden 8**

Nabij het centrum gelegen vrijstaande semi-bungalow, bj. 1990, met aangebouwde ruime stenen garage, carport en 952 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: hal met vide, woonkamer, open keuken, bijkeuken, royale slaapkamer en complete badkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.

**€ 415.000,- k.k.**



**RAALTE, Koningspil 33**

Royaal en modern herenhuis, bj. 2007, met separate carport, berging en 145 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte royale woonkamer, moderne open keuken (ca. 18 m<sup>2</sup>) met inbouwapparatuur en fraai uitzicht op het middenveld, 3 slaapkamers, moderne luxe badkamer, royale zolderruimte. In centrum gelegen.

**€ 259.000,- k.k.**



**LEMELERVELD, Ds. C. Keerstraat 51**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2000, met garage, carport en 315 m<sup>2</sup> grond. Tuin op het oosten. Kenmerken: L-kamer met plavuizenvloer, open woonkeuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en 2e toilet, de grote zolder biedt u vele mogelijkheden.

**€ 279.000,- k.k.**



**OLST, Fortmonderweg 45**

Op unieke locatie middenin natuurgebied 'De Duursche Waarden' en grenzend aan de IJssel gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1976, met bijgebouwen, paardenstal (afm. 10 x 3.5 m) en 6.300 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, 2 slaapkamers en badkamer begane grond, 2 slaapkamers verdieping.

**€ 460.000,- k.k.**



**OLST, Thorbeckestraat 8**

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. circa 1962, met garage en 203 m<sup>2</sup> grond. Aan de voorzijde uitzicht op openbaar groen. Kenmerken: woonkamer met uitgebouwde open keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, nette badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet, bergkamer.

**€ 215.000,- k.k.**



**WIJHE, De Wandelingen 20**

In 2005 geheel gerenoveerd royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1975, met garage, houten tuinhuis en 410 m<sup>2</sup> grond. Fraaie tuin met veel privacy. Kenmerken: L-vormige woonkamer, luxe open keuken, bijkeuken, 4 ruime slaapkamers (extra kamers mogelijk), werkkamer, luxe badkamer, zoldervertrek.

**€ 369.000,- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**WIJHE, Kerkpadblok 16**

Goed onderhouden karakteristiek vrijstaand woonhuis, bj. 1938 met vrijstaande dubbele garage (afm. 5.25x7m), stenen schuren en 847 m<sup>2</sup> grond. De woning bezit nog authentieke elementen. Kenmerken: kamer en suite met erker, originele schouwen en schuifdeuren, keuken, kelder, 3 slaapkamers.

**€ 259.000,- k.k.**



**HEINO, Woolthuisweg 24**

Semi-bungalow, bj. 1965, met garage (30 m<sup>2</sup>) en 1.092 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met schouw en terrasdeur, keuken met inbouwapparatuur, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, grote bergzolder. Bouwvergunning aanwezig voor een garage/carport van 100 m<sup>2</sup>.

**€ 395.000,- k.k.**



**RAALTE, Richterambtweg 12**

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1997 (geheel gerenoveerd in 2006), met berging en 357 m<sup>2</sup> grond. Vrije en diepe tuin op het zuiden met zwembad en luxe prieel met openhaard. Kenmerken: zeer royale woonkamer, luxe woonkeuken, serre, kantoor, 3 slaapkamers, royale zolder met grote dakramen.

**€ 325.000,-- k.k.**



**HEINO, Gerstakker 7**

Patiowoning, bj. 2005, met inpandige garage/berging en 353 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: ruime woonkamer met parketvloer en schuifpui naar patio/binnentuin, moderne en luxe open keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers (1 met dakterras) en 2 badkamers, hoog afwerkingsniveau en eigen parkeerplaats.

**€ 349.000,-- k.k.**



**WIJHE, Dijkzicht 23**

Nabij IJssel gelegen hoekwoning, bj. 1970, met stenen berging en 210 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorzonkamer, halfopen keuken met apparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met o.a. ligbad, ruime zolderberging, HR combiketel (2005). Gedeeltelijk kunststof kozijnen met dubbel glas.

**€ 184.000,-- k.k.**



**LEMELERVELD, Heideparkweg 14**

Woonboerderij, bj. 1910, met ca. 3.500 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkeuken met eenvoudig keukenblok, woonkamer met schouw en gashaard, 3 slaapkamers, douche en voormalige deel, de naastgelegen schuren worden afgebroken, renovatie is noodzakelijk, de fraaie locatie leent zich uitstekend voor nieuwbouw.

**€ 295.000,-- v.o.n.**



**RAALTE, Rietzanger 2**

Royaal helft van dubbel woonhuis (1989) met garage. Gekenmerkt door ruimte en licht maar ook door de vrije ligging. Tuin onder architectuur aangelegd op een kavel van 283 m<sup>2</sup>. De woning heeft o.m. L-vormige woonkamer met tuindeuren, halfopen keuken ('06), 5 slaapkamers en badkamer ('07).

**€ 279.000,-- k.k.**



**HEINO, Stationsweg 18**

Nabij het centrum van Heino (< 500 m) schitterend vrij gelegen semi-bungalow, bj. 1965, met garage, carport, schuur en 1.820 m<sup>2</sup> grond. Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen rondom. Kenmerken: L-kamer met openhaard, terrasdeuren en schuifpui, woonkeuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers.

**€ 525.000,-- k.k.**



**RAALTE, Wijnruit 14**

In 2008 geheel gemoderniseerde tussenwoning, bj. 1979, met inpandige berging en 146 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer met openhaard met schouw, open keuken (bj. 2008) met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer (bj. 2008) met douchecabine, wastafelmeubel (dubbel) en 2e toilet.

**€ 219.000,-- k.k.**



**OLST, Boskamp 38**

Zeer royaal vrijstaand woonhuis (645 m<sup>3</sup>), bj. 1974, met grote garage (ca. 40 m<sup>2</sup>) en een zeer vrije kavel van 940 m<sup>2</sup> grenzend aan de weilanden! Verzorgde tuin met blokhut (12m<sup>2</sup>). Kenmerken o.a.: royale living, dichte keuken, kelder, bijkeuken, 6 slaapkamers, royale zolder.

**€ 379.000,-- k.k.**



**BROEKLAND, Broeklanderdijk 21**

Landelijk gelegen karakteristieke vrijstaande boerderij, bj. 1901, met aangebouwde schuur (afm. 7.5 x 19 meter) en 5.300 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: o.a. woonkamer, royale woonkeuken met inbouwapparatuur, studeerkamer, opkamer, 4 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, oude deel (circa 120 m<sup>2</sup>), zolder.

**€ 465.000,-- k.k.**

*Jos Verdaasdonk enthousiast over begeleiding Hannink Van Bladeren & List*

## ‘Een partij die zich volledig verdiept in jouw situatie’

Als je nooit eerder een woning hebt gekocht, komt er best veel op je af. Natuurlijk kun je leunen op ervaringen van vrienden en familie, maar het is prettig als je volledig kunt bouwen op een onafhankelijk kantoor dat je wegwijs maakt in het financiële doolhof. Voor Jos Verdaasdonk was de begeleiding van Hannink Van Bladeren & List een geschenk uit de hemel. ‘Je hebt eigenlijk geen flauw benul wat er allemaal komt kijken bij de koop van een woning.’

Na ongeveer een jaar lang op internet (Funda) te hebben rondgekeken, viel het oog van Jos op een woning aan de Tijm in zijn woonplaats Raalte. De volgende stap is dan natuurlijk om te kijken wat de hypothecaire mogelijkheden zijn. Na enkele gesprekken met geldverstrekkers zette Hannink Makelaars hem op het spoor van Hannink Van Bladeren & List. ‘Ze gaven me meteen het gevoel dat deze koopwoning voor mij absoluut haalbaar was. Die zekerheid was prettig, want ik had me namelijk goed voorgenomen om niet vast te zitten aan een hypotheek die me de mogelijk-

heden op een normaal leven ontnemt.’ Ook na de zekerheid dat de koop van de woning aan de Tijm haalbaar was, bleef het goede gevoel aanwezig. Hannink Van Bladeren & List toonde zich namelijk een deskundig kantoor dat ook nog eens snel wist te handelen. ‘Iedere hypotheek heeft z’n valkuilen, maar ze wisten me dat heel goed uit te leggen. Hetzelfde geldt voor zaken als de renteaftrek en het bouwdepot, waarmee je nooit eerder te maken hebt gehad. Hannink Van Bladeren & List is een partij die zich volledig verdiept in jouw persoonlijke situatie. Als je iets vergeet,



*Jos Verdaasdonk en Peter Vogel (erkend hypotheek adviseur) tijdens doornemen hypotheekofferte.*

dan bellen ze je zelfs nog even na. Erg prettig allemaal!’

Per 1 maart is Jos Verdaasdonk dus de trotse nieuwe bewoner van de Tijm 11. ‘Ik had de datum voor de sleuteloverdracht bewust wat ruimer gesteld om mezelf de tijd te geven om alles goed te regelen. Achteraf gezien was dat niet nodig geweest, want Hannink Van Bladeren & List leverde niet alleen goed, maar ook snel werk.’

**Rudi Buitenkamp**



*Adviseurs in financiële zaken*

Schoolstraat 34 | 0572-36 38 36  
info@hvbl.nl | www.hvbl.nl



**NOG 1 TE KOOP**

**RAALTE, Kanaalstraat O.Z. ong.**

Op het terrein van de voormalige Fiat Garage, nabij het centrum van Raalte, worden 2 vrijstaande herenhuizen gerealiseerd. Van dit uniek gelegen bouwplan in het centrum met blijvend vrij uitzicht op het kanaal is nog 1 woning met aangebouwde garage te koop op een kavel van circa 495 m<sup>2</sup> grond.

**€ 425.000,-- v.o.n.**



**RAALTE, Westdorplaan 18**

Geschakelde twee-onder-een-kap-woning, bj. 1971 en 338 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: keuken (bj. 2001) met inbouwapparatuur, doorzonkamer, royale werk/hobbykamer (ca. 24 m<sup>2</sup> en slaapkamer mogelijk), 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer (bj. 1971), zeer royale zolderberging (extra slaapkamers mogelijk).

**€ 298.000,-- k.k.**



**HEETEN, Uilenbroekstraat 90**

Vrijstaande bungalow, bj. 1972, met 1.337 m<sup>2</sup> grond, een inpandige garage en een zeer diepe tuin op het zuid-oosten. Kenmerken: royale tuingerichte L-kamer met open haard, open woonkeuken, 3 slaapkamers, badkamer met douche en vaste wastafel, separaat toilet en inpandige garage met stookruimte.

**€ 349.500,-- k.k.**



**WIJHE, Elshofweg 4**

In het buitengebied van Wijhe in de buurtschap Elshof gelegen halfvrijstaande woonboerderij bj. 1915 met circa 10.000 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, dichte keuken, 5 slaapkamers, berging. Het onderhoud van de woning is belangrijk achterstallig. Gedeeltelijk renovatie is nodig.

**€ 275.000,-- k.k.**



**HEINO, Marktstraat 39**

Geheel onderkelderd vrijstaand woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1984, met garage, tuinhuis en 667 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: kelder (120 m<sup>2</sup>), woonkeuken, woonkamer, bijkeuken, 2 badkamers, 7 slaapkamers, in het centrum gelegen, aan voorzijde vrij uitzicht.

**€ 449.000,-- k.k.**



**RAALTE, Zwolsestraat 42**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1963, met royale slaapkamer op begane grond en 560 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte L-kamer met openhaard en tuindeuren, dichte keuken, 5 slaapkamers (1 op begane grond), 2 badkamers, tuin met privacy, op loopafstand van centrum.

**€ 345.000,-- k.k.**



**RAALTE, Wechelerweg 22**

Moderne bedrijfswoning met vrij uitzicht en een inpandig bereikbare vrijstaande hal (240 m<sup>2</sup>), bj. 1997, gelegen op 1.068 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer (ca. 36 m<sup>2</sup>), moderne keuken met inbouwapparatuur, serre, werkruimte, 4 slaapkamers en badkamer. Hal met showroom en voldoende parkeerplaatsen.

**€ 549.000,-- k.k.**



**RAALTE, Beukensingel 116**

Tussenwoning, bj. 1973, met berging en 168 m<sup>2</sup> grond. Tuin op het westen. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten keuken met toegang tot de tuin, 4 royale slaapkamers (1 met groot dakvenster) en badkamer met douche, vaste wastafel, 2e toilet en aansluiting voor wasmachine/droger, nabij centrum gelegen.

**€ 178.000,-- k.k.**



**WIJHE, Enkweg 91**

Royale vrijstaande woning, bj. 1987, met inpandige garage en grote carport aan de achterzijde van de woning met 1.260 m<sup>2</sup> grond!. De tuin is rondom gelegen en aan de achterzijde zeer vrij. Kenmerken: hal met vide, woonkamer met rookkanaal en schuifpui, woonkeuken, bijkeuken, 3 slpkms, grote badkamer.

**€ 369.000,-- k.k.**



**RAALTE, De Schouw 94**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1986, met carport, berging en 439 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard, aangrenzende eetkamer met openslaande tuindeuren, dichte keuken met inbouwapparatuur, kantoor (ca. 15 m<sup>2</sup>), 3 royale slaapkamers (1 met loggia), luxe ingerichte badkamer met o.a. whirlpool bad.

**€ 395.000,-- k.k.**



**RAALTE, Populierenplein 2**

Geschakelde hoekbungalow, bj. 1973, met garage, berging, 606 m<sup>2</sup> grond. Fraaie, besloten patio. Kenmerken: tuinkamer (60 m<sup>2</sup>) met inzethaard, open keuken met inb.app., bijkeuken, slaap- en badkamer op begane grond, 3 slaapkamers en badkamer op verdieping. Rustig gelegen op korte afstand van centrum.

**€ 298.000,- k.k.**



**LAAG ZUTHEM, Hagenweg 19**

Zeer landelijk gelegen royaal vrijstaand woonhuis (720 m<sup>2</sup>), bj. 1970 geheel verbouwd in 1998 met 9.050 m<sup>2</sup> grond. Paardenstal (ingericht met 5 boxen), kapschuur en rijbak (afm. 20 x 40 meter). Kenmerken: 4 slaapkamers, luxe woonkeuken, bijkeuken. Inruil voor kleinere woning is bespreekbaar.

**€ 549.000,-- k.k.**

[Tweet van de Maand]

## Triple A status

In de maand januari meldde Hannink Makelaars per Twitter dat de firma Graydon het Raalter kantoor heeft gewaardeerd met de zogenaamde triple A status. Graydon is een onafhankelijk bureau dat de financiële gezondheid van bedrijven beoordeelt.

Van de ruim 2 miljoen bedrijven in Nederland komt slechts 3% in aanmerking voor een dergelijke status en het bijbehorende certificaat. Graydon bewaakt de criteria en geeft de garantie dat het certificaat altijd actueel is. 'We zijn erg trots dat we tot het selecte gezelschap van de triple A statushouders behoren', vertelt Max van der Kwaak van Hannink Makelaars in een nadere toelichting.



Max van der Kwaak met het financieel gezond certificaat van Graydon.

### OLST (Den Nul), Houtweg 21



#### Woningruil met een woning in Raalte behoort tot de mogelijkheden

Recentelijk gerenoveerde sfeervolle vrijstaande dertiger jaren woning, met in spouw gebouwde vrijstaande garage/werkplaats (12 x 4 meter), zwembad (4 x 8 meter) en 881 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale woonkamer, ruime woonkeuken, 3 slaapkamers (extra kamer mogelijk) en werkkamer.

€ 375.000,-- k.k.

## Facebook

Hannink Makelaars is ook te vinden op Facebook, de populaire sociale netwerk-site. Hier is een overzicht te vinden van al onze activiteiten die zijn gerelateerd aan de makelaardij, maar niet direct met het aanbieden van huizen te maken hebben zoals het restylen van huizen en acties, het Woonevent, de Open Huizen Dag of de Burendag. Graag horen wij uw mening over bv. de restyling van een bepaald huis. We vragen ons vaak af

waarom er zoveel mensen op funda kijken, maar er vervolgens geen actie komt. We horen graag wat u er van vindt.



#### HEINO, de Hilde 20

Royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1994, belangrijk vergroot in 2002, met inpandige garage en 546 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: hal met vide, woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, provisiekelder, studeerkamer, bijkeuken, royale luxe badkamer, 5 slaapkamers, royale zolder. Inhoud ca. 800 m<sup>3</sup>.

€ 498.000,- k.k.



#### RAALTE, Collendoorn 3

In fraaie wijk 'Het Overstigt' gelegen modern vrijstaand woonhuis, bj. 2005, met carport en 346 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte Z-vormige woonkamer, moderne open keuken met complete inbouwapparatuur, 5 slaapkamers en 2 badkamers w.v. 1 slaapkamer met aansluitende badkamer op de beg. grond.

€ 398.000,-- k.k.



#### RAALTE, Kwartel 36

Op de 2e verdieping gelegen modern appartement, bj. 1998 (in 2007 geheel vernieuwd). Kenmerken: zonnige woonkamer met balkon op het zuiden, moderne open keuken met inbouwapp., 2 slaapkamers, badkamer met o.a. royale inloopdouche, berging. Servicekosten € 105,- p/m, complex voorzien van lift.

€ 174.000,-- k.k.



**OLST, Ds. K. Terpstrastraat 17**

Fraai op loopafstand van het centrum en NS-station gelegen karakteristiek vrijstaand woonhuis, bj. 1957, met garage en 444 m<sup>2</sup> grond. De tuin is rondom gelegen, zeer vrij uitzicht door ligging op hoek. Kenmerken: royale hal/entree, kelder, woonkamer (40 m<sup>2</sup>) met open haard, 3 slaapkamers.

**€ 324.000,-- k.k.**



**WIJHE, Wilheminalaan 3**

Goed onderhouden vrijstaande woning, bj. 1973, met vrijstaande garage, carport en 417 m<sup>2</sup> grond. De tuin is zeer verzorgd aangelegd, met overkapping en fruitbomen. Op loopafstand van centrum, station en basisschool gelegen. Kenmerken: Z-kamer, dichte keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer.

**€ 279.000,-- k.k.**



**RAALTE, Vos de Waelhof 5**

In het centrum gelegen nieuw gebouwd luxe en royale appartement (opp. ca. 135 m<sup>2</sup>) op de begane grond met eigen terras, carport en berging. Kenmerken: royale woonkamer (ca. 65 m<sup>2</sup>), open keuken, in pandige berging, badk., 2 slaapkamers, lift en videfooninstallatie. Collegiale verkoop met Siebert Makelaars.

**€ 379.000,-- v.o.n.**



**HEINO, Dorpsstraat 79**

Vrijstaand woon-/winkelpand, bj. 1930, verbouwd in 1966, met garage, schuur en 360 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer/winkel (23 m<sup>2</sup>), badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, woonkamer (15 m<sup>2</sup>), woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, douche, 4 slaapkamers, in het centrum gelegen.

**€ 215.000,-- k.k.**



**WIJHE, Dijkzicht 39**

Op loopafstand van de IJssel gelegen tussenwoning, bj. 1970, met vrijstaande stenen berging en 170 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorkamer, luxe dichte keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer, ruime open zolder. Toepassing van dubbele beglazing en gedeeltelijk muurisolatie.

**€ 189.000,-- k.k.**



**OLST, Eikelhofweg 19**

Aan de rand van het dorp Boskamp gelegen vrijstaand woonhuis, bj. omstreeks 1930, met schuur, garage, carport, fietsenberging en 400 m<sup>2</sup> grond. Fraai uitzicht op weiland en bos. Kenmerken: woonkamer, dichte keuken, slaapkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping.

**€ 249.000,-- k.k.**



**HAARLE, Poggenbeltweg 10**

Vrijstaand woonhuis met bijbehorende schuren op ca. 0.50.00 ha grond. Meer grond bij te koop tot 6.96.00 ha. Kenmerken: woonkamer met eiken parketvloer, woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, kelder, serre, badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, 4 slaapkamers (1 op begane grond), vrij gelegen.

**€ 465.000,-- k.k.**



**RAALTE, Broeklanderdijk 3**

Karakteristieke woonboerderij (bj. 1980), met tot dubbele garage met carport verbouwde kapschuur (ca. 70 m<sup>2</sup>) en 2.063 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale living, open keuken met inbouwapp., slaap- en badkamer op beg. grond. Op verd. 3 slaapkamers (1 geheel afgewerkt) en ruimte voor badkamer en toilet.

**€ 550.000,-- k.k.**



**RAALTE, Jacob Reviusstraat 1a**

Goed onderhouden driekamer appartement met berging en balkon. Vanuit de woning toegang tot de berging in de kelder. Kenmerken: woonkamer met open keuken (bj. 2005), badkamer met ligbad en vaste wastafel, 2 slaapkamers (oudersslaapkamer m.t.t. balkon). Servicekosten € 75,80 p.mnd. Nabij centrum.

**€ 159.000,-- k.k.**



**WIJHE, Ereprijs 31**

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1993, met garage, carport en 315 m<sup>2</sup> grond. Op korte afstand van speelgelegenheden, kinderboerderij en bos gelegen. Kenmerken: L-vormige woonkamer, moderne open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers (4e kamer mogelijk), complete badkamer, veel bergruimte.

**€ 289.000,-- k.k.**



**OLST, Rijksstraatweg 22**

Zeer karakteristiek helft van dubbel woonhuis, bj. 1933, met vrijstaande garage en 370 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorzonkamer, dichte keuken, ruime bijkeuken, kelder, 3 slaapkamers, badkamer op de verdieping, recent buitenzijde geschilderd.

**€ 229.000,-- k.k.**



**WONINGRUIJL BESPREEKBAAR**

**HEETEN, Holterweg 36**

Onder architectuur gebouwde vrijstaande villa (inhoud 1.150 m<sup>3</sup> en woonoppervlak 320 m<sup>2</sup>) met kantoor/praktijk/atelier (100 m<sup>2</sup> en kelder 25 m<sup>2</sup>), bj. 1961, met garage, carport en 1.835 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken villa: woon- en eetkamer, extra werk-/tuinkamer, sauna, 4 slaapkamers, 2 badkamers en dakterras.

**€ 598.000,-- k.k.**



**HAARLE, Raamsweg 14**

Vrijstaande rietgedekte bungalow, bj. 1984, met garage, buitenzwembad (afm. 4 x 7 meter en 1.20 meter diep) en ca. 575 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer (bj. 2004) en op verdieping slaapkamer met balkon (meerdere kamers mogelijk), centrum van Raalte op 9 km.

**€ 375.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Hogeweg 27**

Fraai gelegen vrijstaande rietgedekte woonboerderij, bj. ca. 1900, met diverse schuren en ca. 3.000 m<sup>2</sup> grond (meer grond bespreekbaar). Kenmerken: douche, gesloten keuken, woonkamer, slaapkamer en hobbyruimte (deel), verwarming d.m.v. losse kachels, centrum Raalte op 2 km!

**€ 365.000,-- k.k.**



**RAALTE, Gieteling 18**

Uitgebouwde hoekwoning, bj. 1990, met garage, carport, priël, 299 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: roy. woonk., moderne keuken (2005) met inbouwapparatuur, tuindeuren, 3 slaapkamers, badkamer (2009) met bad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet, roy. zolderberging. Fraaie diepe tuin met privacy en achterom.

**€ 259.000,-- k.k.**



**OLST, Vijverhof 18**

Aan park gelegen goed onderhouden tweee- onder-een-kap woning, bj. 1985, met garage (4 x 7 m), tuinhuis en 349 m<sup>2</sup> grond. Achtertuin grenst aan park en vijverpartij. Kenmerken: woonkamer, serre, open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, complete badkamer, ruime zolder (4<sup>e</sup> kamer mogelijk).

**€ 269.000 k.k.**



**RAALTE, Putter 2**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1989, met garage, berging/priël en 968 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: werkkamer, luxe open keuken, bijkeuken, royale L-kamer, royale serre, 4 slaapkamers, badkamer met bad, douchecabine, toilet en vaste wastafel. Op fraaie locatie aan een rustige weg, gehuld in veel grond gelegen.

**€ 525.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Halewchstraat 4**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1972, met garage/berging (ca. 35 m<sup>2</sup>) en 626 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard en schuifpui naar het terras, gesloten keuken met eenvoudige inrichting, badkamer met douche en vaste wastafel, bijkeuken, op verdieping 2e toilet en 3 slaapkamers. Centrum op loopafstand.

**€ 339.000,-- k.k.**

**PRIJSVERLAGING**



**RAALTE, Lifgerusstraat 3**

Op goede stand in het centrum van Raalte tegenover het Domineeskamp gelegen vrijstaande woonhuis, bj. 1968, met in pandige garage en 603 m<sup>2</sup> grond. Diepe tuin op het zuiden met privacy. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, werkkamer, bijkeuken, 2 slaapk. (voorheen 3) en badkamer verdieping, zolder.  
**€ 375.000,-- k.k.**

**PRIJSVERLAGING**



**OLST, Rijksstraatweg 99**

Nabij de uiterwaarden van de IJssel gelegen vrijstaande bungalow met ca. 12.200 m<sup>2</sup> grond. Het perceel grenst direct aan een schitterende kolk met privé-strandje. Bijbouwen bijgebouw tot 140 m<sup>2</sup> toegestaan. Kenmerken: ruime woonkamer, keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer, grote zolder.  
**€ 319.000,-- k.k.**



**RAALTE, De Haar 13**

Gemoderniseerd en uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1974-2002, met carport en 228 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: uitgebouwde woonkamer (ca. 66 m<sup>2</sup>), open moderne woonkeuken (b j. '02), bijkeuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer (bj. '02), royale zolder-ruimte, geheel v.v. kunststof kozijnen.  
**€ 225.000,-- k.k.**



**OLST, Wijheseweg 2**

Tussen Olst en Wijhe gelegen vrijstaande woning, bj. 1969, met diverse nette, multifunctionele schuren en ca. 8.500 m<sup>2</sup> grond (mogelijkheid tot het vergrootten naar 4 hectare). Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, slaapkamers en badkamer begane grond, 3 slaapkamers verdieping, 2 zolderkamers.  
**€ 557.500,-- k.k.**



**LIERDERHOLTHUIS, Herenbrinksweg 5a**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1980, met garage (v.v. zolder) en 310 m<sup>2</sup> grond. Vrij en weids uitzicht over de groene landerijen rondom. Kenmerken: woonkamer met openhaard, extra slaapkamers en badkamer op begane grond, keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers en 2e badkamer op verdieping, aan rand van dorp gelegen.  
**€ 269.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Kwartel 60**

Op de 3e verdieping gelegen royaal appartement, bj. 1998, met balkon en extra berging op de begane grond. Kenmerken: zonnige woonkamer (ca. 45 m<sup>2</sup>), open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, 2 liften in complex, servicekosten € 105,-- p/m.  
**€ 179.500,-- k.k.**



**RAALTE, Larixplein 11**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1973, met garage, carport en 241 m<sup>2</sup> grond. Fraaie tuin met veranda. Kenmerken: Z-kamer met eiken parket, gesloten keuken met inbouwapp., 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer met douche, v.v. en toilet, royale hobby-/slaapkamer, rustig aan kindvriendelijk plein gelegen.  
**€ 269.000,-- k.k.**



**WIJHE, Stationsweg 50**

Karakteristieke vrijstaande dorpsvilla, bj. 1933, met royale garage, veranda en 380 m<sup>2</sup> grond. Gelegen op loopafstand van station en centrum. Kenmerken: souterrain (75 m<sup>2</sup>), fraaie hal met bordestrap, woonkamer (40 m<sup>2</sup>), luxe open keuken, bijkeuken, werkkamer, 4 slaapkamers verdieping, ruime zolder.  
**€ 415.000,-- k.k.**



**LUTTENBERG, de Havekamp 37**

Uitgebouwd royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1986, met berging, carport en in spouw gebouwde schuur (40 m<sup>2</sup>) met c.v. en zolder en 334 m<sup>2</sup> grond. Kenn.: L-kamer (40 m<sup>2</sup>), open keuken met inbouwapparatuur en terrasdeuren, bijkeuken, 5 slaapk., hobbykamer, badk. met douche, toilet, vaste wastafel.  
**€ 269.000,- k.k.**



**RAALTE, van der Wijkstraat 29**

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1971, met vrijstaande garage en 318 m<sup>2</sup> grond. Tuin met veranda en buitenberging gelegen op het oosten. Kenmerken: L-vormige woonkamer, gesloten keuken, aangeb. bijkeuken met toilet, 4 slaapkamers, badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet, nabij centrum.

**€ 249.000,-- k.k.**



**RAALTE, Dahliastraat 20**

Hoekwoning, bj. 1960, met vrijstaande berging, vrijstaande garage en 240 m<sup>2</sup> grond. Tuin op het oosten met veel privacy en aan voorzijde zeer vrij gelegen aan speelweide. Kenmerken: provisiekelder, keuken, doorzon-woonkamer met rookkanaal, 4 slaapkamers en badkamer met douche en vaste wastafel.

**€ 179.000,-- k.k.**



**RAALTE, Spinhuisstraat 38**

Bijzonder aanbod op fraaie centrumlocatie: semi-bungalow, bj. 1966, met slaap- en badkamer op begane grond, vrijstaande garage/berging (ca. 21 m<sup>2</sup>) en 550 m<sup>2</sup> grond. Kenm.: woonkamer met open haard, woonkeuken (2005), slaap- en badkamer (2005) op beg. grond, 3 slaapk. verdieping, zolderberging.

**€ 298.000,-- k.k.**

**WONINGRUIL BESPREEKBAAR**



**WIJHE, Engeweg 1**

Riet gedekt landhuis, bj. 1990 en vergroot in '04, met riante serre (ca. 26 m<sup>2</sup>), schuur met paardenboxen, royale garage/werkplaats en 4.775 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken (bj. '07) met inbouwapp., slaap- en badkamer op beg. grond, 3 slaapkamers op verd. Wijhe 6,5 km en Raalte 5,5 km.

**€ 595.000,-- k.k.**



**RAALTE, Velduil 21**

Op begane grond gelegen appartement, bj. 1993, met privéterras en ruime berging. Prachtig uitzicht. Kenmerken: woonkamer met pvc vloer, open hoekkeuken met complete inbouwapparatuur (bj. 2007), eetkamer (oorspronkelijk grote slaapkamer), badkamer en slaapkamer. Servicekosten € 100,-- p.mnd.

**€ 169.000,-- k.k.**



**RAALTE, Westdorplaan 15**

Royaal, luxe appartement (130 m<sup>2</sup>) op de 2e verd. in 'De Zeven Linden' (bj. 1991) met eigen garage/berging in parkeergarage. Kenmerken: royale lichte woonkamer (ca. 47 m<sup>2</sup>), gesloten woonkeuken met inbouwapp., 2 slaapkamers en 2 badkamers. Beeldintercom en lift aanwezig. Bijdrage VvE € 225,- pm ('11).

**€ 349.000,-- k.k.**



**HEETEN, De Lange Slag 22**

Vrijstaande semi-bungalow, bj. 1995, met garage en 598 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale zonnige woonkamer met serre, woonkeuken met inbouwapparatuur, slaapkamer en badkamer op begane grond, op verdieping 2 slaapkamers. Boven de garage bevindt zich een separaat toegankelijke verdieping.

**€ 349.000,-- k.k.**



**RAALTE, Rutenberg 50**

Luxe appartement op de 1e verdieping, bj. 2007, met balkon op het zuiden, eigen parkeerplaats en berging in parkeerkelder. Kenmerken: ruime en lichte woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, royale badkamer, 2 slaapkamers, berging. Servicekosten ca. € 156,--. Lift in complex aanwezig.

**€ 229.500,-- k.k.**



**HEETEN, Nienhof 92**

Royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1992, met garage/berging (met zolderberging), carport en 535 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met eikenhoutenvloer, erker en schouw met houtkachel, woonkeuken met inbouwapparatuur en schuifpui, 3 slaapkamers, badkamer met douche-cabine, wastafelmeubel en 2e toilet, hobbykamer.

**€ 379.000,-- k.k.**

*Nijhof Installatietechniek laat vele gezichten zien in nieuwe brochure*

## Modern, duurzaam en groen met ambachtelijke service

Nijhof Installatietechniek mag bij sommigen misschien bekend staan om het conventionele installatiewerk, maar het Broeklandse bedrijf houdt zich wel degelijk bezig met nieuwe technieken en installaties. In de nieuwe brochure 'Groen en duurzaam' wordt duidelijk dat de onderneming van vele markten thuis is. Eén van de mogelijkheden is het zogenaamde passiefhuis (zie foto), een concept voor extreem energiezuinige en duurzame bouw.

'Door de nieuwe technieken en installaties in een beknopt overzicht te presenteren, is het een bijzonder informatieve brochure. Bovendien geeft het ons de kans om te laten zien dat Nijhof Installatietechniek veelzijdig is en dat we op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen', aldus manager kleinbouw Erwin Schurink die benadrukt dat de brochure nu dus ook voor particulieren beschikbaar is. Het boekwerkje sluit aan bij de nieuwe website die binnenkort het levenslicht zal zien.

Uit het vorenstaande wordt duidelijk dat Nijhof Installatietechniek meer dan voorheen bezig is met haar imago en identiteit. Het beeld bestaat dat het vooral zijn

sporen lijkt te verdienen met het conventionele installatiewerk. Daar is niets mis mee, want het is wel het fundament onder de onderneming, maar er is veel meer mogelijk. Dat is ook één van de redenen waarom Nijhof Installatietechniek met 65 (!) personeelsleden in staat is om in economisch moeilijke tijden te overleven. 'Voor de klant is het prettig dat er sprake is van één aanspreekpunt voor al het installatiewerk. Elektra, centrale verwarming en loodgieterswerk bevindt zich onder één dak. Daarnaast is het belangrijk dat we over een eigen magazijn en een 24 uren servicedienst beschikken.'

In de brochure 'Groen en duurzaam' wor-

den de vele mogelijkheden qua installatiewerk uit de doeken gedaan. Van zonnepanelen en -collectoren en warmtepompen tot warmte-koudeopslag en houtgestookte cv-installaties. Grote, maar ook kleine investeringen, die niet alleen seriematig maar ook voor particulieren te realiseren zijn. 'Wel is het bij nieuwbouw zaak om ons direct in te schakelen. Een goede voorbereiding levert zeker voordeel op.'

**Rudi Buitenkamp**



**RAALTE, Sallandse Poort 'Arendshorst'**

Hier zijn nog 4 twee-onder-een-kap woningen en 1 vrijstaande woning te koop met o.a. royale living met openslaande deuren en complete badkamer. Kavels v.a. ca. 262 m<sup>2</sup>. De woningen zijn er in diverse varianten: met en zonder uitbouw aan de voorzijde, alle met een robuuste en karaktervolle uitstraling.

**Prijzen: vanaf € 305.000,- v.o.n.**



**ZWOLLE, Oude Twentseweg 6a**

Buiten wonen nabij Zwolle! Op fraaie locatie gelegen bouwkaavel met aangrenzend weiland, totaal 10.000 m<sup>2</sup>. Mogelijkheden voor het bouwen van een vrijstaand woonhuis ter grootte van 750 m<sup>3</sup> en met een bijgebouw van maximaal 150 m<sup>2</sup>. Het op afstand gelegen varkensbedrijf wordt ontmanteld (opgeheven).

**€ 395.000,- k.k.**



**LEMELERVELD, Posthoornweg 36**

Vrijstaande woonboerderij, bj. 1934, met schuur (opp. circa 120 m<sup>2</sup>), deel en circa 7.90.00 hectare grond. Vrij uitzicht over de landerijen en een fraaie toegangsweg met oude eiken. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, 3 slaapkamers, douche, toilet en voormalige deel (ca. 130 m<sup>2</sup>).

**€ 635.000,- k.k.**



Buitenschilderwerk van 2011

**RAALTE, Ekster 78**

Tussenwoning, bj. 1989, met schuur en 128 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: toilet (bj. '10), tuingerichte woonkamer, open keuken (bj. '01) met inbouwapp., 3 slaapkamers, badkamer (bj. '02) met ligbad, douche, 2e toilet en wastafelmeubel, royale zolderberging (extra slaapkamer mogelijk). Buitenschilderwerk van 2011.

**€ 207.500,-- k.k.**



**RAALTE, Spinhuisstraat 40**

Vrijstaand rietgedekt landhuis, bj. 1973, met garage, carport, fraai ingerichte wellnessruimte met binnenzwembad (afm. 4 x 10 meter) en badkamer, rietgedekte veranda en 932 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met gashaard en eethoek, gesloten woonkeuken, 5 slaapkamers (1 op beg. grond) en 2e badkamer.

**€ 675.000,-- k.k.**



**WESEPE, Weth. M. van Doorninckweg 24**

Fraai aan de rand van 120 hectare bos gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1935, met garage, fraaie veranda (20 m<sup>2</sup>) en circa 550 m<sup>2</sup> grond. Nagenoeg geheel gemoderniseerd in 2005. Kenmerken: woonkamer, royale woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer, zolderberging.

**€ 359.000,-- k.k.**



**HEETEN, Vredeveldstraat 10**

Moderne tussenwoning, bj. 1974, met aangebouwde berging/bijkeuken en 147 m<sup>2</sup> grond. Fraai aangelegde tuin met achterom. Kenmerken: doorzonkamer (30 m<sup>2</sup>) met eiken houten vloer, dichte keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer met douche en wastafelmeubel en op verdieping separaat 2e toilet.

**€ 187.500,-- k.k.**



**RAALTE, De Maten 20**

Hoekwoning, bj. 1973, met vrijstaande berging en 158 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: Z-vormige woonkamer (ca. 32 m<sup>2</sup>), dichte gemoderniseerde keuken, 3 royale slaapkamers, gemoderniseerde badkamer (bj. 2006) met douche, vaste wastafel en 2e toilet, royale zolderberging met mogelijkheid voor 4e slaapkamer.

**€ 177.500,-- k.k.**



**RAALTE, Raarhoeksweg 8**

Onder architectuur gebouwde riante rietgedekte villa (975 m<sup>2</sup>), bj. 2002, met garage/berging en 854 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: kelder, royale zonnige living, woonkeuken met inbouwapparatuur, slaap- en badkamer op beg. grond, op verd. o.a. 5 slaapkamers en 2e badkamer, op 2e verd. twee royale zolderbergingen.

**€ 745.000,-- k.k.**



**HEETEN, Dorpsstraat 46**

Vrijstaand woonhuis, oorspronkelijk bj. 1956, verbouwd en vergroot in 1974, met garage (60 m<sup>2</sup>) met kelder, carport, schuur en 1.177 m<sup>2</sup> grond. Diepe tuin op het westen. Kenmerken: winkelruimte (40 m<sup>2</sup>), kantoor, woonkeuken, woonkamer, verdieping 5 slaapkamers en badkamer. In centrum gelegen.

**€ 299.000,-- k.k.**



**RAALTE, Het Woold 7**

Uitstekend onderhouden tussenwoning, bj. 1973, met vrijstaande berging en 176 m<sup>2</sup> grond. Extra diepe achtertuin op het westen gelegen met veranda. Kenmerken: tuingerichte woonkamer, moderne keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, badkamer (2004), royale zolder (extra kamer mogelijk).

**€ 192.500,-- k.k.**



**HEINO, Stationsweg 9c/11**

Op unieke locatie aan de rand van het dorp en toch nabij centrum, schitterend vrij gelegen herenhuis, bj. 1910, met vrijstaande garage (5x6 meter), schuur (7x5 meter) en 1.792 m<sup>2</sup> grond. De naastgelegen kavel behoort tot het object waardoor de tuin schitterend rondom en op het zuidoosten is georiënteerd.

**€ 569.000,-- k.k.**