



Wonen in Salland

Verspreidingsgebied: Raalte - Heino - Olst - Wijhe

HANNINK

MAKELAARS

www.hannink.nl • info@hannink.nl



Raalte
Herenstraat 1
Postbus 244, 8100 AE
0572 - 35 12 91



Olst - Wijhe
Stationsweg 23
8131 DG
0570 - 52 43 44

Open dag 'Arendshorst' geeft aanzet tot koop huis aan Weidelaan

Korte slagen en snel (in een nieuw) thuis

Je gaat voor de tweede keer naar een woning en je bent misschien nog wel enthousiaster dan de eerste keer. Het is zaterdag, maar het liefst wil je vandaag nog een bod uitbrengen. Richard Klink en Iris Marsman reden naar de open dag van het nieuwbouwplan 'Arendshorst', vervolgens naar het kantoor van Hannink Makelaars en wisten daar met Paul Hannink de eerste belangrijke stap te zetten op weg naar de koop van een woning aan de Weidelaan in Raalte. 'Je moet het ijzer smeden wanneer het heet is', vindt het stel.

Het is het werk dat Klink al naar Raalte bracht - hij is mede-eigenaar van Azerty -, maar de liefde gaf de doorslag om ook in Raalte te gaan wonen. 'Het was voor ons een voorwaarde om een geschikte woning in Raalte-Noord te vinden. De dochter van Iris gaat naar De Rietkraag en dat wilden we graag zo houden.'

De Open Huizen Dag in het voorjaar was een mooie aanleiding om een aantal (4) woningen tegelijkertijd te kunnen bekijken. 'En de Weidelaan sprong er voor ons meteen uit. Wel moest ik mijn huis in Stadshagen (Zwolle) nog zien te verkopen. Het duurde eventjes, maar toen ik de prijs iets heb laten zakken, werd er gelijk geboden en was het snel verkocht.'

Het was eind september en laat nu een week later de najaarseditie van de Open Huizen Dag op het programma staan. 'Een goede gelegenheid om voor de tweede keer te gaan kijken en we waren er al snel uit. Het is een mooie ruime woning met o.a. twee zolders (extra zolder boven de garage) en een woonkeuken. Bovendien is het er lekker rustig wonen op goede afstand van de



Richard Klink en Iris Marsman bij hun toekomstige woning aan de Weidelaan 265.

rijksweg. En het is een buurt met veel jonge kinderen', aldus Klink die de woning overneemt van de familie Diekman die gaat bouwen op een unieke inbreidingslocatie aan de rand van het centrum. 'Een schitterende locatie en ik keer terug naar de wijk waar ik ben opgegroeid', aldus een enthousiaste Ewald Diekman.

Rudi Buitenkamp

Woningruil in Heeten

Het komt misschien als een wild idee aan de oppervlakte, maar het wordt uiteindelijk door alle partijen omarmd als het ei van Columbus. De familie Oldeboer wilde graag een woning buitenaf met voldoende schuren en ruimte om het huis. De familie Hauptmeijer wilde graag kleiner wonen en dan in het centrum van Heeten. De twee gezinnen hebben elkaar gevonden in een unieke woningruil, waarbij zowel Hannink Makelaars als Hannink Van Bladeren & List heeft een belangrijke bijdrage hebben geleverd. Een goed voorbeeld dat anderen kan inspireren tot een keuze die wellicht buiten de gebaande paden gaat.

Zie verder pagina III en pagina HvBL.

Een selectie uit ons aanbod

Hannink Makelaars assisteert twee families bij bijzondere oplossing

Unieke woningruil zorgt voor blije gezichten

Het ene gezin woont al bijna 50 jaar in dezelfde woning in het buitengebied, maar het oog op de leeftijd ligt de woontoeekomst toch echt in het dorp Heeten. Het andere gezin woont in hetzelfde dorp en is al langer op zoek naar een plekje buitenaf, maar het liefst op een steenworp afstand van Heeten. Twee families met elk hun eigen verhaal, bij elkaar gebracht door Max van der Kwaak van Hannink Makelaars. Een woningruil met louter blije gezichten!

Ria en Ben Oldeboer wonen al jaren naar volle tevredenheid aan de Uilenbroekstraat in Heeten. Toch lonkt het buitenleven. Om meerdere redenen. 'We zijn beiden buitenmensen, maar het gaat ons vooral om de ruimte', aldus het echtpaar dat daarmee verwijst naar het werk van de man des huizes die eigen ondernemer is op het gebied van tuinaanleg en onderhoud. 'We moeten nu schuurruimte huren en het zou zo mooi als we die schuurruimte bij huis zouden hebben.'

Al eens eerder lieten ze hun oog vallen op een woning in het buitengebied, maar dit bleek geen haalbare kaart te zijn. Ze hadden zich er eigenlijk al een beetje bij neergelegd dat het niet ging lukken totdat zich aan de Portlanderdijk de woning van Bets en Frans Hauptmeijer aandiende. 'We hadden direct een goed gevoel. Een huis met de gewenste ruimte én met uitstraling. Bovendien heeft het een gunstige ligging ten opzichte van Heeten en dat is met het oog op de klantenkring erg handig.'



Max van der Kwaak en de familie Hauptmeijer.

Bets en Frans Hauptmeijer, respectievelijk 71 en 75 jaar oud, laten een stuk familiegeschiedenis achter, maar de realiteit is dat ze gezien de respectabele leeftijd beter dichtbij alle voorzieningen kunnen wonen. 'Bovendien geeft een woning met zoveel ruimte er omheen altijd werk. We kunnen beiden nog redelijk goed, maar we maken liever nu de keuze dan dat we geen keuze meer hebben omdat we vanwege verminderde gezondheid moeten verkassen.'

Het idee voor de woningruil kwam uit de koker van de Hauptmeijers. 'We dachten dat het geen kwaad kon om in ieder geval eens een kijkje te nemen bij de woning van Ria en Ben. Kijken kost niets en je hebt geen enkele verplichting naar elkaar. Samen met Hannink Makelaars hebben we overlegd en onderhandeld. En daar zijn we met z'n allen goed uitgekomen.'

Rudi Buitenkamp



RAALTE, Kwartel 36

Op de 2e verdieping gelegen modern appartement, bj. 1998 (in 2007 geheel vernieuwd). Kenmerken: zonnige woonkamer met balkon op het zuiden, moderne open keuken met inbouwapp., 2 slaapkamers, badkamer met o.a. royale inloopdouche, berging. Servicekosten € 105,- p/m, complex voorzien van lift.

€ 174.000,- k.k.



HEINO, van der Capellenweg 42

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2004, met garage en 305 m² grond. Slaap- en badkamer op begane grond mogelijk! Kenmerken: royale woonkamer met schuifpui en royale woonkeuken met tuindeur, bijkeuken, 3 slaapkamers (4 mogelijk) en badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

€ 305.000,- k.k.



RAALTE, Tijn 11

Gemoderniseerde en keurige tussenwoning, bj. 1976, met berging en 154 m² grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer met metrovloer, open keuken (bj. 2009) met volledige inbouwapp., 4 slaapkamers en badkamer (bj. 2009) met ligbad, douche, 2e toilet en wastafelmeubel, royale zolderberging.

€ 199.000,- k.k.



Zaterdag

10 december

Piepschuim

Op zaterdag 10 december is Piepschuim te zien met het muzikale theaterprogramma 'Opgenomen' bij podium Heino. De voorstelling bestaat uit dwaze liedjes afgewisseld met Nederlandstalige popmuziek. De Nijmeegse band Piepschuim zetten met hun liedjes en teksten graag mensen op het verkeerde been. Hun motto bij deze voorstelling: 'Wie gek is, moet opgenomen worden' en daarom geeft Piepschuim elke bezoeker een live-opname van de bijgewoonde voorstelling.

Piepschuim is te zien op zaterdag 10 december, de aanvang is 20.30 uur. Kijk voor meer informatie op www.podiumheino.nl.



Woensdag 21 december - Kerstsamenzang

Ook dit jaar organiseert het Mannekoor Salland Vocaal weer de Kerstsamenzang, die plaats vindt op woensdag 21 december 2011 in de Pauluskerk te Raalte.

Salland Vocaal biedt gelegenheid aan koren, solisten en instrumentale groepen van alle leeftijden en afkomstig uit de gemeente Raalte, om aan deze avond mee te werken. Hierbij wordt een repertoire ten gehore gebracht van bekende en minder bekende kerstliederen. Deze unieke samenwerking en samenzang dragen bij aan het ontstaan van een warme kerstfeer. Deze keer kan het publiek

o.a. genieten van: Gospelkoor Freedom, Kinderkoor Enjoy, Het Koor uit Heino, Gemengd koor van de Pauluskerk, het kerstmannenorkest van St. Caecilia, organist Klaas Bos en Nella, Nikki en Rosalie (bekend van Aanstormend Talent). De opbrengst van de Kerstsamenzang is bestemd voor de 'Sterre-Stichting'.

De kerstsamenzang vindt plaats op woensdag 21 december 2011, de aanvang is 19.00 uur. De toegang is gratis, er is wel een deurcollecte t.b.v. de 'Sterre-Stichting'. Kijk voor meer informatie op: www.kerstsamenzangraalte.nl.

AGENDA - www.cultuurpleinsalland.nl

08-12-11	20.15	Cabaret	Nathalie Baartman - Raak	HOFtheater Raalte
09-12-11	20.15	Muziek	Montezuma's Revenge - Strikes Back	HOFtheater Raalte
09-12-11	20.00	Film	Filmhuis Raalte - Black Venus	Kulturhus Raalte
10-12-11	20.30	Cabaret	Piepschuim - Opgenomen	Podium Heino
10-12-11	20.15	Cabaret	Roalter Jongs - (Kerst)concert	HOFtheater Raalte
10-12-11	20.15	Cabaret	Middelbare meiden	Holsthus Theater Olst
11-12-11	20.15	Cabaret	Roalter Jongs - (Kerst)concert	HOFtheater Raalte
15-12-11	15.00	Cabaret	Ivo Niehe - Jubileumshow 5/30	HOFtheater Raalte
16-12-11	20.15	Cabaret	Schudden - Noorderzon	HOFtheater Raalte
17-12-11	20.15	Muziek	New Valley Singers - Here, there and everywhere	HOFtheater Raalte
17-12-11	20.15	Muziek	The Dutch Eagles - This is hotel California too	Capellenborg Theater Wijhe
18-12-11	15.00	Muziek	Carel Kraayenhof Tango Ensemble - Puur	HOFtheater Raalte
21-12-11	19.00	Muziek	Kerstsamenzang 2011	Pauluskerk Raalte
23-12-11	20.15	Muziek	Ernst Daniël Smid	HOFtheater Raalte
28-12-11	20.15	Musical	De Kerstwens	HOFtheater Raalte

IEDERE MAAND EEN OVERZICHT VAN ALLE CULTURELE ACTIVITEITEN IN SALLAND

Een selectie uit ons aanbod

PRIJSVERLAGING



LAAG ZUTHEM, Hagenweg 19

Zeer landelijk gelegen royaal vrijstaand woonhuis (720 m³), bj. 1970 geheel verbouwd in 1998 met 9.050 m² grond. Paardenstal (ingericht met 5 boxen), kapschuur en rijbak (afm. 20 x 40 meter). Kenmerken: 4 slaapkamers, luxe woonkeuken, bijkeuken. Inruil voor kleinere woning is bespreekbaar.

€ 549.000,-- k.k.



RAALTE, Spinhuisstraat 40

Vrijstaand rietgedekt landhuis, bj. 1973, met garage, carport, fraai ingerichte wellnessruimte met binnenzwembad (afm. 4 x 10 meter) en badkamer, rietgedekte veranda en 932 m² grond. Kenmerken: woonkamer met gashaard en eethoek, gesloten woonkeuken, 5 slaapkamers (1 op beg. grond) en 2e badkamer.

€ 675.000,-- k.k.

PRIJSVERLAGING



Buitenschilderwerk van 2011

RAALTE, Ekster 78

Tussenwoning, bj. 1989, met schuur en 128 m² grond. Kenmerken: toilet (bj. '10), tuingerichte woonkamer, open keuken (bj. '01) met inbouwapp., 3 slaapkamers, badkamer (bj. '02) met ligbad, douche, 2e toilet en wastafelmeubel, royale zolderberging (extra slaapkamer mogelijk). Buitenschilderwerk van 2011.

€ 207.500,-- k.k.



RAALTE, Wechelerweg 22

Moderne bedrijfswoning met vrij uitzicht en een inpandig bereikbare vrijstaande hal (240 m²), bj. 1997, gelegen op 1.068 m² grond. Kenmerken: woonkamer (ca. 36 m²), moderne keuken met inbouwapparatuur, serre, werkruimte, 4 slaapkamers en badkamer. Hal met showroom en voldoende parkeerplaatsen.

€ 549.000,-- k.k.



HEETEN, Vredeveldstraat 10

Moderne tussenwoning, bj. 1974, met aangebouwde berging/bijkeuken en 147 m² grond. Fraai aangelegde tuin met achterom. Kenmerken: doorzonkamer (30 m²) met eiken houten vloer, dichte keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer met douche en wastafelmeubel en op verdieping separaat 2e toilet.

€ 187.500,-- k.k.



HEINO, De Spinde 10

Onder architectuur gebouwde villa, bj. 1996, met grote garage (ca. 30 m² met zolderberging) en 715 m² grond. Bijzonder vrij gelegen aan achterzijde. Kenmerken: (werk)kamer, royale living, halfopen keuken met inbouwapparatuur, kelder, 5 slaapkamers, luxe badkamer, extra slaapkamers op 2e verd. mogelijk.

€ 549.000,-- k.k.



OLST, Wijheseweg 2

Tussen Olst en Wijhe gelegen vrijstaande woning, bj. 1969, met diverse nette, multifunctionele schuren en ca. 8.500 m² grond (mogelijkheid tot het vergrootten naar 4 hectare). Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, slaapkamer, badkamer begane grond, 3 slaapkamers verdieping, 2 zolderkamers.

€ 557.500,-- k.k.



RAALTE, Langkampweg 14

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1974, met garage (18 m²), tuinhuisje en 250 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer met schuifwand, woonkeuken met enige inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer met wastafelmeubel, toilet en douche, op goede locatie gelegen.

€ 219.000,-- k.k.



HEINO, de Hilde 20

Royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1994, belangrijk vergroot in 2002, met inpandige garage en 546 m² grond. Kenmerken: hal met vide, woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, provisiekelder, studeerkamer, bijkeuken, royale luxe badkamer, 5 slaapkamers, royale zolder. Inhoud ca. 800 m³.

€ 498.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



OLST, Boskamp 38

Zeer royaal vrijstaand woonhuis (645 m³), bj. 1974, met grote garage (ca. 40 m²) en een zeer vrije kavel van 940 m² grenzend aan de weilanden! Verzorgde tuin met blokhut (12m²). Kenmerken o.a.: royale living, dichte keuken, kelder, bijkeuken, 6 slaapkamers, royale zolder.

€ 379.000,-- k.k.



RAALTE, Haverstraat 2

Sfeerol vrijstaand woonhuis (semi-bungalow), bj. 1963, met praktijk/kantoor/werkruimte (ca. 19 m²), veranda en 526 m² grond. Kenmerken: woonkamer met erker en serre, uitgebouwde woonkeuken met inbouwapparatuur en openslaande deuren, slaap- en badkamer op begane grond, 3 slaapkamers op verdieping.

€ 317.500,-- k.k.



BROEKLAND, Broeklanderdijk 21

Landelijk gelegen karakteristieke vrijstaande boerderij, bj. 1901, met aangebouwde schuur (afm. 7.5 x 19 meter) en 5.300 m² grond. Kenmerken: o.a. woonkamer, royale woonkeuken met inbouwapparatuur, studeerkamer, opkamer, 4 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, oude deel (circa 120 m²), zolder.

€ 465.000,-- k.k.



OLST, Rijksstraatweg 99

Nabij de uiterwaarden van de IJssel gelegen vrijstaande bungalow met ca. 12.200 m² grond. Het perceel grenst direct aan een schitterende kolk met privé-strandje. Bijbouwen bijgebouw tot 140 m² toegestaan. Kenmerken: ruime woonkamer, keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer, grote zolder.

€ 339.000,-- k.k.



RAALTE, Molenweg 22

In centrum gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1999, met garage, houten tuinhuis en 273 m² grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer, separate hobby/werkruimte, ruime woonkeuken (bj. '06) met inbouwapp., op 1e verd. 3 slaapkamers, 2e toilet, badkamer ('06), op 2e verd. balkon en mogelijkheid voor extra slk.

€ 365.000,-- k.k.



WIJHE, Ereprijs 31

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1993, met garage, carport en 315 m² grond. Op korte afstand van speelgelegenheden, kinderboerderij en bos gelegen. Kenmerken: L-vormige woonkamer, moderne open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers (4e kamer mogelijk), complete badkamer, veel bergruimte.

€ 289.000,-- k.k.



RAALTE, Gieteling 18

Uitgebouwde hoekwoning, bj. 1990, met garage, carport, prieel, 299 m² grond. Kenmerken: roy. woonk., moderne keuken (2005) met inbouwapparatuur, tuindeuren, 3 slaapkamers, badkamer (2009) met bad, douchecabine, wastafelmeubel en toilet, roy. zolderberging. Fraaie diepe tuin met privacy en achterom.

€ 259.000,-- k.k.



RAALTE, Brugstraat 42

In het centrum gelegen karaktervol vrijstaand woonhuis, oorspr. bj. ca. 1900, met vrijstaande garage (3x12,5 meter), veranda en 315 m² grond. Diepe tuin op het zuiden met privacy. Kenmerken: royale woonkamer met serre, woonkeuken met inbouwapparatuur, badkamer, 5 slaapkamers verdieping.

€ 329.000,-- k.k.



HAARLE, Raamsweg 14

Vrijstaande rietgedekte bungalow, bj. 1984, met garage, buitenzwembad (afm. 4 x 7 meter en 1.20 meter diep) en ca. 575 m² grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer (bj. 2004) en op verdieping slaapkamer met balkon (meerdere kamers mogelijk), centrum van Raalte op 9 km.

€ 375.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



HEETEN, Dorpsstraat 46

Vrijstaand woonhuis, oorspronkelijk bj. 1956, verbouwd en vergroot in 1974, met garage (60 m²) met kelder, carport, schuur en 1.177 m² grond. Diepe tuin op het westen. Kenmerken: winkelruimte (40 m²), kantoor, woonkeuken, woonkamer, verdieping 5 slaapkamers en badkamer. In centrum gelegen.

€ 299.000,-- k.k.



WIJHE, Stationsweg 50

Karakteristieke vrijstaande dorpsvilla, bj. 1933, met royale garage, veranda en 380 m² grond. Gelegen op loopafstand van station en centrum. Kenmerken: souterrain (75 m²), fraaie hal met bordestrap, woonkamer (40 m²), luxe open keuken, bijkeuken, werkkamer, 4 slaapkamers verdieping, ruime zolder.

€ 415.000,-- k.k.



WIJHE, Dijkzicht 23

Nabij IJssel gelegen hoekwoning, bj. 1970, met stenen berging en 210 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer, halfopen keuken met apparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met o.a. ligbad, ruime zolderberging, HR combi-ketel (2005). Gedeeltelijk kunststof kozijnen met dubbel glas.

€ 184.000,-- k.k.



RAALTE, Lifgerusstraat 3

Op goede stand in het centrum van Raalte tegenover het Domineeskamp gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1968, met inpandige garage en 603 m² grond. Diepe tuin op het zuiden met privacy. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, werkkamer, bijkeuken, 2 slaapkamers (voorheen 3) en badkamer verdieping, zolder.

€ 399.000,-- k.k.



PRIJSVERLAGING

WIJHE, Wilheminalaan 3

Goed onderhouden vrijstaande woning, bj. 1973, met vrijstaande garage, carport en 417 m² grond. De tuin is zeer verzorgd aangelegd, met overkapping en fruitbomen. Op loopafstand van centrum, station en basisschool gelegen. Kenmerken: Z-kamer, dichte keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer.

€ 279.000,-- k.k.



RAALTE, Velduil 21

Op begane grond gelegen appartement, bj. 1993, met privéterrassen en ruime berging. Prachtig uitzicht. Kenmerken: woonkamer met pvc vloer, open hoekkeuken met complete inbouwapparatuur (bj. 2007), eetkamer (oorspronkelijk grote slaapkamer), badkamer en slaapkamer. Servicekosten € 100,-- p.mnd.

€ 169.000,-- k.k.



HEINO, Dorpsstraat 91

In het centrum gelegen woon-/winkelpand, bj. 1930 verbouwd in 1960 met vrijstaande schuur/werkruimte (opp. ca. 120 m²) met zolderverdieping en souterrain (ca. 48 m²) en 472 m² grond. Winkelruimte ca. 95 m², frontbreedte 7 meter. Bovenwoning v.v. eigen opgang en voorzieningen.

€ 298.000,-- k.k.



OLST, Rijkstraatweg 22

Zeer karakteristiek helft van dubbel woonhuis, bj. 1933, met vrijstaande garage en 370 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer, dichte keuken, ruime bijkeuken, kelder, 3 slaapkamers, badkamer op de verdieping, recent buitenzijde geschilderd.

€ 229.000,-- k.k.



WIJHE, Boerlestraat 7

Vrij gelegen semi-bungalow, bj. 1967, met stenen garage (afm. ca. 6 x 4 meter) en 820 m² grond. De woning grenst aan een natuurgebied. Kenmerken: woonkamer met serre, dichte keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer begane grond, 2 slaapkamers verdieping.

€ 335.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod

Hannink Van Bladeren & List speelt cruciale rol bij woningruil

Alle cijfers op een rij voor de juiste beslissing

Op één van de vorige pagina's heeft u kunnen lezen dat er in Heeten een geslaagde woningruil tot stand is gebracht. Uilenbroekstraat 12 verhuist naar Portlanderdijk 30 en vice versa. Voor Bets en Frans Hauptmeijer van de Portlanderdijk is het geen grote financiële stap, omdat ze juist kleiner gaan wonen. Anders is de situatie voor Ria en Ben Oldeboer die van een 2 onder 1 kap woning naar een vrijstaande woning in het buitengebied trekken.

Natuurlijk moesten de Oldeboers zelf de klap met de hamer geven, maar ze werden naar eigen zeggen op het juiste spoor gezet door Hannink Van Bladeren & List. 'Financieel adviseur Ron List heeft alle cijfers netjes op een rij gezet en er was in zijn ogen slechts één conclusie mogelijk: dit is haalbare kaart. Het mooie is dat hij er niet om heen draait en gewoon een heel realistisch beeld geeft. Daarin is bijvoorbeeld ook gekeken naar onze pensioenen en de wijze waarop ons bedrijf (Klavertje Vier, aanleg en onderhoud van tuinen) momenteel draait', klinkt het tevreden. Zeker omdat ze altijd dachten dat een

woning in het buitengebied voor hun financieel niet haalbaar is, waren Ria en Ben blij met het goede werk van Hannink Van Bladeren & List. 'We hadden direct een goed gevoel bij de woning aan de Portlanderdijk, maar je hebt toch gauw het idee dat de prijs boven je niveau zal liggen. Nadat we samen met Hannink Makelaars binnen hadden gekeken en we nog steeds enthousiast waren, stelden zij voor om maar eens een afspraak te maken met een onafhankelijk adviseur. Mede doordat we ook nog een spaarcentje achter de hand hadden, zette HVBL het licht op groen.' Voor het echtpaar Oldeboer is het echt een



droom die uitkomt. Zeker ook omdat ze weten dat er niet al teveel hoeft te worden veranderd. Het rieten dak is nog prima en ook de kozijnen zijn best wel goed. De verbouwing zal dus aan de binnenkant plaatsvinden. 'Je wilt er toch je eigen stekkie van maken.'

Rudi Buitenkamp



HANNINK
van **BLADEREN & LIST**
Adviseurs in financiële zaken
Schoolstraat 34 | 0572-36 38 36
info@hvbl.nl | www.hvbl.nl



RAALTE, Raarhoeksweg 8

Onder architectuur gebouwde riant rietgedekte villa (975 m³), bj. 2002, met garage/berging en 854 m² grond. Kenmerken: kelder, royale zonnige living, woonkeuken met inbouwapparatuur, slaap- en badkamer op beg. grond, op verd. o.a. 5 slaapkamers en 2e badkamer, op 2e verd. twee royale zolderbergingen.

€ 745.000,- k.k.



RAALTE, Weidelaan 256

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1996, met garage met opbouw, carport en 301 m² grond. Fraai tuin met veel privacy. Kenmerken: L-kamer, open keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met bad, douchecabine, vaste wastafel en toilet, zolderberging, vrij aan gemeentegroen gelegen.

€ 279.000,- k.k.



WIJHE, Engeweg 1

Riet gedekt landhuis, bj. 1990 en vergroot in '04, met riante serre (ca. 26 m²), schuur met paardenboxen, royale garage/werkplaats en 4.775 m² grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken (bj. '07) met inbouwapp., slaap- en badkamer op beg. grond, 3 slaapkamers op verd. Wijhe 6,5 km en Raalte 5,5 km.

€ 595.000,- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



LEMELERVELD, Prins W. Alexanderstr. 4

Vrijstaande uitgebouwde semi-bungalow, bj. 1960-2002, met carport, inpandige garage/berging, vrijstaande houten garage en 923 m² grond. Kenmerken: tuingerichte woon- en eetkamer, woonkeuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer op begane grond, op verdieping meer (slaap)kamers mogelijk.

€ 375.000,-- k.k.



RAALTE, Tulpenstraat 2c

Helft van dubbel woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1996, met berging, carport en 266 m² grond. Kenmerken: woonkamer met gashaard en schuifpui, open keuken met inbouwapparatuur, op verdieping 2 slaapkamers en berging. Centrumvoorzieningen en NS-station op loopafstand.

€ 272.500,-- k.k.



RAALTE, van der Wijkstraat 29

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1971, met vrijstaande garage en 318 m² grond. Tuin met veranda en buitenberging gelegen op het oosten. Kenmerken: L-vormige woonkamer, gesloten keuken, aangeb. bijkeuken met toilet, 4 slaapkamers, badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet, nabij centrum.

€ 249.000,-- k.k.



PRIJSVERLAGING

RAALTE, Spinhuisstraat 38

Bijzonder aanbod op fraaie centrumlocatie: semi-bungalow, bj. 1966, met slaap- en badkamer op begane grond, vrijstaande garage/berging (ca. 21 m²) en 550 m² grond. Kenm.: woonkamer met open haard, woonkeuken (2005), slaap- en badkamer (2005) op beg. grond, 3 slaapk. verdieping, zolderberging.

€ 298.000,-- k.k.



OLST, Ds. K. Terpstrastraat 17

Fraai op loopafstand van het centrum en NS-station gelegen karakteristiek vrijstaand woonhuis, bj. 1957, met garage en 444 m² grond. De tuin is rondom gelegen, zeer vrij uitzicht door ligging op hoek. Kenmerken: royale hal/entree, kelder, woonkamer (40 m²) met open haard, 3 slaapkamers.

€ 324.000,-- k.k.



HEETEN, De Lange Slag 22

Vrijstaande semi-bungalow, bj. 1995, met garage en 598 m² grond. Kenmerken: royale zonnige woonkamer met serre, woonkeuken met inbouwapparatuur, slaapkamer en badkamer op begane grond, op verdieping 2 slaapkamers. Boven de garage bevindt zich een separaat toegankelijke verdieping.

€ 349.000,-- k.k.



RAALTE, Knapenveldsweg 9

Vrijstaande bungalow, bj. 1980, met royale schuur, loods (280 m²) en 20.010 m² grond. Kenmerken: doorzonkamer, keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche, open zolder, fraai in het buitengebied aansluitend aan de nieuwbouwwijk Franciscushof gelegen.

€ 475.000,-- k.k.



RAALTE, Buizerd 12

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1990, met inpandige berging, kantoor, royale carport, priel en 359 m² grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard en suite deuren naar woonkeuken met tuindeuren en inb.app., bijkeuken, kantoor (2010), 3 slaapkamers, badkamer met bad, douchecabine, v.w. en toilet.

€ 305.000,-- k.k.



RAALTE, Halewecstraat 4

Vrijstaand woonhuis, bj. 1972, met garage/berging (ca. 35 m²) en 626 m² grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard en schuifpui naar het terras, gesloten keuken met eenvoudige inrichting, badkamer met douche en vaste wastafel, bijkeuken, op verdieping 2e toilet en 3 slaapkamers. Centrum op loopafstand.

€ 375.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



WIJHE, Boerhaar 13

Landelijk, aan de rand van het dorp Boerhaar gelegen klassiek vrijstaand woonhuis, bj. 1889 met schuur en 1.200 m² grond. Aan de Soestwetering gelegen met vrij uitzicht aan de voorzijde. Kenmerken: kamer en-suite, studeerkamer, woonkeuken, kelder, 5 ruime slaapkamers en doucheruimte.

€ 395.000,-- k.k.



OLST, Thorbeckestraat 8

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. circa 1962, met garage en 203 m² grond. Aan de voorzijde uitzicht op openbaar groen. Kenmerken: woonkamer met uitgebouwde open keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, nette badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet, bergkamer.

€ 215.000,-- k.k.



HEINO, Woolhuisweg 24

Semi-bungalow, bj. 1965, met garage (30 m²) en 1.092 m² grond. Kenmerken: woonkamer met schouw en terrasdeur, keuken met inbouwapparatuur, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, grote bergzolder. Bouwvergunning aanwezig voor een garage/carport van 100 m².

€ 395.000,-- k.k.



WIJHE, De Wandelingen 20

In 2005 geheel gerenoveerd royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1975, met garage, houten tuinhuus en 410 m² grond. Fraaie tuin met veel privacy. Kenmerken: L-vormige woonkamer, luxe open keuken, bijkeuken, 4 ruime slaapkamers (extra kamers mogelijk), werkkamer, luxe badkamer, zolderventrek.

€ 369.000,-- k.k.



OLST, Boxbergerweg 49

Op Landgoed Boxbergen gelegen rietgedekte boerderij, bj. 1936 met aangebouwde rietgedekte schuur (afm. ca. 11.5 x 14 m), wagenloods en circa 5.000 m² grond. Pachten van meer grond is bespreekbaar. Inhoud hoofdgebouw circa 1.900 m³, inhoud aangebouwde schuur circa 800 m³.

Koopsom op aanvraag



PRIJSVERLAGING

NOG 1 TE KOOP

RAALTE, Kanaalstraat O.Z. ong.

Op het terrein van de voormalige Fiat Garage, nabij het centrum van Raalte, worden 2 vrijstaande herenhuizen gerealiseerd. Van dit uniek gelegen bouwplan in het centrum met blijvend vrij uitzicht op het kanaal is nog 1 woning met aangebouwde garage te koop op een kavel van circa 495 m² grond.

€ 425.000,-- v.o.n.



NOG 2 TE KOOP

OKKENBROEK, Oosterhuisweg 7

Op de historische plek d'Oale Krieger worden momenteel 3 woningen met liefde en passie voor oude materialen in oude eer hersteld: 1 vrijst. woonboerderij € 449.000,-- k.k. (casco) en een helft van een woonboerderij, zowel voorhuis € 449.000,-- k.k. (afgebouwd) als het achterhuis (reeds verkocht).

Prijzen: zie tekst



RAALTE, Gieteling 45

Tussenwoning, bj. 1991, met berging, eigen parkeerplaats en 172 m² grond. Kenmerken: Z-woonkamer met eikenhoutenvloer, open keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met bad, vaste wastafel en toilet, aan rustige weg gelegen nabij winkels, scholen en speelveld.

€ 217.500,-- k.k.



RAALTE, Burgemeester Kerssemakerstr. 32

Nabij centrum gelegen stijlvolle rietgedekte villa (ca. 1.000 m²), bj. 1941, met garage, carport en 1.720 m² grond. Kenmerken: salon met erker, royale moderne keuken, eetkamer, tuinkamer (praktijkruimte mogelijk), 4 slaapkamers, volledig ingerichte badkamer, royale zolder.

€ 789.000,- k.k.

VERKOCHT

Een selectie uit ons aanbod

PRIJSVERLAGING



RAALTE, Populierenplein 2

Geschakelde hoekbungalow, bj. 1973, met garage, berging, 606 m² grond. Fraaie, besloten patio. Kenmerken: tuinkamer (60 m²) met inzethaard, open keuken met inb.app., bijkeuken, slaap- en badkamer op begane grond, 3 slaapkamers en badkamer op verdieping. Rustig gelegen op korte afstand van centrum.

€ 298.000,- k.k.



RAALTE, Koningspil 33

Royaal en modern herenhuis, bj. 2007, met separate carport, berging en 145 m² grond. Kenmerken: tuingerichte royale woonkamer, moderne open keuken (ca. 18 m²) met inbouwapparatuur en fraai uitzicht op het middenveld, 3 slaapkamers, moderne luxe badkamer, royale zolderruimte. In centrum gelegen.

€ 259.000,- k.k.



HEINO, Stationsweg 18

Nabij het centrum van Heino (< 500 m) schitterend vrij gelegen semi-bungalow, bj. 1965, met garage, carport, schuur en 1.820 m² grond. Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen rondom. Kenmerken: L-kamer met openhaard, terrasdeuren en schuifpui, woonkeuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers.

€ 525.000,- k.k.



HEINO, Marktstraat 39

Geheel onderkelderd vrijstaand woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1984, met garage, tuinhuis en 667 m² grond. Kenmerken: kelder (120 m²), woonkeuken, woonkamer, bijkeuken, 2 badkamers, 7 slaapkamers, in het centrum gelegen, aan voorzijde vrij uitzicht.

€ 449.000,- k.k.



OLST, Fortmonderweg 45

Op unieke locatie middenin natuurgebied 'De Duursche Waarden' en grenzend aan de IJssel gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1976, met bijgebouwen, paardenstal (afm. 10 x 3.5 m) en 6.300 m² grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, 2 slaapkamers en badkamer begane grond, 2 slaapkamers verdieping.

€ 460.000,- k.k.



PRIJSVERLAGING

RAALTE, Jacob Reviusstraat 1a

Goed onderhouden driekamer appartement met berging en balkon. Vanuit de woning toegang tot de berging in de kelder. Kenmerken: woonk. met open keuken (bj. 2005), badkamer met ligbad en vaste wastafel, 2 slaapkamers (oudersslaapk. met toegang tot balkon). Servicekosten € 75,80 p.mnd. Nabij centrum.

€ 159.000,- k.k.



WESEPE, Scholtensweg 39

Vrijstaand woonhuis, bj. 1955, met garage, schuur en 745 m² grond. De zeer diepe tuin is op het westen gelegen. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten keuken, bijkeuken met plaats c.v.-ketel (bj. 2008), eenvoudige doucheruimte en separaat toilet, 2 slaapkamers (beide met inloopkast).

€ 199.000,- k.k.



RAALTE, Kwartel 60

Op de 3e verdieping gelegen royaal appartement, bj. 1998, met balkon en extra berging op de begane grond. Kenmerken: zonnige woonkamer (ca. 45 m²), open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, 2 liften in complex, servicekosten € 105,- p/m.

€ 184.500,- k.k.



WESEPE, Weth. M. van Doorninckweg 24

Fraai aan de rand van 120 hectare bos gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1935, met garage, fraaie veranda (20 m²) en circa 550 m² grond. Nagenoeg geheel gemoderniseerd in 2005. Kenmerken: woonkamer, royale woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer, zolderberging.

€ 359.000,- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



HEINO, Stationsweg 9c/11

Op unieke locatie aan de rand van het dorp en toch nabij centrum, schitterend vrij gelegen herenhuis, bj. 1910, met vrijstaande garage (5x6 meter), schuur (7x5 meter) en 1.792 m² grond. De naastgelegen kavel behoort tot het object waardoor de tuin schitterend rondom en op het zuidoosten is georiënteerd.

€ 569.000,-- k.k.



LEMELERVELD, Heideparkweg 14

Woonboerderij, bj. 1910, met ca. 3.500 m² grond. Kenmerken: woonkeuken met eenvoudig keukenblok, woonkamer met schouw en gashaard, 3 slaapkamers, douche en voormalige deel, de naastgelegen schuren worden afgebroken, renovatie is noodzakelijk, de fraaie locatie leent zich uitstekend voor nieuwbouw.

€ 295.000,-- v.o.n.



RAALTE, Fuut 12

Uitstekend onderhouden hoekwoning, bj. '94, met berging, carport/priël en 147 m² grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer met provisiekast en dubbele tuindeuren, moderne open woonkeuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2^e toilet.

€ 209.000,-- k.k.



WIJHE, Kerkpadblok 16

Goed onderhouden karakteristiek vrijstaand woonhuis, bj. 1938 met vrijstaande dubbele garage (afm. 5.25 x 7 m), stenen schuren en 847 m² grond. De woning bezit nog authentieke elementen. Kenmerken: kamer en suite met erker, originele schouwen en schuifdeuren, keuken, kelder, 3 slaapkamers.

€ 279.000,-- k.k.



WIJHE, Enkweg 91

Royale vrijstaande woning, bj. 1987, met inpandige garage en grote carport aan de achterzijde van de woning met 1.260 m² grond!. De tuin is rondom gelegen en aan de achterzijde zeer vrij. Kenmerken: hal met vide, woonkamer met rookkanaal en schuifpui, woonkeuken, bijkeuken, 3 slpkms, grote badkamer.

€ 369.000,-- k.k.



LUTTENBERG, de Havekamp 37

Uitgebouwd royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1986, met berging, carport en in spouw gebouwde schuur (40 m²) met c.v. en zolder en 334 m² grond. Kenm.: L-kamer (40 m²), open keuken met inbouwapparatuur en terrasdeuren, bijkeuken, 5 slaapk., hobbykamer, badk. met douche, toilet, vaste wastafel.

€ 269.000,- k.k.



RAALTE, Putter 2

Vrijstaand woonhuis, bj. 1989, met garage, berging/priël en 968 m² grond. Kenmerken: werkkamer, luxe open keuken, bijkeuken, royale L-kamer, royale serre, 4 slaapkamers, badkamer met bad, douchecabine, toilet en vaste wastafel. Op fraaie locatie aan een rustige weg, gehuld in veel grond gelegen.

€ 525.000,-- k.k.



RAALTE, Hogeweg 27

Fraai gelegen vrijstaande rietgedekte woonboerderij, bj. ca. 1900, met diverse schuren en ca. 3.000 m² grond (meer grond bespreekbaar). Kenmerken: douche, gesloten keuken, woonkamer, slaapkamer en hobbyruimte (deel), verwarming dmv losse kachels, centrum Raalte op 2 km!

€ 395.000,- k.k.



HEETEN, Nienhof 92

Royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1992, met garage/berging (met zolderberging), carport en 535 m² grond. Kenmerken: L-kamer met eikenhoutenvloer, erker en schouw met houtkachel, woonkeuken met inbouwapparatuur en schuifpui, 3 slaapkamers, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet, hobbykamer.

€ 379.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod

PRIJSVERLAGING



RAALTE, Zwolsestraat 42

Vrijstaand woonhuis, bj. 1963, met royale slaapkamer op begane grond en 560 m² grond. Kenmerken: tuingerichte L-kamer met openhaard en tuindeuren, dichte keuken, 5 slaapkamers (1 op begane grond), 2 badkamers, tuin met privacy, op loopafstand van centrum.

€ 345.000,-- k.k.



WESEPE, Velsdijk 4

Fraai gelegen goed onderhouden woonboerderij, bj. 1933, met schuren, buitenbak en 15.005 m² grond. De woonboerderij is geschikt voor particuliere bewoning. Boerderijsplitsing, deelname aan Rood voor rood regeling en/of VAB-regeling e.d. behoren tot de nader uit te werken mogelijkheden.

€ 595.000,-- k.k.



OLST (DEN NUL), Houtweg 21

Recentelijk gerenoveerde en gemoderniseerde vrijstaande woning, oorspr. bj. 1937, met vrijstaande garage/werkplaats, priemel, zwembad (4 x 8 m) en 881 m² grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, kelder, werkkamer, slaapkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.

€ 375.000,-- k.k.



HEINO, Lijsterbes 11

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1981, met berging, carport en 259 m² grond. **Zeer geschikt voor senioren vanwege slaapkamer en badkamer op beg. grond!** Kenmerken: woonkamer-/slaapkamer, serre, open luxe keuken met inbouwapp., badk., op verd. 3 slaapk. en 2e badk., op 2e verd. o.a. 4e slaapk..

€ 272.500,-- k.k.



RAALTE, Westdorplaan 18

Geschakelde twee-onder-een-kap-woning, bj. 1971 en 338 m² grond. Kenmerken: keuken (bj. 2001) met inbouwapparatuur, doorzonkamer, royale werk/hobbykamer (ca. 24 m² en slaapkamer mogelijk), 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer (bj. 1971), zeer royale zolderberging (extra slaapkamers mogelijk).

€ 298.000,-- k.k.



RAALTE, De Schouw 94

Vrijstaand woonhuis, bj. 1986, met carport, berging en 439 m² grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard, aangrenzende eetkamer met openslaande tuindeuren, dichte keuken met inbouwapparatuur, kantoor (ca. 15 m²), 3 royale slaapkamers (1 met loggia), luxe ingerichte badkamer met o.a. whirlpool bad.

€ 395.000,-- k.k.



WIJHE, De Grienden 8

Nabij het centrum gelegen vrijstaande semi-bungalow, bj. 1990, met aangebouwde ruime stenen garage, carport en 952 m² grond. Kenmerken: hal met vide, woonkamer, open keuken, bijkeuken, royale slaapkamer en complete badkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.

€ 415.000,-- k.k.



HAARLE, Poggenbeltweg 10

Vrijstaand woonhuis met bijbehorende schuren op ca. 0.50.00 ha grond. Meer grond bij te koop tot 6.96.00 ha. Kenmerken: woonkamer met eiken parketvloer, woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, kelder, serre, badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, 4 slaapkamers (1 op begane grond), vrij gelegen.

€ 465.000,-- k.k.



WIJHE, Elshofweg 4

In het buitengebied van Wijhe in de buurtschap Elshof gelegen halfvrijstaande woonboerderij bj. 1915 met circa 10.000 m² grond. Kenmerken: woonkamer, dichte keuken, 5 slaapkamers, berging. Het onderhoud van de woning is belangrijk achterstallig. Gedeeltelijk renovatie is nodig.

€ 275.000,-- k.k.

Herbrink Parket laat zich niet uit het veld slaan door brand in magazijn

Rotperiode wordt op goede manier afgesloten

Het was behoorlijk schrikken voor Jos en Diny Herbrink en hun zoon Niels. Hun levenswerk Herbrink Parket in Lemelerveld werd begin oktober opgeschrikt door brand in het magazijn. Het had een behoorlijke impact, maar met dank aan de brandweer en de begeleiding van Ten Broeke Makelaardij en Assurantiën komt alles weer op zijn pootjes terecht. 'We zijn binnenkort in staat om een rotperiode op een goede manier af te sluiten', stelt Diny.

Dat afsluiten moet wel gebeuren in de periode tussen Kerst en Oud en Nieuw, want eerder komen Jos en Niels niet toe aan de herinrichting van het magazijn dat aardig te lijden heeft gehad onder de rookschade. 'De machines staan er al weer en zijn ook in gebruik, maar we hebben nog geen monsterborden en alles moet nog een plek krijgen. Het is wel een mooi moment om Niels de kans geven het magazijn in te richten zoals hij het voor ogen ziet, omdat hij op termijn het bedrijf zal overnemen. Al met al kost het bijna drie maanden voordat je alles weer op orde hebt', geeft Diny aan. Overigens wordt er in

de periode tussen Kerst en Oud en Nieuw nog wel een open huis gehouden. Hou hiervoor de website van Herbrink Parket in de gaten.

Je hoopt het nooit mee te maken, maar uit zo'n negatieve ervaring kan toch iets goeds voortkomen. 'We hadden toch al het plan om het magazijn aan te pakken en dat is nu een paar jaar naar voren geschoven. Het wordt ruimtelijker, praktischer en meer aangepast aan de eisen van deze tijd. Bovendien geeft het ons de kans om ook een keuken op te stellen, want we doen tegenwoordig steeds meer in de bouw van keukens en meubelen.'



Uit het laatste blijkt dat Herbrink Parket steeds meer toegaat naar het aanbieden van een totaalpakket. Daarin past bijvoorbeeld ook begeleiding bij verbouwingen. 'We merken dat die extra service erg op prijs wordt gesteld. Men hoeft nergens meer achter aan en door de technische kennis van Jos kun je mensen beschermen voor fouten en een extra kostenpost voorkomen', aldus Diny die vertelt dat de orderportefeuille momenteel behoorlijk goed is gevuld. 'Tot eind januari zitten we hartstikke vol. Dat gebeurt eigenlijk niet zo vaak.'

Rudi Buitenkamp



WIJHE, De Lange Slagen 27

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1984, met veranda, garage, tuinkas en 449 m² grond. Brede zijtuin met mogelijkheden voor parkeren, stalling, carport etc. Kenmerken: L-vormige woonkamer, luxe open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, ruime badkamer, zolder (4^e kamer mogelijk).

€ 279.000,-- k.k.



HEINO, Dorpsstraat 79

Vrijstaand woon-/winkelpand, bj. 1930, verbouwd in 1966, met garage, schuur en 360 m² grond. Kenmerken: woonkamer/winkel (23 m²), badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, woonkamer (15 m²), woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, douche, 4 slaapkamers, in het centrum gelegen.

€ 215.000,-- k.k.



LUTTENBERG, Butzelaarstraat 46

Vrijstaand woonhuis, bj. 1937 (uitgebouwd in 1995), met garage (afm. 5.50 x 8.50 m) met smeerkelder en maar liefst 1.877 m² grond. De diepe landschapstuin met vijver en diverse terrassen grenst aan 'De Luttenberg'. Kenmerken: L-vormige woonkamer, tuinkamer, woonkeuken, badkamer en 3 slaapkamers.

€ 380.000,-- k.k.

Een selectie uit ons aanbod



RAALTE, Larixplein 11

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1973, met garage, carport en 241 m² grond. Fraaie tuin met veranda. Kenmerken: Z-kamer met eiken parket, gesloten keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer met douche, vaste wastafel en toilet, royale hobby-/slaapkamer, rustig aan plein gelegen.

€ 269.000,-- k.k.



PRIJSVERLAGING

RAALTE, De Haar 13

Gemoderniseerd en uitgebreid helft van dubbel woonhuis, bj. 1974-2002, met carport en 228 m² grond. Kenmerken: uitgebouwde woonkamer (ca. 66 m²), open moderne woonkeuken (b.j. '02), bijkeuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer (bj. '02), royale zolderruimte, geheel v.v. kunststof kozijnen.

€ 225.000,-- k.k.



LEMELERVELD, Ds. C. Keerstraat 51

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2000, met garage, carport en 315 m² grond. Tuin op het oosten. Kenmerken: L-kamer met plavuizenvloer, open woonkeuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en 2e toilet, de grote zolder biedt u vele mogelijkheden.

€ 279.000,-- k.k.

WONINGRUIL BESPREEKBAAR



HEETEN, Holterweg 36

Onder architectuur gebouwde vrijstaande villa (inhoud 1.150 m³ en woonoppervlak 320 m²) met kantoor/praktijk/atelier (100 m² en kelder 25 m²), bj. 1961, met garage, carport en 1.835 m² grond. Kenmerken villa: wonen eetkamer, extra werk-/tuinkamer, sauna, 4 slaapkamers, 2 badkamers en dakterras.

€ 689.000,-- k.k.



RAALTE, Markeweg ong.

Op bijzondere locatie aan de Markeweg (voormalige Klimopschool), wordt een fraai nieuwbouwproject gerealiseerd bestaande uit een drietal fraaie, modern vormgegeven woonhuizen op een kavel v.a. 435 - 490 m². Hiervan is nog 1 kavel (bouwnummer 3) te koop, met een kavelgrootte van ca. 490 m²!

van € 399.750,-- v.o.n. voor € 369.000,-- v.o.n.



RAALTE, Richterambtweg 12

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1997 (geheel gerenoveerd in 2006), met berging en 357 m² grond. Vrije en diepe tuin op het zuiden met zwembijver en luxe priel met openhaard. Kenmerken: zeer royale woonkamer, luxe woonkeuken, serre, kantoor, 3 slaapkamers, royale zolder met grote dakramen.

€ 325.000,-- k.k.



RAALTE, Rietzanger 2

Royaal helft van dubbel woonhuis (1989) met garage. Gekenmerkt door ruimte en licht maar ook door de vrije ligging. Tuin onder architectuur aangelegd op een kavel van 283 m². De woning heeft o.m. L-vormige woonkamer met tuindeuren, halfopen keuken ('06), 5 slaapkamers en badkamer ('07).

€ 279.000,-- k.k.



RAALTE, Beukensingel 116

Tussenwoning, bj. 1973, met berging en 168 m² grond. Tuin op het westen. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten keuken met toegang tot de tuin, 4 royale slaapkamers (1 met groot dakvenster) en badkamer met douche, vaste wastafel, 2e toilet en aansluiting voor wasmachine/droger, nabij centrum gelegen.

€ 178.000,-- k.k.



RAALTE, Vos de Waelhof 5

In het centrum gelegen nieuw gebouwd luxe en royale appartement (opp. ca. 135 m²) op de begane grond met eigen terras, carport en berging. Kenmerken: royale woonkamer (ca. 65 m²), open keuken, inpandeig berging, badk., 2 slaapkamers, lift en videfooninstallatie. Collegiale verkoop met Siebert Makelaars.

€ 379.000,-- v.o.n.