

Een selectie uit ons aanbod

Hannink Van Bladeren & List speelt cruciale rol bij woningruil

Alle cijfers op een rij voor de juiste beslissing

Op één van de vorige pagina's heeft u kunnen lezen dat er in Heeten een geslaagde woningruil tot stand is gebracht. Uilenbroekstraat 12 verhuist naar Portlanderdijk 30 en vice versa. Voor Bets en Frans Hauptmeijer van de Portlanderdijk is het geen grote financiële stap, omdat ze juist kleiner gaan wonen. Anders is de situatie voor Ria en Ben Oldeboer die van een 2 onder 1 kap woning naar een vrijstaande woning in het buitengebied trekken.

Natuurlijk moesten de Oldeboers zelf de klap met de hamer geven, maar ze werden naar eigen zeggen op het juiste spoor gezet door Hannink Van Bladeren & List. 'Financieel adviseur Ron List heeft alle cijfers netjes op een rij gezet en er was in zijn ogen slechts één conclusie mogelijk: dit is haalbare kaart. Het mooie is dat hij er niet om heen draait en gewoon een heel realistisch beeld geeft. Daarin is bijvoorbeeld ook gekeken naar onze pensioenen en de wijze waarop ons bedrijf (Klavertje Vier, aanleg en onderhoud van tuinen) momenteel draait', klinkt het tevreden. Zeker omdat ze altijd dachten dat een

woning in het buitengebied voor hun financieel niet haalbaar is, waren Ria en Ben blij met het goede werk van Hannink Van Bladeren & List. 'We hadden direct een goed gevoel bij de woning aan de Portlanderdijk, maar je hebt toch gauw het idee dat de prijs boven je niveau zal liggen. Nadat we samen met Hannink Makelaars binnen hadden gekeken en we nog steeds enthousiast waren, stelden zij voor om maar eens een afspraak te maken met een onafhankelijk adviseur. Mede doordat we ook nog een spaarcentje achter de hand hadden, zette HVBL het licht op groen.' Voor het echtpaar Oldeboer is het echt een



droom die uitkomt. Zeker ook omdat ze weten dat er niet al teveel hoeft te worden veranderd. Het rieten dak is nog prima en ook de kozijnen zijn best wel goed. De verbouwing zal dus aan de binnenkant plaatsvinden. 'Je wilt er toch je eigen stekkie van maken.'

Rudi Buitenkamp



HANNINK
van **BLADEREN & LIST**
Adviseurs in financiële zaken
Schoolstraat 34 | 0572-36 38 36
info@hvbl.nl | www.hvbl.nl



RAALTE, Raarhoeksweg 8

Onder architectuur gebouwde riant rietgedekte villa (975 m³), bj. 2002, met garage/berging en 854 m² grond. Kenmerken: kelder, royale zonnige living, woonkeuken met inbouwapparatuur, slaap- en badkamer op beg. grond, op verd. o.a. 5 slaapkamers en 2e badkamer, op 2e verd. twee royale zolderbergingen.

€ 745.000,- k.k.



RAALTE, Weidelaan 256

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1996, met garage met opbouw, carport en 301 m² grond. Fraai tuin met veel privacy. Kenmerken: L-kamer, open keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met bad, douchecabine, vaste wastafel en toilet, zolderberging, vrij aan gemeentegroen gelegen.

€ 279.000,- k.k.



WIJHE, Engeweg 1

Riet gedekt landhuis, bj. 1990 en vergroot in '04, met riant serre (ca. 26 m²), schuur met paardenboxen, royale garage/werkplaats en 4.775 m² grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken (bj. '07) met inbouwapp., slaap- en badkamer op beg. grond, 3 slaapkamers op verd. Wijhe 6,5 km en Raalte 5,5 km.

€ 595.000,- k.k.