



# Wonen in Salland

Verspreidingsgebied: Raalte - Heino - Olst - Wijhe



# HANNINK

MAKELAARS

www.hannink.nl • info@hannink.nl



Raalte  
Herenstraat 1  
Postbus 244, 8100 AE  
0572 - 35 12 91



Olst - Wijhe  
Stationsweg 23  
8131 DG  
0570 - 52 43 44

*Raalte Makelaarskantoor stort zich op nieuwe en sociale media*

## Hannink Makelaars 2.0!

Als één van de eerste makelaarskantoren in een grote regio rondom Raalte heeft Hannink Makelaars de nieuwe en sociale media omarmd. Twitter, LinkedIn, maar ook YouTube zijn binnen het kantoor inmiddels de normaalste zaak van de wereld. 'Het is een andere manier van communiceren en we gaan graag mee met nieuwe ontwikkelingen. De tijd is er rijp voor', oordelen Paul Hannink en Gerrie Meijerman van het kantoor met vestigingen in Raalte en Wijhe.



'Noem het maar Hannink 2.0!', zeggen ze lachend. Om daarmee maar aan te geven dat er sprake is van een vernieuwingsgolf. Met LinkedIn waren ze al langer bezig, maar sinds kort beschikt het makelaarskantoor eveneens over een eigen YouTube-kanaal. 'Hierop worden filmpjes van woningen uit ons aanbod bijeen gebracht. Het is een enorm populair medium. Waar iedereen tot voor kort ging googelen om aan informatie te komen, is nu YouTube uitgegroeid tot een bron waar je alles kunt vinden. Overigens worden dezelfde filmpjes ook gewoon op onze eigen website geplaatst.'

In het kort komt het er op neer dat Hannink Makelaars meerdere mediakanalen heeft om verschillende doelgroepen te bedienen. Twitter werkt bijvoorbeeld heel goed om direct het laatste verkoopnieuws kenbaar te maken. 'Als er een woning in de verkoop gaat, kunnen we ook een zogenaamde fotoslider plaatsen. Op je smart phone of gewoon thuis op je PC zijn dan direct foto's van de totale woning te zien.'

### Zorgvuldigheid

Hannink en Meijerman benadrukken wel dat ze zorgvuldig te werk gaan op het terrein van sociale en nieuwe media. Onze opdrachtgevers hoeven overigens niet bang te zijn dat nieuws te snel en onzorgvuldig naar buiten komt. 'We zijn ook nog steeds Hannink 1.0. Deze 'Wonen

in Salland' zal gewoon blijven verschijnen en onlangs hebben we de etalage in Raalte geheel vernieuwd. De etalage is nu uitgesplitst in huizen, nieuwbouw, bedrijfsmatig en agrarisch.'

**Rudi Buitenkamp**

### LinkedIn ideaal om je te profileren



Hannink Makelaars is overtuigd van de kracht van LinkedIn, het zakelijke netwerk waarmee je informatie en/of activiteiten kunt delen. Niet alleen Paul Hannink zelf, maar ook Gerrie Meijerman, Inneke Reimert en Max van der Kwaak hebben een profiel aangemaakt. 'Daarmee kunnen wij eveneens de pijlers onder ons bedrijf beter benadrukken.

Iedereen houdt zich bezig met huizen, maar heeft ook zijn of haar eigen specialisatie. Paul richt zich op bedrijfsmatig onroerend goed, Gerrie op nieuwbouw in Raalte, Inneke op nieuwbouw in Wijhe en Max op agrarisch onroerend goed.'

*Zie verder tekstpagina III: 'De dag van Gerrie Meijerman'*

# De dag van... Gerrie Meijerman

In 'Wonen in Salland' zullen we bij tijd en wijle een rubriek plaatsen waarin één van de medewerkers van Hannink Makelaars een beschrijving geeft van zijn of haar werkdag. Aan Gerrie Meijerman de eer om de aftrap te verzorgen. Een boeiende dag met als hoogtepunt het tekenen van het koopcontract (binnen 3 weken verkoop huis afgerond)

## 06.30 uur

Zoals alle (werk)dagen begint de dag rond dit tijdstip met een bord brinta, een kop thee en de krant. Voordat ik in de auto stap om eerst langs de postbus en daarna naar kantoor te rijden, ben ik graag op de hoogte van het laatste nieuws.

## 08.30 uur

De eerste dagelijkse handelingen worden verricht zoals post verwerken, mail checken en de mutaties op de regionale woning markt volgen. Wat is er nieuw op de markt, zijn er prijswijzigingen, heeft de NVM nog iets belangrijks te melden. Met de aanwezige collega's wordt van gedachten gewisseld over een aktie met het oog op de tijdelijke verlaging van de overdrachtsbelasting naar 2%. Er wordt besloten een openhuis zomeravond te organiseren. Dat vergt een behoorlijke inspanning van de beschikbare medewerkers en het is ook nog eens vakantietijd, maar we gaan er voor 200% tegenaan!

## 10.00 uur

Er staat een bouwkundige keuring gepland bij een woonboerderij in Wijhe. De eigenaar heeft aangegeven zelf de keuring te willen begeleiden en ik loop even binnen om te horen of er bijzondere aandachtspunten



zijn. Dit is niet het geval. Het huis verkeert in goede staat van onderhoud. Het is uitstekend weer om gelijk nog even een paar aanvullende buitenfoto's te maken.

## 10.30 uur

Op weg terug naar kantoor krijg ik een collega doorverbonden die is ingeschakeld voor de aankoop van een helft van dubbel woonhuis in Wijhe. De onderhandelingen lopen erg stroef. Natuurlijk laten ze nooit het achterste van de tong zien. Het zal nog een gepuzzel worden om deze deal rond te krijgen, maar dat is ook meteen weer de charme van dit werk.



## 13.30 uur

Na de lunch heb ik een afspraak op kantoor Wijhe met de verkoper van een vrijstaand woonhuis aan de Kornet van Limburg Stirumstraat in Olst. In amper drie weken tijd is het verkooptraject afgerond en vandaag wordt de koopakte getekend. Supersnel in de huidige woningmarkt!

## 15.00 uur

Een echtpaar uit Amsterdam is op zoek naar een woning in Olst en heeft twee



bezoeken gepland. Beide woningen vallen direct af. Bij nader inzien zoeken ze geen woning waarin ze veel energie in verbouwingen en/of modernisering moeten steken. Op weg terug naar kantoor Raalte beluister ik in de auto de eerste berichten over het drama in het stadion van FC Twente. Eén dode en zo'n 15 gewonden. Verschrikkelijk!

## 16.30 uur

Overleg met Martin (de projectleider van Oude Wolbers Timmerhuis) over de stand van zaken van het nieuwbouwproject Arendshorst te Raalte. De bouw is gestart en er zijn nog enkele woningen te koop, daarom besluiten we in oktober een openhuis op de bouwlocatie te organiseren. Wanneer kandidaten zien dat ze waar voor hun geld krijgen gaan ze zeker overstag en worden de laatste woningen wel verkocht.

## 17.15 uur

Met vertrekkende en nieuwe huurder inspectie en sleuteloverdracht van een huurappartement aan de Waag in Raalte. De nieuwe huurder is erg blij met zijn nieuwe stek en de vertrekkende huurder was erg content over de wijze van afhandeling. Nog even naar kantoor voor de laatste mailcheck, telefoontjes en het bureau opruimen, want morgen kom ik niet op kantoor, dan mag ik oppassen op Sanne en Laura mijn schattige kleindochters.

## Zondag 14 augustus – Sunny Side Jazzband

Op zondag 14 augustus staat Amfitheater 'Het Lommerrijk' in Luttenberg in het teken van jazzmuziek. Bezoekers kunnen dan genieten en swingen met de muziek van de Sunny Side Jazzband.



Meer dan 25 jaar geleden werd de Sunny Side Jazzband opgericht door Minze Jansma. Het orkest heeft zich ontwikkeld tot een band van formaat. Het woord "swing" staat daarin absoluut centraal. Het repertoire van het orkest is zorgvuldig en gevarieerd samengesteld binnen de belangrijkste muziekstijlen die in de periode tussen de wereldoorlogen zijn ontwikkeld. De band laat zich ondermeer inspireren door musici als Beiderbecke en Hackett.

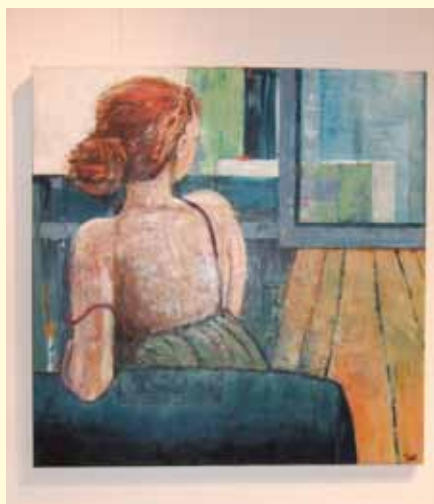
Het concert van de Sunny Side Jazzband begint zondag 14 augustus om 14.30 uur in Amfitheater 'Het Lommerrijk', gelegen in het Pastoorsbos in Luttenberg. Kijk voor meer informatie op [www.amfitheaterhetlommerrijk.nl](http://www.amfitheaterhetlommerrijk.nl).

## 25 augustus t/m 28 augustus – Expositie Kunstkring Raalte

De Kunstkring Raalte exposeert tijdens de Stöppelhaene in het Annahuis in Raalte met zeer uiteenlopende schilderijen van de verschillende leden.

De ruim 40 kunstenaars van de Kunstkring Raalte houden van uitdagingen, experimenteren graag en staan open voor andere benaderingen en technieken waardoor de mogelijkheden om ideeën om te zetten in beelden kunnen groeien. Uiteindelijk ontplooit iedere kunstenaar zijn eigen manier en zijn eigen beeldtaal waardoor telkens weer een boeiende expositie samengesteld kan worden waar voor elke smaak wel wat interessants te zien zal zijn.

Gedurende elk verenigingsjaar schilderen de leden van Kunstkring Raalte aan de hand van een aantal thema's.



Afgelopen jaar zijn de leden volop gaan experimenteren met abstract werken, een zeer veelzijdig en tegelijk ook moeilijk thema waar iedere kunstenaar een persoonlijke invulling aan heeft gegeven. Er zijn veel boeiende werken ontstaan met een geheel eigen karakter.

Daarnaast is er gewerkt naar levend model en tevens zijn er weer verschillende werken ontstaan naar de meer traditionele thema's zoals bijvoorbeeld het landschap. Kortom, de Kunstkring presenteert een zeer veelzijdige expositie.

De expositie van de Kunstkring Raalte vindt van donderdag 25 augustus t/m zondag 28 augustus plaats in het Annahuis, De Plas 8 Raalte. De expositie is iedere dag van 12.00 uur tot 18.00 uur geopend. Kijk voor meer informatie op [www.kunstkringraalte.nl](http://www.kunstkringraalte.nl).

## AGENDA - [www.cultuurpleinsalland.nl](http://www.cultuurpleinsalland.nl)

14-08-11	14:30	Muziek	Sunny Side Jazzband	Amfitheater het Lommerrijk, Luttenberg
25-08-11	12:00	Expositie	Kunstkring Raalte	Annahuis, Raalte

**IEDERE MAAND EEN OVERZICHT VAN ALLE CULTURELE ACTIVITEITEN IN SALLAND**

# De specialist aan het woord

*Hannink Van Bladeren & List zien vele slechte regelingen voorbij komen*

## 'Besteed aandacht aan het nabestaandenpensioen!'

Pensioen. Je kunt geen krant open slaan of er valt wel iets te lezen dat te maken heeft met pensioenen. We zullen langer door moeten werken, want anders worden de pensioenen onbetaalbaar, de pensioenfondsen staan er niet echt rooskleurig voor en onze pensioenen zullen in de komende jaren misschien wat minder waardevast worden.

Deze berichtgeving slaat met name op de pensioenen die we vanaf onze pensioenleeftijd, nu nog 65 jaar, zullen ontvangen. Dit wordt omschreven als het zogenaamde ouderdompensioen. Helaas is er veel minder aandacht voor het nabestaandenpensioen en dat valt te betreuren. Dit is het pensioen dat uw partner ontvangt als u komt te overlijden. 'We zien in onze praktijk veel verschillen en soms zijn de regelingen zo slecht dat het overlijden leidt tot verkoop van de eigen woning. Ongelooflijk, maar waar', aldus Ron List van Hannink Van Bladeren & List.

Wie vaak wisselt van werkgever dient er terdege rekening mee te houden dat dit nadelig is voor het partnerpensioen. Wie

een goed en bondig overzicht wil van de huidige pensioensituatie kan surfen naar de internetsite [www.mijnpensioenoverzicht.nl](http://www.mijnpensioenoverzicht.nl). De gegevens zijn redelijk betrouwbaar, dus u kunt er bepaalde conclusies uit halen. List stimuleert echter wel dat er met een kritische blik naar wordt gekeken. 'Het kan voorkomen dat niet alle opgebouwde pensioenen worden weergegeven. Dan krijg je dus een vertekend beeld.'

Het is daarom goed om een analyse van uw pensioensituatie te laten maken. De medewerkers van Hannink Van Bladeren & List nemen alle tijd om de materie met u door te nemen. Daarbij kijken ze niet alleen naar de huidige situatie, maar ook naar de ( nabije) toekomst, want daar draait het bij

een pensioen natuurlijk om. In het gesprek moet antwoord komen op de vraag of het pensioeninkomen voldoende is om de toekomstige woonlasten te kunnen betalen. Kortom, Hannink Van Bladeren & List geeft een totaal inkomensplaatje van voor en na uw pensioendatum.

**Rudi Buitenkamp**



**HANNINK  
van BLADEREN & LIST**  
*Adviseurs in financiële zaken*  
Schoolstraat 34 | 0572-36 38 36  
info@hvbl.nl | [www.hvbl.nl](http://www.hvbl.nl)



**PRIJSVERLAGING**

**HEINO, De Spinde 10**

Onder architectuur gebouwde villa, bj. 1996, met grote garage (ca. 30 m<sup>2</sup> met zolderberging) en 715 m<sup>2</sup> grond. Bijzonder vrij gelegen aan achterzijde. Kenmerken: (werk)kamer, royale living, halfofen keuken met inbouwapparatuur, kelder, 5 slaapkamers, luxe badkamer, extra slaapkamers op 2e verd. mogelijk.

**€ 549.000,-- k.k.**



**WIJHE, Enkweg 91**

Royale vrijstaande woning, bj. 1987, met in pandige garage en grote carport aan de achterzijde van de woning met 1.260 m<sup>2</sup> grond!. De tuin is rondom gelegen en aan de achterzijde zeer vrij. Kenmerken: hal met vide, woonkamer met rookkanaal en schuifpui, woonkeuken, bijkeuken, 3 slpkms, grote badkamer.

**€ 389.000,-- k.k.**



**RAALTE, Vos de Waelhof 5**

In het centrum gelegen nieuw gebouwd luxe en royale appartement (opp. ca. 135 m<sup>2</sup>) op de begane grond met eigen terras, carport en berging. Kenmerken: royale woonkamer (ca. 65 m<sup>2</sup>), open keuken, in pandige berging, badkamer, 2 slaapk., lift en videofooninstallatie. Collegiale verkoop met Bieze Makelaars.

**€ 379.000,-- v.o.n.**

# Een selectie uit ons aanbod

## PRIJSVERLAGING



Restyling in 3D [www.hannink.nl](http://www.hannink.nl)

### RAALTE, Ekster 72

Uitgebouwde tussenwoning, bj. 1989, met schuur en 141 m<sup>2</sup> grond. Kenm.: woonkamer met eikenhouten vloer, uitgebouwde keuken (bj. 1998) met lichtkoepel en inbouwapparatuur, 4 slaapk. (1 met kunststofdakkegel), badk. met bad, toilet, douchehoek en wastafelmeubel. Een garagebox is separaat te koop.

€ 199.000,-- k.k.



### HEETEN, Dorpsstraat 46

Vrijstaand woonhuis, oorspronkelijk bj. 1956, verbouwd en vergroot in 1974, met garage (60 m<sup>2</sup>) met kelder, carport, schuur en 1.177 m<sup>2</sup> grond. Diepe tuin op het westen. Kenmerken: winkelruimte (40 m<sup>2</sup>), kantoor, woonkeuken, woonkamer, verdieping 5 slaapkamers en badkamer. In centrum gelegen.

€ 299.000,-- k.k.



### WESEPE, Scholtensweg 39

Vrijstaand woonhuis, bj. 1955, met garage, schuur en 745 m<sup>2</sup> grond. De zeer diepe tuin is op het westen gelegen. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten keuken, bijkeuken met plaats c.v.-ketel (bj. 2008), eenvoudige doucheruimte en separaat toilet, 2 slaapkamers (beide met inloopkast).

€ 199.000,-- k.k.



### RAALTE, Rietzanger 2

Royaal helft van dubbel woonhuis (1989) met garage. Gekenmerkt door ruimte en licht maar ook door de vrije ligging. Tuin onder architectuur aangelegd op een kavel van 283 m<sup>2</sup>. De woning heeft o.m. L-vormige woonkamer met tuindeuren, halfopen keuken ('06), 5 slaapkamers en badkamer ('07).

€ 299.000,-- k.k.



### OLST, Thorbeckestraat 8

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. circa 1962, met garage en 203 m<sup>2</sup> grond. Aan de voorzijde uitzicht op openbaar groen. Kenmerken: woonkamer met uitgebouwde open keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, nette badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet, bergkamer.

€ 215.000,-- k.k.



### WIJHE, Kerkpadsblok 3

Gemoderniseerde royale tussenwoning, bj. 1972, met stenen berging en 141 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorzonkamer, luxe keuken (2008) met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, luxe badkamer (2008), open zolder met c.v. ketel. Nieuwe kunststof geïsoleerde voor- en achtergevel met dubbele beglazing.

€ 189.000,-- k.k.



### RAALTE, Koningsspil 7

Royaal en modern herenhuis, bj. 2007, met separate carport, berging en 142 m<sup>2</sup> grond. Fraaie tuin op het westen. Kenmerken: open keuken met inbouwapparatuur, tuingerichte woonkamer met terrasdeuren, bijkeuken, 3 slaapkamers en moderne luxe badkamer, op zolder extra slaapkamer mogelijk, in centrum.

€ 245.000,-- k.k.



### LUTTENBERG, de Havekamp 37

Uitgebouwd royaal helft van dubbel woonhuis, bj. '86, met berging, carport en in spouw gebouwde schuur (40 m<sup>2</sup>) met c.v. en zolder en 334 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer (40 m<sup>2</sup>), open keuken met inbouwapp. en terrasdeuren, bijkeuken, 5 slaapk., hobbykamer, badk. met douche, toilet, vaste wastafel.

€ 269.000,-- k.k.



### WIJHE, De Wandelingen 20

In 2005 geheel gerenoveerd royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1975, met garage, houten tuinhuis en 410 m<sup>2</sup> grond. Fraaie tuin met veel privacy. Kenmerken: L-vormige woonkamer, luxe open keuken, bijkeuken, 4 ruime slaapkamers (extra kamers mogelijk), werkkamer, luxe badkamer, zoldervertrek.

€ 369.000,-- k.k.

# Een selectie uit ons aanbod



**HEINO, Dorpsstraat 91**

In het centrum gelegen woon-/winkelpand, bj. 1930 verbouwd in 1960 met vrijstaande schuur/werkruimte (opp. ca. 120 m<sup>2</sup>) met zolderverdieping en souterrain (ca. 48 m<sup>2</sup>) en 472 m<sup>2</sup> grond. Winkelruimte ca. 95 m<sup>2</sup>, frontbreedte 7 meter. Bovenwoning v.v. eigen opgang en voorzieningen.

**€ 298.000,-- k.k.**



**LAAG ZUTHEM, Hagenweg 19**

Zeer landelijk gelegen royaal vrijstaand woonhuis (720 m<sup>3</sup>), bj. 1970, in 1998 in zijn geheel verbouwd, met 9.050 m<sup>2</sup> grond. Paardenstal ingericht met 5 boxen, een zadelkamer, werkplaats en hooiopslag, kapschuur en rijbak, afm. 20 x 40 meter, met lichtmasten. Kenmerken: 4 slaapkamers, luxe woonkeuken, bijkeuken.

**€ 589.000,-- k.k.**



**WIJHE, Noorder Koeslag 54**

Aan groenstrook gelegen royale tussenwoning, bj. 1972, met vrijstaande bergingen en 194 m<sup>2</sup> grond. Voldoende parkeermogelijkheden aan de voorzijde. Royale voor- en achtertuin. Kenmerken: ruime doorzonkamer, luxe keuken, 4 slaapkamers, dakkapel, nieuwe kunststofgevel (2005) met HR ++ beglazing.

**€ 179.000,-- k.k.**



**WESEPE, Weth. M. van Doorninckweg 24**

Fraai aan de rand van 120 hectare bos gelegen vrijstaand woonhuis, bj. 1935, met garage, fraaie veranda (20 m<sup>2</sup>) en circa 550 m<sup>2</sup> grond. Nagenoeg geheel gemoderniseerd in 2005. Kenmerken: woonkamer, royale woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer, zolderberging.

**€ 359.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Grotestraat 15a**

In centrum gelegen gerenoveerd bijzonder royaal appartement bestaande uit twee verdiepingen, woonoppervlakte 200 m<sup>2</sup> (o.a. royale living, woonkeuken, 5 slaapkamers, compleet nieuwe badkamer, 2 bergingen), een dakterras (ca. 55 m<sup>2</sup>), gezamenlijke fietsenberging op begane grond, lift aanwezig.

**€ 249.000,-- k.k.**



**RAALTE, Beukensingel 116**

Tussenwoning, bj. 1973, met berging en 168 m<sup>2</sup> grond. Tuin op het westen. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten keuken met toegang tot de tuin, 4 royale slaapkamers (1 met groot dakvenster) en badkamer met douche, vaste wastafel, 2e toilet en aansluiting voor wasmachine/droger, nabij centrum gelegen.

**€ 178.000,-- k.k.**



**HAARLE, Poggenbeltweg 10**

Vrijstaand woonhuis met bijbehorende schuren op ca. 0.50.00 ha grond. Meer grond bij te koop tot 6.96.00 ha. Kenmerken: woonkamer met eiken parketvloer, woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, kelder, serre, badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, 4 slaapk. (1 op begane grond), vrij gelegen.

**€ 465.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Koningspils 33**

Royaal en modern herenhuis, bj. 2007, met separate carport, berging en 145 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte royale woonkamer, moderne open keuken (ca. 18 m<sup>2</sup>) met inbouwapparatuur en fraai uitzicht op het middenveld, 3 slaapkamers, moderne luxe badkamer, royale zolderruimte. In centrum gelegen.

**€ 259.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**HELLEDOORN, Knollenhaarweg 3**

Vrijstaande semi-bungalow, bj. 1985, belangrijk verbouwd in 2007, met kapschuur, tuinhuis en 15.925 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale woonkamer met erker en schuifdeuren, dichte keuken met inbouwapparatuur, hobbykamer en slaapkamer op begane grond, 3 royale slaapkamers en badkamer op verdieping.

**€ 550.000,-- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**RAALTE, Spinhuisstraat 38**

Nabij het centrum gelegen semi-bungalow, bj. 1966, met vrijstaande garage/berging (ca. 21 m<sup>2</sup>) en 550 m<sup>2</sup> grond. Centrumvoorzieningen op loopafstand. Kenmerken: woonkamer met open haard, woonkeuken (2005), slaap- en badkamer (2005) begane grond, 3 slaapkamers verdieping, zolderberging.

**€ 349.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**HAARLE, Raamsweg 14**

Vrijstaande rietgedekte bungalow, bj. 1984, met garage, buitenzwembad (afm. 4 x 7 meter en 1.20 meter diep) en ca. 575 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer (bj. 2004) en op verdieping slaapkamer met balkon (meerdere kamers mogelijk), centrum van Raalte op 9 km.

**€ 375.000,-- k.k.**



**HEETEN, Nienhof 92**

Royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1992, met garage/berging (met zolderberging), carport en 535 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met eikenhoutenvloer, erker en schouw met houtkachel, woonkeuken met inbouwapp. en schuifpui, 3 slaapkamers, badk. met douche-cabine, wastafelmeubel en 2<sup>e</sup> toilet, hobbyk..

**€ 389.000,-- k.k.**



**RAALTE, Fuut 12**

Uitstekend onderhouden hoekwoning, bj. '94, met berging, carport/prieeel en 147 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte woonkamer met provisiekast en dubbele tuindeuren, moderne open woonkeuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 2<sup>e</sup> toilet.

**€ 219.000,-- k.k.**



**RAALTE, Larixplein 11**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1973, met garage, carport en 241 m<sup>2</sup> grond. Fraaie tuin met veranda. Kenmerken: Z-kamer met eiken parket, gesloten keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer met douche, vaste wastafel en toilet, royale hobby-/slaapkamer, rustig aan plein gelegen.

**€ 269.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**WESEPE, Raalterweg 40**

Helft van een dubbel woonhuis, bj. 1967, met schuur, grote garage (afm. 3.30 x 8 meter) en 268 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met erker, rookkanaal en tuindeur, gesloten keuken (bj. '80), 3 slaapkamers (waarvan 1 met balkon), badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet, zolderberging.

**€ 185.000,-- k.k.**



**WIJHE, De Grienden 8**

Nabij het centrum gelegen vrijstaande semi-bungalow, bj. 1990, met aangebouwde ruime stenen garage, carport en 952 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: hal met vide, woonkamer, open keuken, bijkeuken, royale slaapkamer en complete badkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.

**€ 445.000,-- k.k.**



**RAALTE, Twickel 17**

Modern en uitstekend onderhouden royaal uitgebouwd geschakeld vrijstaand woonhuis (770 m<sup>3</sup>) met vrij uitzicht gelegen, bj. 2001, met garage, carport en 458 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale L-kamer met schuifpui, luxe woonkeuken, eet-/speelkamer, 3 slaapkamers, luxe badkamer, werkruimte en zolderberging.

**€ 425.000,-- k.k.**



**HEETEN, Weeleweg 16**

Woonboerderij, bj. 1930, verbouwd in 1990, met paardenstal met 4 grote boxen, buitenrijbak en 9.064 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met gashaard, open keuken, badkamer met bad, douche, vaste wastafel en toilet en slaapkamer op begane grond, hobbyruimte (ca. 100 m<sup>2</sup>), 3 slaapkamers op verdieping.

**€ 535.000,-- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**HEINO, Dorpsstraat 79**

Vrijstaand woon-/winkelpand, bj. 1930, verbouwd in 1966, met garage, schuur en 360 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonk./winkel (23 m<sup>2</sup>), badk. met douche, toilet en wastafelmeubel, woonkamer (15 m<sup>2</sup>), woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, douche, 4 slaapkamers, in het centrum gelegen.

**€ 215.000,-- k.k.**



**GRATIS NIEUWE CV KETEL NAAR KEUZE**

**ZOMERACTIE  
KOOP NU V.O.N.**

**OLST (DEN NUL), Houtweg 21**

Recentelijk gerenoveerde en gemoderniseerde vrijstaande woning, oorspr. bj. 1937, met vrijstaande garage/werkplaats, prieeel, zwembad (4 x 8 m) en 881 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, kelder, werkkamer, slaapkamer begane grond, 2 slaapkamers en badkamer verdieping, zolder.

**€ 399.000,-- v.o.n.**



**OLST, Rijksstraatweg 22**

Zeer karakteristiek helft van dubbel woonhuis, bj. 1933, met vrijstaande garage en 370 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorzonkamer, dichte keuken, ruime bijkeuken, kelder, 3 slaapkamers, badkamer op de verdieping, recent buitenzijde geschilderd.

**€ 229.000,-- k.k.**



**RAALTE, Westdorplan 18**

Geschakelde twee-onder-een-kap-woning, bj. 1971 en 338 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: keuken (bj. 2001) met inbouwapparatuur, doorzonkamer, royale werk/hobbykamer (ca. 24 m<sup>2</sup> en slaapkamer mogelijk), 3 slaapkamers (1 met balkon), badkamer (bj. 1971), zeer royale zolderberging (extra slaapkamers mogelijk).

**€ 298.000,-- k.k.**



**BROEKLAND, Rabbershoek 31**

In het dorpshart gelegen verzorgde vrijstaande woning, bj. 1976, met inpandige garage, tuinhuis, veranda en 491 m<sup>2</sup> grond. De ruime achtertuin op het westen biedt veel privacy. Kenmerken: L-woonkamer, luxe woonkeuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer, bergzolder.

**€ 349.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**OLST, Burgemeester Bentinckstraat 27**

Fraai, nabij het centrum gelegen recent geheel gerenoveerd vrijstaand woonhuis, bj. 1954 met vrijstaande houten garage en 600 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer (ca. 40 m<sup>2</sup>), luxe keuken (2010), slaap- en badkamer begane grond, berging/bijkeuken, 2 slaapkamers verdieping, berguimten.

**€ 319.000,-- k.k.**



**HEINO, Stationsweg 9c/11**

Op unieke locatie aan de rand van het dorp en toch nabij centrum, schitterend vrij gelegen herenhuis, bj. 1910, met vrijstaande garage (5x6 meter), schuur (7x5 meter) en 1.792 m<sup>2</sup> grond. De naastgelegen kavel behoort tot het object waardoor de tuin schitterend rondom en op het zuidoosten is georiënteerd.

**€ 569.000,-- k.k.**



**WESEPE, Velsdijk 4**

Fraai gelegen goed onderhouden woonboerderij, bj. 1933, met schuren, buitenbak en 15.005 m<sup>2</sup> grond. De woonboerderij is geschikt voor particuliere bewoning. Boerderijsplitsing, deelname aan Rood voor rood regeling en/of VAB-regeling e.d. behoren tot de nader uit te werken mogelijkheden.

**€ 595.000,-- k.k.**



**LIERDERHOLTHUIS, Herenbrinksweg 5a**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1980, met garage (v.v. zolder) en 310 m<sup>2</sup> grond. Vrij en weids uitzicht over de groene landerijen rondom. Kenmerken: woonkamer met openhaard, extra slaap- en badkamer op begane grond, keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers en 2e badkamer op verdieping, aan rand van dorp gelegen.

**€ 269.000,-- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**RAALTE, van der Wijkstraat 29**

Uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1971, met vrijstaande garage en 318 m<sup>2</sup> grond. Tuin met veranda en buitenberging gelegen op het oosten. Kenmerken: L-vormige woonkamer, gesloten keuken, aangeb. bijkeuken met toilet, 4 slaapkamers, badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet, nabij centrum.

**€ 259.000,-- k.k.**



**2 weken gratis schilder**

**RAALTE, Scherpenzeel 5**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2000, met garage, carport en 281 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met houten vloer en en-suite deuren, luxe gesloten woonkeuken met inbouwapparatuur en openslaande deuren naar het terras, 4 slaapkamers, badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en 2<sup>e</sup> toilet.

**€ 317.500,-- k.k.**



**LIERDERHOLTHUIS, Kerkslagen 23**

Moderne en lichte helft van een dubbele woning met slaap- en badkamer op begane grond, bj. 1986, met garage, carport, tuinhuis en 276 m<sup>2</sup> grond. Tuin op het oosten. De woning is in 2002 nagenoeg geheel gerenoveerd. Verdieping 2 royale slaapkamers met dakkapellen en badkamer.

**€ 259.000,-- k.k.**



**OLST, Ds. K. Terpstrastraat 17**

Fraai op loopafstand van het centrum en NS-station gelegen karakteristiek vrijstaand woonhuis, bj. 1957, met garage en 444 m<sup>2</sup> grond. De tuin is rondom gelegen, zeer vrij uitzicht door ligging op hoek. Kenmerken: royale hal/entree, kelder, woonkamer (40 m<sup>2</sup>) met open haard, 3 slaapkamers.

**€ 349.000,-- k.k.**



**WIJHE, Boerhaar 13**

Landelijk, aan de rand van het dorp Boerhaar gelegen klassiek vrijstaand woonhuis, bj. 1889 met schuur en 1.200 m<sup>2</sup> grond. Aan de Soestwetering gelegen met vrij uitzicht aan de voorzijde. Kenmerken: kamer en-suite, studeerkamer, woonkeuken, kelder, 5 ruime slaapkamers en doucheruimte.

**€ 395.000,-- k.k.**



**HEINO, Stationsweg 18**

Nabij het centrum van Heino (> 500 m) schitterend vrij gelegen semi-bungalow, bj. 1965, met garage, carport, schuur en 1.820 m<sup>2</sup> grond. Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen rondom. Kenmerken: L-kamer met openhaard, terrasdeuren en schuifpui, woonkeuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers.

**€ 525.000,-- k.k.**

## GEWIJZIGDE AANBIEDING



**WIJHE, Hagenvoorde 1**

Tussen Wijhe, Heino en Raalte gelegen woonboerderij, bj. 1890, met tuinhuis, bijgebouwen en ca. 7.000 m<sup>2</sup> grond. Aankoop meer grond bespreekbaar. Dubbele bewoning hoofdgebouw mogelijk. Daarnaast is het mogelijk om o.b.v. Rood-voor-Rood gebouwen te slopen en hiervoor een woning terug te bouwen.

**€ 565.000,-- k.k.**



**RAALTE, Nieuwe Lemelerveldseweg 11**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1983, met garage, multifunctioneel atelier (140 m<sup>2</sup>), wagenloods (72 m<sup>2</sup>), fraai aangelegde wandeltuin en 7.425 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, woonkeuken, slaapkamer en badkamer op begane grond, 3 slaapkamers op verdieping. Afstand tot Raalte-dorp slechts 5 km.

**€ 475.000,-- k.k.**



**OLST, Spijkerbospad 5**

Op Landgoed Spijkerbosch naast Huis 'Spijkerbosch' gelegen karakteristieke vrijstaande boerderij met aangebouwde schuur, kapschuur en ca. 10.000 m<sup>2</sup> **eigen grond (géén erfpacht)**. Kenmerken: gewelvenkelder, woonkamer met schouw, originele tegelwand en bedsteden, achterhuis (ca. 200 m<sup>2</sup>).

**€ 650.000,-- v.o.n.**

# Een selectie uit ons aanbod



**HEETEN, Stellingmolen 8**

Royaal helft van een dubbel woonhuis, bj. 1995, met garage, carport en 297 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale woonkamer met ruime zithoek en eetgedeelte, open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, royale badkamer met ligbad, douche, vaste wastafel en 2<sup>e</sup> toilet, zolder. Vrij uitzicht.

**€ 269.000,- k.k.**



**RAALTE, Populierenplein 2**

Geschakelde hoekbungalow, bj. 1973, met garage, berging, 606 m<sup>2</sup> grond. Fraaie, besloten patio. Kenmerken: tuinkamer (60 m<sup>2</sup>) met inzethaard, open keuken met inb.app., bijkeuken, slaap- en badkamer op begane grond, 3 slaapkamers en badkamer op verdieping. Rustig gelegen op korte afstand van centrum.

**€ 335.000,- k.k.**



**NIEUW HEETEN, Portlanderdijk 30**

Fraai nabij Nieuw Heeten gelegen Sallandse woonboerderij, bj. 1925, met aangebouwd gastenverblijf, schuur (ca. 120 m<sup>2</sup>) en ca. 6.625 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: 2 woonkamers, 2 keukens, 6 slaapkamers, 2 badkamers en hobbyruimte. Het object is uitermate geschikt voor het (hobbymatig) houden van kleinvee.

**€ 375.000,- k.k.**



**RAALTE, Koolmees 19**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1987, met garage, carport en 271 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale woonkamer met schuifpui, halfopen uitgebouwde keuken met inbouwapparatuur (2001), bijkeuken, 5 slaapkamers, luxe badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel (2007), gelegen op fraaie plek met vrij uitzicht.

**€ 279.000,- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, De Haar 13**

Gemoderniseerd en uitgebouwd helft van dubbel woonhuis, bj. 1974-2002, met carport en 228 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: uitgebouwde woonkamer (ca. 66 m<sup>2</sup>), open moderne woonkeuken (b.j. '02), bijkeuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer (bj. '02), royale zolderruimte, geheel v.v. kunststof kozijnen.

**€ 229.000,- k.k.**



**HEINO, Molenweg 4a**

Woonboerderij, bj. 1954-55 en gedeeltelijk verbouwd in 1995, met wagenloods, kapschuur en ca. 3.200 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: slaap- en badkamer op beg. grond, woonkamer en-suite met eenvoudige open keuken, bijkeuken, deel (ca. 80 m<sup>2</sup>), op verd. douche-ruimte, toilet, 3 slaapk. en grote zolderberging.

**€ 429.000,- k.k.**



**HEINO, Marktstraat 39**

Geheel onderkelderd vrijstaand woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1984, met garage, tuinhuis en 667 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: kelder (120 m<sup>2</sup>), woonkeuken, woonkamer, bijkeuken, 2 badkamers, 7 slaapkamers, in het centrum gelegen, aan voorzijde vrij uitzicht.

**€ 449.000,- k.k.**



**RAALTE, Halewecstraat 4**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1972, met garage/berging (ca. 35 m<sup>2</sup>) en 626 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard en schuifpui naar het terras, gesloten keuken met eenvoudige inrichting, badkamer met douche en vaste wastafel, bijkeuken, op verdieping 2<sup>e</sup> toilet en 3 slaapkamers. Centrum op loopafstand.

**€ 375.000,- k.k.**



**HEINO, Woolthuisweg 24**

Semi-bungalow, bj. 1965, met garage (30 m<sup>2</sup>) en 1.092 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met schouw en terrasdeur, keuken met inbouwapparatuur, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, grote bergzolder. Bouwvergunning aanwezig voor een garage/carport van 100 m<sup>2</sup>.

**€ 395.000,- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**OLST, Boskamp 38**

Zeer royaal vrijstaand woonhuis (645 m<sup>3</sup>), bj. 1974, met grote garage (ca. 40 m<sup>2</sup>) en een zeer vrije kavel van 940 m<sup>2</sup> grenzend aan de weilanden! Verzorgde tuin met blokhut (12m<sup>2</sup>). Kenmerken o.a.: royale living, dichte keuken, kelder, bijkeuken, 6 slaapkamers, royale zolder.

**€ 379.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**NIEUW HEETEN, Timmermansstraat 15**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 1972, met carport en een fraaie kantoor/hobby- of praktijkruimte en 312 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorzonkamer, gesloten eenvoudige keuken, 4 slaapkamers en badkamer (bj. 2005) met o.a. douchecabine en wastafelmeubel. De woning is v.v. dubbel glas en kunststof kozijnen.

**€ 234.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**WIJHE, Ereprijs 31**

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1993, met garage, carport en 315 m<sup>2</sup> grond. Op korte afstand van speelgelegenheden, kinderboerderij en bos gelegen. Kenmerken: L-vormige woonkamer, moderne open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers (4e kamer mogelijk), complete badkamer, veel bergruimte.

**€ 299.500,-- k.k.**



**HEETEN, Holterweg 36**

Onder architectuur gebouwde vrijstaande villa (inhoud 1.150 m<sup>3</sup> en woonoppervlak 320 m<sup>3</sup>) met kantoor/praktijk/atelier (100 m<sup>2</sup> en kelder 25 m<sup>2</sup>), bj. 1961, met garage, carport en 1.835 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken villa: woon- en eetkamer, extra werk-/tuinkamer, sauna, 4 slaapkamers, 2 badkamers en dakterras.

**€ 689.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Ekster 78**

Tussenwoning, bj. 1989, met schuur en 128 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: toilet (bj. '10), tuingerichte woonkamer met houten vloer, open keuken (bj. '01) met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en badkamer (bj. '02) met ligbad, douche, 2e toilet en wastafelmeubel, royale zolderberging (extra slaapkamer mogelijk).

**€ 212.500,-- k.k.**



**HEETEN, Vredeveldstraat 10**

Moderne tussenwoning, bj. 1974, met aangebouwde berging/bijkeuken en 147 m<sup>2</sup> grond. Fraai aangelegde tuin met achterom. Kenmerken: doorzonkamer (30 m<sup>2</sup>) met eiken houten vloer, dichte keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, badkamer met douche en wastafelmeubel en op verdieping separaat 2e toilet.

**€ 187.500,-- k.k.**



**RAALTE, De Schouw 94**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1986, met carport, berging en 439 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met gashaard, aangrenzende eetkamer met openslaande tuindeuren, dichte keuken met inbouwapparatuur, kantoor (ca. 15 m<sup>2</sup>), 3 royale slaapkamers (1 met loggia), luxe ingerichte badkamer met o.a. whirlpool bad.

**€ 395.000,-- k.k.**



**Heeten, Vlessendijk 14**

Helft van een rietgedekte woonboerderij, bj. ca. 1977 en in 2005 geheel gemoderniseerd met 243 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: kelder, badkamer (bj. 2009) met bad, separate douche en vaste wastafel, tuingerichte woonkamer, open woonkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, 3 slaapkamers en zolderberging.

**€ 289.000,-- k.k.**



**RAALTE, Tulpenstraat 2c**

Helft van dubbel woonhuis met slaap- en badkamer op de begane grond, bj. 1996, met berging, carport en 266 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer met gashaard en schuifpui, open keuken met inbouwapparatuur, op verdieping 2 slaapkamers en berging. Centrumvoorzieningen en NS-station op loopafstand.

**€ 272.500,-- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**WIJHE, De Brabantse Wagen 2**

Op toplocatie met zicht op de IJssel gelegen vrijstaand landhuis, bj. 1981 met 1.636 m<sup>2</sup> grond. De woning is geheel onderkelderd met inpandige garage voor 2 auto's. Kenmerken o.a.: ruime living, dichte keuken, slaap-/werk-kamer b.g., 4 ruime slaapkamers met balkon op verdieping.

**€ 649.000,- k.k.**



**RAALTE, Nieuwe Markt 23**

Fraai appartement, bj. 2009, in het centrum gelegen op de 2e verdieping. Kenmerken: woonkamer met frans balkon, luxe open keuken met inbouwapp., badkamer met douchecabine, wastafelmeubel met 2 wastafels, 2 slaapkamers, geheel v.v. laminaatvloer, gezamenlijke fietsenberging. Servicekosten € 56,- p/m.

**€ 197.500,- k.k.**



**NOG 2 TE KOOP**

**OKKENBROEK, Oosterhuisweg 7**

Op de historische plek d' Oale Krieger worden momenteel 3 woningen met liefde en passie voor oude materialen in oude eer hersteld: 1 vrijst. woonboerderij € 449.000,- k.k. (casco) en een helft van een woonboerderij, zowel voorhuis € 449.000,- k.k. (afgebouwd) als het achterhuis (reeds verkocht).

**Prijzen: zie tekst**



**RAALTE, Houtduif 6**

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1996, met garage, carport en 284 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met natuurstenen vloer, schouw en schuifpui, woonkeuken met inbouwapp. (bj. 2003), hobby/speelkamer, 5 slaapkamers en royale badkamer (bj. 2002) met ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en 2<sup>e</sup> toilet.

**€ 309.000,- k.k.**



**WIJHE, Het Anem 2/F**

Karakteristieke woonboerderij, in 1948 herbouwd, met zwembad, functioneel bijgebouw (afm. circa 15.10 x 10 m), tuin en weiland. Totale perceeloppervlakte circa 15.000 m<sup>2</sup>. Bijgebouw voor meerdere doeleinden in te richten. Vrij gelegen echter met alle voorzieningen van het dorp op korte afstand.

**€ 575.000,- k.k.**



**WIJHE, Wijhendaalseweg 4/c**

Op één van de mooiste locaties van Wijhe gelegen charmant vrijstaand woonhuis, bj. 1955/2000, met garage en ca. 635 m<sup>2</sup> grond. De woning is in 2000 nagenoeg volledig nieuw gebouwd en voorzien van alle comfort. Geschikt voor verschillende doelgroepen. Slaap- en badkamer begane grond.

**€ 395.000,- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Kwartel 60**

Op de 3e verdieping gelegen royaal appartement, bj. 1998, met balkon en extra berging op de begane grond. Kenmerken: zonnige woonkamer (ca. 45 m<sup>2</sup>), open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, douchecabine en vaste wastafel, 2 liften in complex, servicekosten € 105,- p/m.

**€ 189.500,- k.k.**



**WIJHE, Elshofweg 4**

In het buitengebied van Wijhe in de buurtschap Elshof gelegen halfvrijstaande woonboerderij bj. 1915 met circa 10.000 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, dichte keuken, 5 slaapkamers, berging. Het onderhoud van de woning is belangrijk achterstallig. Gedeeltelijk renovatie is nodig.

**€ 275.000,- k.k.**



**RAALTE, Kanaaldijk O.Z. 27**

Gelegen op fraaie locatie in buitengebied nabij Raalte-zuid en landgoed Schoonheten, goed onderhouden, vrijstaande woning, bj. 1974, met garage en ca. 4.000 m<sup>2</sup> grond.

**€ 489.000,- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**WIJHE, Dijkzicht 23**

Nabij IJssel gelegen hoekwoning, bj. 1970, met stenen berging en 210 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: doorzonkamer, halfopen keuken met apparatuur, bijkeuken, 4 slaapkamers, badkamer met o.a. ligbad, ruime zolderberging, HR combi-ketel (2005). Gedeeltelijk kunststof kozijnen met dubbel glas.

**€ 189.000,-- k.k.**



**WIJHE, Engeweg 1**

Riet gedekt landhuis, bj. 1990 en vergroot in '04, met riante serre (ca. 26 m<sup>2</sup>), schuur met paardenboxen, royale garage/werkplaats en 4.775 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer, open keuken (bj. '07) met inbouwapp., slaap- en badkamer op beg. grond, 3 slaapkamers op verd. Wijhe 6,5 km en Raalte 5,5 km.

**€ 595.000,-- k.k.**



**RAALTE, Torenvalk 38**

Fraai en royaal vrijstaand woonhuis met vrij uitzicht, bj. '93, met carport/berging en 470 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer voorzien van marmerenvloer met vloerverwarming, werk- kamer, royale luxe woonkeuken, bijkeuken, slaapkamer en badkamer begane grond, 1 slaapkamer met bergruimte op verdieping.

**€ 375.000,-- k.k.**



**LEMELERVELD, Ds. C. Keerstraat 51**

Helft van dubbel woonhuis, bj. 2000, met garage, carport en 315 m<sup>2</sup> grond. Tuin op het oosten. Kenmerken: L-kamer met plavuizen- vloer, open woonkeuken met inbouwappara- tuur, 4 slaapkamers en badkamer met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en 2e toilet, grote zolder met vele mogelijkheden.

**€ 295.000,-- k.k.**



**WIJHE, Wilheminalaan 3**

Goed onderhouden vrijstaande woning, bj. 1973, met vrijstaande garage, carport en 417 m<sup>2</sup> grond. De tuin is zeer verzorgd aangelegd, met overkapping en fruitbomen. Op loop- afstand van centrum, station en basisschool gelegen. Kenmerken: Z-kamer, dichte keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer.

**€ 295.000,-- k.k.**



**RAALTE, Putter 2**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1989, met garage, berging/priël en 968 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: werkkamer, luxe open keuken, bijkeuken, royale L-kamer, royale serre, 4 slaapkamers, badkamer met bad, douchecabine, toilet en vaste wastafel. Op fraaie locatie aan een rustige weg, gehuld in veel grond gelegen.

**€ 549.000,-- k.k.**



**RAALTE, Jacob Reviusstraat 1a**

Goed onderhouden driekamer appartement met berging en balkon. Vanuit de woning toe- gang tot de berging in de kelder. Kenmerken: woonkamer met open keuken (bj. 2005), bad- kamer met ligbad en vaste wastafel, 2 slaapkam- ers (ouderslaapkamer met toegang tot bal- kon). Servicek. € 75,80 p.mnd. Nabij centrum.

**€ 163.500,-- k.k.**



**OLST, Rijkstraatweg 99**

Nabij de uiterwaarden van de IJssel gelegen vrijstaande bungalow met ca. 12.200 m<sup>2</sup> grond. Het perceel grenst direct aan een schitterende kolk met privé-strandje. Bijbouwen bijgebouw tot 140 m<sup>2</sup> toegestaan. Kenmerken: ruime woonkamer, keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer, grote zolder.

**€ 339.000,-- k.k.**



**HEINO, Paalweg 19**

Vrijstaand rietgedekt landhuis, bj. 1984, met garage, carport, houten schuur en 1.522 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: kelder, zonnige woonka- mer, royale woonkeuken (bj. '03) met inbou- wapparatuur, slaapkamer en badkamer op begane grond, 4 slaapk. en 2e badkamer op verdieping, aan water en nabij centrum Heino.

**€ 685.000,-- k.k.**

# Een selectie uit ons aanbod



**RAALTE, Raarhoeksweg 8**

Onder architectuur gebouwde riante rietgedekte villa (975 m<sup>3</sup>), bj. 2002, met garage/berging en 854 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: kelder, royale zonnige living, woonkeuken met inbouwapp., slaap- en badkamer op beg. grond, op verd. o.a. 5 slaapkamers en 2e badkamer, op 2e verd. twee royale zolderbergingen.

**€ 745.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**HEINO, de Hilde 20**

Royaal vrijstaand woonhuis, bj. 1994, belangrijk vergroot in 2002, met in pandige garage en 546 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: hal met vide, woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, provisiekelder, studeerkamer, bijkeuken, royale luxe badkamer, 5 slaapkamers, royale zolder. Inhoud ca. 800 m<sup>3</sup>.

**€ 498.000,- k.k.**



**HEETEN, De Lange Slag 22**

Vrijstaande semi-bungalow, bj. 1995, met garage en 598 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: royale zonnige woonkamer met serre, woonkeuken met inbouwapparatuur, slaapkamer en badkamer op begane grond, op verdieping 2 slaapkamers. Boven de garage bevindt zich een separaat toegankelijke verdieping.

**€ 349.000,-- k.k.**



**ZOMERACTIE  
KOOP NU V.O.N.**

**WIJHE, Disselhof 4**

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. 1976, met garage en 284 m<sup>2</sup> grond. Verzorgde tuin (zuiden) met veel privacy. Kenmerken: doorzonkamer, open keuken, 4 ruime slaapkamers, royale badkamer, bergruimte met combi-ketel (2003). Dak- en muurisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing.

**€ 224.000,-- v.o.n.**



**WIJHE, Stationsweg 50**

Karakteristieke vrijstaande dorpsvilla, bj. 1933, met royale garage, veranda en 380 m<sup>2</sup> grond. Gelegen op loopafstand van station en centrum. Kenmerken: souterrain (75 m<sup>2</sup>), fraaie hal met bordestrap, woonkamer (40 m<sup>2</sup>), luxe open keuken, bijkeuken, werkkamer, 4 slaapkamers verdieping, ruime zolder.

**€ 415.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, Weidelaan 265**

Royaal helft van dubbel woonhuis, bj. '96, met garage, carport, 309 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: L-kamer met schouw/gashaard en schuifdeuren, uitgeb. woonkeuken met inbouwapparatuur en tuindeuren, bijkeuken, 3 slaapkamers, luxe badkamer met bad, douche, wastafelmeubel en toilet, hobbykamer, zolderberging.

**€ 319.000,-- k.k.**



**RAALTE, Wechelerweg 22**

Moderne bedrijfswoning met vrij uitzicht en een in pandig bereikbare vrijstaande hal (240 m<sup>2</sup>), bj. 1997, gelegen op 1.068 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: woonkamer (ca. 36 m<sup>2</sup>), moderne keuken met inbouwapparatuur, serre, werkkamer, 4 slaapk. en badkamer. Hal met showroom en voldoende parkeerplaatsen.

**€ 549.000,-- k.k.**



**RAALTE, Zwolsestraat 42**

Vrijstaand woonhuis, bj. 1963, met royale slaapkamer op begane grond en 560 m<sup>2</sup> grond. Kenmerken: tuingerichte L-kamer met openhaard en tuindeuren, dichte keuken, 5 slaapkamers (1 op begane grond), 2 badkamers, tuin met privacy, op loopafstand van centrum.

**€ 369.000,-- k.k.**



**PRIJSVERLAGING**

**RAALTE, De Waag 37**

In centrum gelegen nieuw gebouwd appartement op de 1e verdieping met dakterras (80 m<sup>2</sup>), woonoppervlakte 115 m<sup>2</sup> (o.a. royale living, open woonkeuken met terrasdeuren en Frans balkon, 2 slaapkamers, volledig ingerichte badkamer), gezamenlijke fietsenberging, lift aanwezig.

**€ 279.000,-- v.o.n.**